

Objekt: **Rudolf-Diesel-Straße 1**

Nutzungsmöglichkeit: Lagerhalle, Produktionshalle, Paletten-Stellplätze, Büro



Eigenschaften:

- ▶ Mietobjekt
- ▶ Baujahr 1996, vollsaniert
- ▶ Zwei Hallenteile und ein Bürotrakt:
Hallentrakt 1: ca. 1.700 m² Produktionsfläche, davon ca. 200 m² als Versandbereich mit Versandbüro eingerichtet, Rampen zum Be- und Entladen, lichte Höhe ca. 6,50 m

Hallentrakt 2: ca. 1.800 m² Hochregallagerfläche, kleinere Produktionsfläche, lichte Höhe ca. 10 m

Ausstattung:

Industrieboden, Druckluft-Kompressoren, in den Produktionsflächen Wärmestrahler, Hochregale (Hallentrakt 2), verschiedene Einrichtungsgegenstände

Bürotrakt: ca. 500 m² Bürofläche mit Besprechungsraum und Personalküche

- ▶ Sehr gute Beleuchtung vorhanden
- ▶ Parkplätze auf dem Grundstück
- ▶ Flexible Nutzung, Umbauarbeiten sind möglich
- ▶ Hausmeisterwohnung im Untergeschoss mit separatem Zugang
- ▶ Anbau mit ca. 1.700 m² möglich

Umfeld:

- ▶ Industrie- und Gewerbegebiet
- ▶ Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- ▶ Fußläufige Erreichbarkeit der der Innenstadt von Münsingen

Preis:

- ▶ Verhandlungssache

Ansprechpartner:

Stadt Münsingen – Wirtschaftsförderung,

Sarah Rohloff

Telefon: 07381 182-127

E-Mail: sarah.rohloff@muensingen.de