



**Land in Sicht
Land in Sight**

Ausgewählte Gewerbeflächen
und Gewerbeimmobilien
Region Neckar-Alb

Selected Commercial Spaces
and Properties
Neckar-Alb Region



Zukunft – wir haben schon mal angefangen

Your future is our business

Die Region Neckar-Alb wächst in vielen Dimensionen.

The Neckar-Alb region is growing on all fronts.

Die Wirtschaft. Die Wirtschaft im Südwesten Deutschlands und damit in der Region Neckar-Alb gehört zu den robustesten der Welt. Die Gründe hierfür liegen in einem einzigartigen Mix aus traditionellen Branchen und Zukunftstechnologien. Aus erfahrungsbasiertem Know-how und freiem Forschergeist. Aus großartigen Individualisten und perfekt vernetzten Branchen-Clustern.

Die Bevölkerung. Die Entwicklung der Bevölkerung verursacht in manchen Regionen Sorgenfalten. Uns zaubert sie ein Lächeln ins Gesicht. Das liegt nicht nur an der steigenden Einwohnerzahl. Es sind vor allem junge und gut ausgebildete Menschen, die es in die Region Neckar-Alb zieht. Sie geben Innovation und wirtschaftlicher Dynamik auch in Zukunft bei uns ein Zuhause.

Die Attraktivität. Regionen mit robuster Wirtschaft, mit innovativem Klima, mit perfekter Infrastruktur, mit großartiger Landschaft und familienfreundlichem Umfeld sind nicht mehr häufig zu finden. Und je seltener sie werden, desto attraktiver wird Neckar-Alb – für hoch qualifizierte Arbeitnehmer ebenso wie für Unternehmen.

Die Fläche. Die Grundfläche ist einer der wenigen statischen Faktoren in unserer Region. Hier bleibt Neckar-Alb das Investoren-Paradies mit 2531 Quadratkilometern geballter Wirtschafts- und Innovationskraft. Aber für Unternehmen mit Zukunft gibt es bei uns immer genug Platz. Deshalb haben wir für Sie einige hervorragend erschlossene Gewerbeflächen zusammengestellt, die Ihrem Unternehmen neue Perspektiven eröffnen. Wir freuen uns auf Sie!

The economy. The economy in southwest Germany, including the Neckar-Alb region, is one of the most robust in the world. The reason for that is a unique mix of traditional industries and technologies of the future, of experience-based know-how and a free spirit of research, of brilliant individualists and perfectly networked industry clusters.

The population. In some regions, the development of the population gives people a reason to frown. For us, it brings a smile to our faces. That's not just because of the growing population. It is especially young and well-educated people who are being drawn to the Neckar-Alb region. They're providing a home to innovation and economic dynamics, right here in our area.

The appeal. Regions with a solid economy, with an innovative atmosphere, with a perfect infrastructure, with a magnificent landscape and family-friendly environment aren't easy to come by anymore. And the fewer there are, the more attractive the Neckar-Alb region becomes – for highly qualified workers as well as for businesses.

The region. The surface area is one of the few static factors in our region. Neckar-Alb remains an investor paradise of economic and innovative power concentrated into 2,531 square kilometres. But we always have room for companies with a promising future. That's why we have compiled some outstanding commercial spaces for you, which open up new opportunities for your company. We look forward to welcoming you!



Dr. Wolfgang Epp

Geschäftsführer Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH

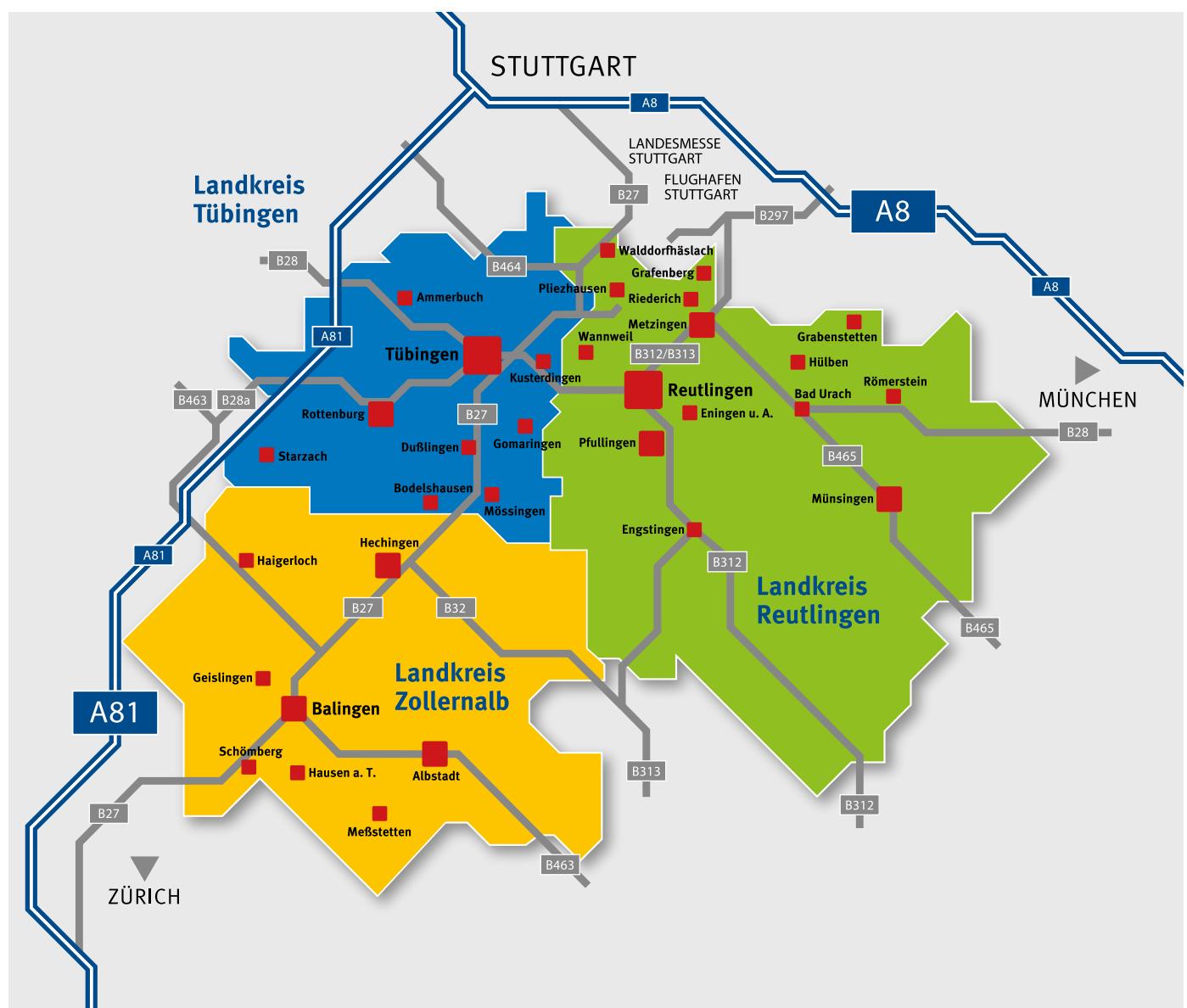
Managing Director Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH (Regional Marketing Agency)

Die Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH betreibt Standortmarketing, um die Aufmerksamkeit von qualifiziertem Personal und potentiellen Ansiedlungsinvestoren auf die Region zu lenken.

The Regional Marketing Agency Tuebingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH is conducting efficient marketing measures to draw the attention of qualified professionals and potential investors to the region.

Inhaltsverzeichnis Table of Contents

Landkreis Tübingen District of Tübingen	Landkreis Reutlingen District of Reutlingen	Landkreis Zollernalb District of Zollernalb
Gomaringen UNIPRO 6	Bad Urach 20	Albstadt 28
Mössingen 7	Engstingen 22	Balingen 32
Rottenburg am Neckar 10	Münsingen 23	Hechingen 36
Starzach 14	Reutlingen 26	Schömberg 37
Tübingen 17		
		Die Anbieter im Überblick 38
		Overview of the Property Owners



Neckar-Alb

Die dynamische Wirtschaftsregion vor den Toren Stuttgarts

The dynamic economic region just outside Stuttgart

Mit den Landkreisen Reutlingen, Tübingen und Zollernalb
gehören wir zu den wirtschaftsstärksten Gebieten Europas.



Auf einer Fläche von 2500 Quadratkilometern, vergleichbar der Größe Luxemburgs, leben in 66 Städten und Gemeinden rund 700.000 Menschen. Mehr als 60.000 Unternehmen und Handwerksbetriebe haben hier ihre Heimat. Als Teil der Europäischen Metropolregion Stuttgart bietet die durch Wirtschaft, Wissenschaft und Landschaft geprägte Region eine ideale Ergänzung zum Ballungsraum am Neckar. Das wirtschaftliche Profil der Region Neckar-Alb ist traditionell geprägt von Branchen wie dem Maschinenbau und der Textilindustrie. Zahlreiche Firmen, die in ihrer Branche zu den weltweiten Markt- und Technologieführern zählen, sind hier zu finden. Durch die unmittelbare Nähe zu den großen Autobauern hat sich die Region auch als hervorragender Standort für die Automobilindustrie etabliert. In jüngster Zeit entwickelten wir uns zu einer Top-Adresse der Biotechnologie, der Medizintechnik und der Informations- und Kommunikationstechnik. Ein Erfolgsbaustein ist die Dichte der Hochschulen und deren wissenschaftliche Forschung,

die erfolgreiche Unternehmensgründungen im High-Tech-Bereich hervorbringen. Die Universität Tübingen mit ihrem Forschungsschwerpunkt in der Medizin und den Biotechnologien sowie die Hochschulen in Reutlingen, Albstadt-Sigmaringen und Rottenburg mit ihren erfolgreichen Ingenieurstudiengängen bilden das wissenschaftliche Potential. Über 40 renommierte Forschungseinrichtungen, darunter vier Max-Planck-Institute, ergänzen das Wissenschaftsspektrum zwischen Neckar und Alb.

Mit kurzen Wegen, überdurchschnittlich hoch qualifiziertem Fachpersonal und einer im Vergleich jungen Bevölkerung sind wir der ideale Wirtschaftsstandort für neue Technologien. „Zukunft – wir haben schon mal angefangen“ ist hier nicht nur Werbeslogan des regionalen Standortmarketings.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie uns, auch gerne auf unserer Homepage www.neckaralb.de.





1



1 Burg Hohenzollern bei Hechingen
2 Neue Messe Stuttgart
3 Outlet City Metzingen



4 Hightech aus Neckar-Alb
5 Universitätsstadt Tübingen am Neckar
6 Wissenschaftsstandort
1 Hohenzollern Castle near Hechingen
2 New Stuttgart Trade Fair
3 Outlet City Metzingen
4 Hightech from the Neckar-Alb
5 University town of Tübingen/Neckar
6 A location for science

Consisting of the rural districts of Reutlingen, Tübingen and Zollernalb, we are one of Europe's strongest economic areas.

Within 2,500 square kilometres (the size of Luxembourg), about 700,000 people live in 66 towns. More than 60,000 companies and workshops call the place home!

As part of the European metropolitan region Stuttgart, the Neckar-Alb, which is known for its economic success, scientific research and beautiful landscape, is an ideal extension to the Neckar conurbation. The economic profile of the Neckar-Alb region is traditionally typified by sectors such as mechanical engineering and the textile industry. Many companies, which are world leaders in their industry sector, can be found here. Thanks to its closeness to the major motor vehicle manufacturers, the region has established itself as an outstanding location for the automotive industry as a whole. Quite recently, we have also become a top address for the biotech industry, medical technology, as well as information and communications technology.

One reason for this success is the number of educational establishments and their scientific research, which leads to successful start-ups in the high-tech sector. Tübingen University, with its emphasis on medical and biotechnological research, as well as other establishments in Reutlingen, Albstadt-Sigmaringen and Rottweil, with their successful engineering courses, shape the economic potential. More than 40 renowned research centres, including four Max-Planck Institutes, complement the economic spectrum between Neckar and Alb.

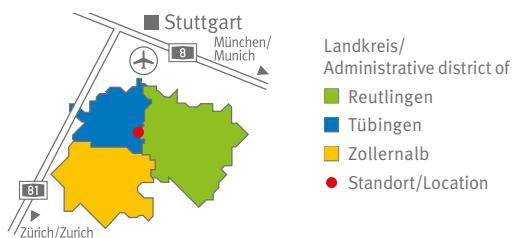
With short routes, an above-averagely qualified workforce and a comparatively young population, we are the ideal economic location for new technology. "Your future is our business" is more than just a slogan of the local marketing authority.

Find out for yourself and visit us. Or take a look at our homepage www.neckaralb.de.

Gomaringen UNIPRO

Gewerbefläche Musburg-Höhnisch Musburg-Höhnisch Commercial Space

Kontakt / Contact person: Steffen Heß
 Phone +49 7072 91 55 17 · Fax +49 7072 91 55 20
info@unipro-gewerbepark.de
www.unipro-gewerbepark.de



Gewerbefläche UNIPRO/Musburg-Höhnisch

Gesamtfläche	13.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	UNIPRO Gewerbepark
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (§ 18 Bau NVO)
Kaufpreis	75 €/m ² (Verhandlungsgrundlage)
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Zwischen der Universitätsstadt Tübingen und der Stadt Reutlingen
Verkehrsanbindung	Verkehrsgünstig an der B 27, Entfernung vom Flughafen Stuttgart 30 Fahrminuten

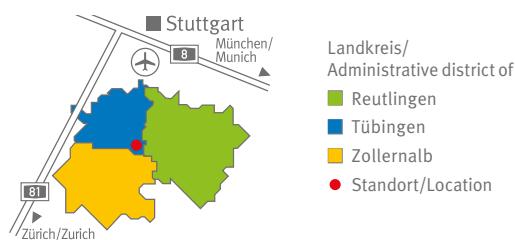
UNIPRO/Musburg-Höhnisch Commercial Space

Total area	13,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	UNIPRO Industrial Park
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial Park (Section 18 Baunutzungsverordnung (BauNVO – Federal Land Utilisation Ordinance))
Purchase price	€ 75/m ² (basis for negotiation)
Available as of	Immediately
Geographic location	Between the university town of Tübingen and the city of Reutlingen
Transport connections	Conveniently near the B 27, only 30 minutes' drive from Stuttgart Airport

Mössingen

Handelsflächen in der Innenstadt Retail space in the city center

Kontakt/Contact person: Claudius Mähler
 Phone +49 7473 370-123 · Fax +49 7473 370-55123
 c.maehler@moessingen.de
 www.moessingen.de



Bahnhofstraße 11



Bahnhofstraße 1

Handelsflächen in der Innenstadt

Objekt 1 und 2	Bahnhofstraße 11, Mössingen
Objekt 3	Bahnhofstraße 1, Mössingen
Miet- oder Kaufobjekt	Miete
Gesamtfläche	Objekt 1: 213 m ² (167 m ² VK) Objekt 2: 277 m ² (229 m ² VK) Objekt 3: 140 m ² (90 m ² VK)
Baujahr	Neubau, 2018/2019
Ausstattung Strom (Leistung)	Ja
Ausstattung DSL (Leistung)	Ja
Sonstige Ausstattung	Schaufenster, Lagerfläche, ebenerdiger Zugang
Monatsmiete / Kaufpreis	Verhandlungssache
Geografische Lage	Innenstadt Mössingen
Verkehrsanbindung	Gut
Verfügbar ab	Anfang 2019

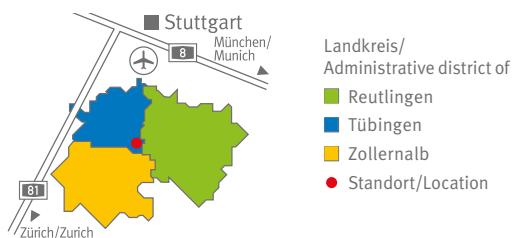
Retail space in the city center

Object 1 and 2	Bahnhofstraße 11, Mössingen
Object 3	Bahnhofstraße 1, Mössingen
Property available for rent or purchase	For rent
Total area	Object 1: 213 m ² (167 m ² sales price) Object 2: 277 m ² (229 m ² sales price) Object 3: 140 m ² (90 m ² sales price)
Construction year	New building, 2018/2019
Available power (performance)	Yes
Available DSL (performance)	Yes
Other features	Shop window, storage area, ground level access
Monthly rent / purchase price	Negotiable
Geographic location	Mössingen city center
Transport connections	Good
Available as of	Early 2019

Mössingen

Gewerbegebiet Schlattwiesen, Ulrichstr. 9 Industrial Park Schlattwiesen, Ulrichstr. 9

Kontakt / Contact person: Claudius Mähler
Phone +49 7473 370-123 · Fax +49 7473 370-55123
c.maehler@moessingen.de
www.moessingen.de



Gewerbegebiet Schlattwiesen

Miet- oder Kaufobjekt	Beides
Gesamtfläche	18.331 m ²
Höhe	Verschieden zwischen 2,94 m und 6,10 m
Baujahr	Mehrere Abschnitte zwischen 1960 und 1996
Bodenbelag	Verschieden: Teppich, Laminat, Industrieestrich
Bodenbelastung	500 kg/m ² , teilweise höher
Ausstattung Strom (Leistung)	Keine Angaben
Ausstattung DSL (Leistung)	VDSL
Sonstige Ausstattung	Brandmeldeanlage
Monatsmiete / Kaufpreis	Nach Absprache
Nebenkosten	Keine Angaben
Verfügbar ab	Ab sofort
Geografische Lage	Mössingen
Verkehrsanbindung	B 27 in 2 km Entfernung

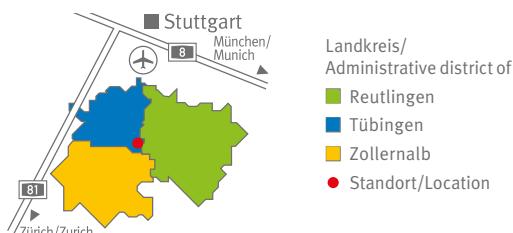
Industrial Park Schlattwiesen

Real estate for sale or lease	Both
Total area	18,331 m ²
Height	Variable between 2.94 m and 6.10 m
Year of build	Several sections between 1960 and 1996
Flooring	Various: carpet, laminate, industrial screed
Floor loading	500 kg/m ² , partially higher
Available power (performance)	No information
Available DSL (performance)	VDSL
Other amenities	Fire alarm system
Monthly lease / purchase price	Upon agreement
Ancillary costs	No information
Available as of	Immediately
Geographic location	Mössingen
Transport connections	B 27 only 2 km away

Mössingen

Gewerbegebiet „Vor Dörnach“ Industrial Park „Vor Dörnach“

Kontakt/Contact person: Claudius Mähler
Phone +49 7473 370-123 · Fax +49 7473 370-55123
c.maehler@moessingen.de
www.moessingen.de



Gewerbegebiet „Vor Dörnach“

Gesamtfläche	Ca. 10.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Mössingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art / Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	75 €/m ² bzw. 85 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Östlich der Kernstadt Mössingen
Verkehrsanbindung	Nordumfahrung Mössingen, nahe B27

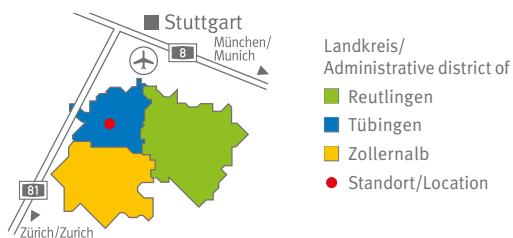
Industrial Park „Vor Dörnach“

Total area	Approx. 10,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Mössingen
Developed	Yes
Construction type / area	Industrial area (GE)
Purchase price	€ 75/m ² or € 85/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	East of the Mössingen core city
Transport connections	North bypass Mössingen, near B27

Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Etzwiesen I Hailfingen Etzwiesen I Hailfingen Industrial Park

Kontakt / Contact person: Dr. Hendrik Bednarz
 Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-275
 hendrik.bednarz@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Etzwiesen I Hailfingen

Gesamtfläche	3.600 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE), besonders geeignet für Handwerksbetriebe; Gebäudehöhe 8 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Hailfingen
Verkehrsanbindung	Direkte Anbindung an die K 6916. Im weiteren Verlauf Anschluss an die L 361, von wo aus in kürzester Zeit die B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, erreicht wird. Außerdem ist die Zufahrt zur A 81 über die B 28a möglich

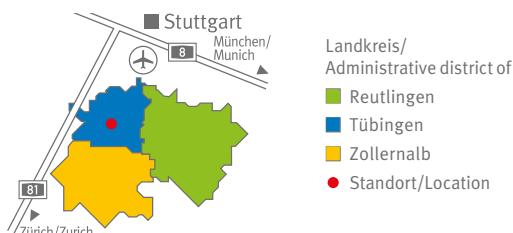
Etzwiesen I Hailfingen Industrial Park

Total area	3,600 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park, especially suited for crafts enterprises; building height 8 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Hailfingen district
Transport connections	Direct access to the K 6916. In the further course, access to the L 361, from which the B 14 Herrenberg – Horb – Rottweil can be reached very quickly. In addition, access to the A 81 via the B 28a

Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Höllsteig Ergenzingen Höllsteig Ergenzingen Industrial Park

Kontakt/Contact person: Dr. Hendrik Bednarz
 Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-275
 hendrik.bednarz@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Höllsteig Ergenzingen

Gesamtfläche	32.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE); Gebäudehöhe 9, 12, 13,5 bzw. 18,5 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Informationen auf Anfrage
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Ergenzingen
Verkehrsanbindung	Direkte Anbindung an die K 6936. Außerdem ist die Zufahrt zu der in unmittelbarer Nähe gelegenen A 81 über die B 28a möglich

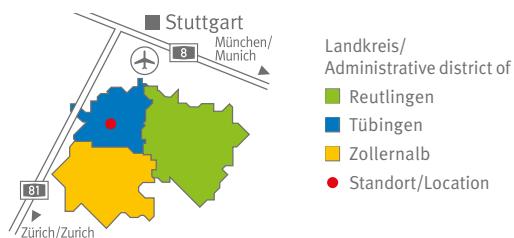
Höllsteig Ergenzingen Industrial Park

Total area	32,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park; building height 9, 12, 13.5 or 18.5 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Informations on request
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Ergenzingen district
Transport connections	Direct access to the K 6936. In addition, access to the A 81 via the B 28a

Rottenburg am Neckar

Gewerbeplatz Leimengründe Oberndorf Leimengründe Oberndorf Industrial Park

Kontakt / Contact person: Dr. Hendrik Bednarz
 Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-275
 hendrik.bednarz@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbeplatz Leimengründe Oberndorf

Gesamtfläche	17.600 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE); Gebäudehöhe 8 bzw. 10 m; GRZ: 0,7
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Oberndorf
Verkehrsanbindung	Direkte Anbindung an die K 6938. Die A 81 und die B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, können in wenigen Fahrminuten über die L 371, L 361 sowie die B 28a erreicht werden

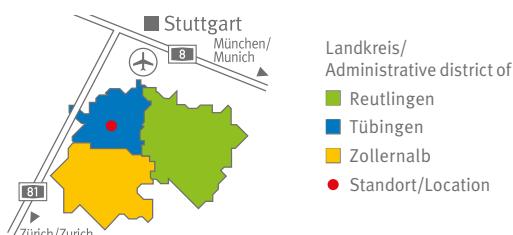
Leimengründe Oberndorf Industrial Park

Total area	17,600 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park; building height 8 and 10 m; site occupancy index: 0.7
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Oberndorf district
Transport connections	Direct access to the K 6938. The A 81 and the B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil can be reached within a few minutes by car via the L 371, the L 361 as well as the B 28a

Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Wasenäcker Seebonn Wasenäcker Seebonn Industrial Park

Kontakt/Contact person: Dr. Hendrik Bednarz
 Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-275
 hendrik.bednarz@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Wasenäcker in Seebonn

Gesamtfläche	10.500 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE), besonders geeignet für Handwerksbetriebe; Gebäudehöhe 10 bzw. 12 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Informationen auf Anfrage
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Seebonn
Verkehrsanbindung	Direkter Anschluss an die L 361. Anfahrt zur A 81 und zur B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil über die B 28a

Wasenäcker Seebonn Industrial Park

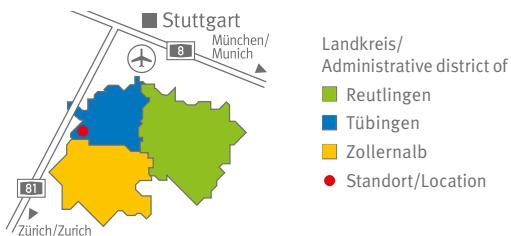
Total area	10,500 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park, especially suited for crafts enterprises; building height 10 and 12 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Informations on request
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Seebonn district
Transport connections	Direct access to the L 361. The A 81 and the B 14 Herrenberg – Horb – Rottweil accessible via the B 28a



Starzach

Gewerbefläche Erweiterung Stumpacher Weg Bierlingen / Expansion Stumpacher Weg Bierlingen Commercial Space

Kontakt/Contact person: Thomas Noé
 Phone +49 7483 188-0 · Fax +49 7483 188-33
 bmvorzimmer@starzach.de
 www.starzach.de



Gewerbefläche Erweiterung Stumpacher Weg Bierlingen

Gesamtfläche	20.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja (1.500 m ² /1.617 m ²)
Eigentümer	Gemeinde Starzach
Erschlossen	Nein
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	40 €/m ²
Verfügbar ab	Voraussichtlich Anfang 2017
Geografische Lage	Eben
Verkehrsanbindung	Direkt an der L392

Expansion Stumpacher Weg Bierlingen Commercial Space

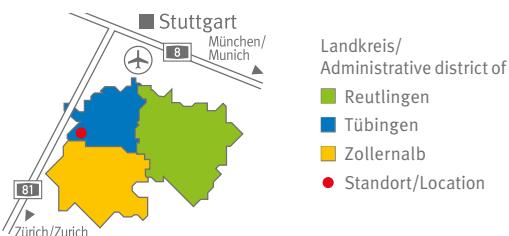
Total area	20,000 m ²
Total area partitionable	Yes (1,500 m ² /1,617 m ²)
Owner	Starzach Municipality
Developed	No
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 40/m ²
Available as of	Estimated at the beginning of 2017
Geographic location	Flat
Transport connections	Directly on the L 392



Starzach

Gewerbegebiet Starzach Starzach Industrial Park

Kontakt/Contact person: Thomas Noé
 Phone +49 7483 188-0 · Fax +49 7483 188-33
gemeinde@starzach.de
www.starzach.de



Gewerbegebiet Starzach

Gesamtfläche	20.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Privat
Erschlossen	Voll erschlossen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbe (GE)
Kaufpreis	30 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Ortsteil Börstingen der Gemeinde Starzach
Verkehrsanbindung	L 370

Starzach Industrial Park

Total area	20,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	Private
Developed	Fully developed
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 30/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	District of Börstingen in the municipality of Starzach
Transport connections	L 370

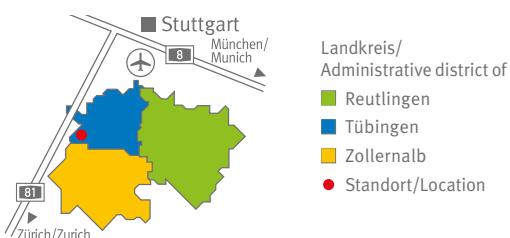


Starzach

Gewerbebrache Starzach

Starzach Brownfield

Kontakt / Contact person: Thomas Noé
 Phone +49 7483 188-0 · Fax +49 7483 188-33
gemeinde@starzach.de
www.starzach.de



Gewerbebrache Starzach

Miet- oder Kaufobjekt	Kaufobjekte
Gesamtfläche	Ca. 15.000 m ²
Baujahr	Unterschiedlich
Bodenbelag	Überwiegend Beton
DSL (Leistung)	Vorhanden
Sonstige Ausstattung	Keine
Monatsmiete oder Kaufpreis	Auf Nachfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Starzach-Börstingen Gewerbegebiet
Verkehrsanbindung	L 370

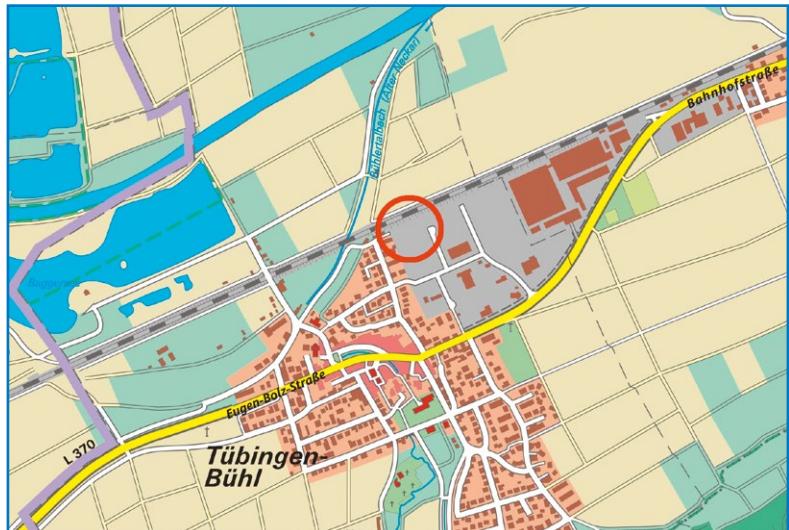
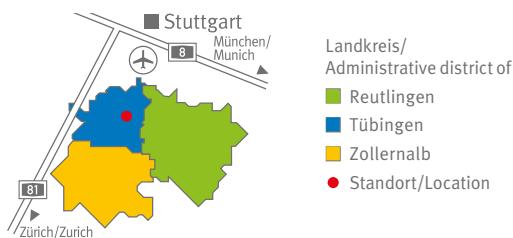
Starzach Brownfield

Property available for rent or purchase	For purchase
Total area	Approx. 15,000 m ²
Construction year	Various
Floor surface	Primarily concrete
DSL (capacity)	Available
Other features	None
Monthly rent or purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Starzach-Börstingen Industrial park
Transport connections	L 370

Universitätsstadt Tübingen

Gewerbegebiet Bonlanden-West I Bonlanden-West Industrial Park I

Kontakt/Contact person: Thorsten Flink
Phone +49 7071 204-2630 · Fax +49 7071 204-42636
thorsten.flink@tuebingen-wit.de
www.tuebingen.de/wit



Gewerbegebiet Bonlanden-West

Gesamtfläche	4.622 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Universitätsstadt Tübingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	105 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Verkehrsanbindung	L370, ab 2020 über B28a

Bonlanden-West Industrial Park

Total area	4,622 m ²
Total area partitionable	No
Owner	University town of Tübingen
Developed	Yes
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	€ 105/m ²
Available as of	Immediately
Transport connections	The L 370, as of 2020 via B 28a

Universitätsstadt Tübingen

Gewerbegebiet Bonlanden-West II Bonlanden-West Industrial Park II

Kontakt / Contact person: Thorsten Flink
 Phone +49 7071 204-2630 · Fax +49 7071 204-42636
thorsten.flink@tuebingen-wit.de
www.tuebingen.de/wit



- Landkreis/
Administrative district of
- Reutlingen
 - Tübingen
 - Zollernalb
 - Standort/Location



Gewerbegebiet Bonlanden-West

Gesamtfläche	22.375 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Universitätsstadt Tübingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	105 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Verkehrsanbindung	L 370, ab 2020 über B 28a

Bonlanden-West Industrial Park

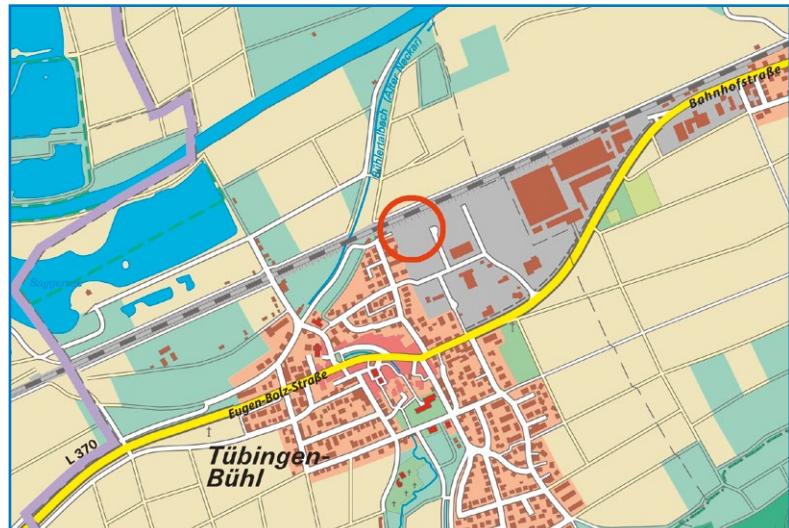
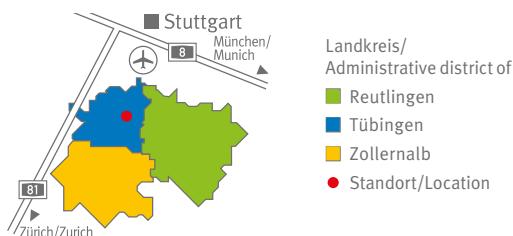
Total area	22,375 m ²
Total area partitionable	No
Owner	University town of Tübingen
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 105/m ²
Available as of	Immediately
Transport connections	The L 370, as of 2020 via B 28a

Universitätsstadt Tübingen

Gewerbegebiet Bonlanden-West III Bonlanden-West Industrial Park III

Kontakt/Contact person: Thorsten Flink

Phone +49 7071 204-2630 · Fax +49 7071 204-42636
thorsten.flink@tuebingen-wit.de
www.tuebingen.de/wit



Gewerbegebiet Bonlanden-West

Gesamtfläche	2.763 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Universitätsstadt Tübingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	105 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Verkehrsanbindung	L 370, ab 2020 über B 28a

Bonlanden-West Industrial Park

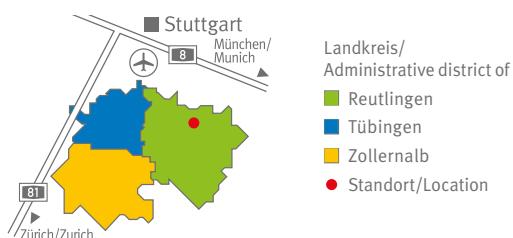
Total area	2,763 m ²
Total area partitionable	No
Owner	University town of Tübingen
Developed	Yes
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	€ 105/m ²
Available as of	Immediately
Transport connections	The L 370, as of 2020 via B 28a



Bad Urach

Gewerbepark Hengen Hengen Industrial Park

Kontakt / Contact person: Eberhard Knauer
 Phone +49 7125 156-111 · Fax +49 7125 156-102
 knauer.eberhard@bad-urach.de
www.bad-urach.de



Gewerbepark Hengen

Gesamtfläche	Planung 80.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuell aufteilbar
Eigentümer	Stadt Bad Urach
Erschlossen	Erweiterung im FNPL ausgewiesen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	45 €/m ²
Verfügbar ab	Fertigstellung frühestens 2020
Geografische Lage	Bad Urach, Stadtteil Hengen (östlich angrenzend)
Verkehrsanbindung	B 28/25 km zur A 8

Hengen Industrial Park

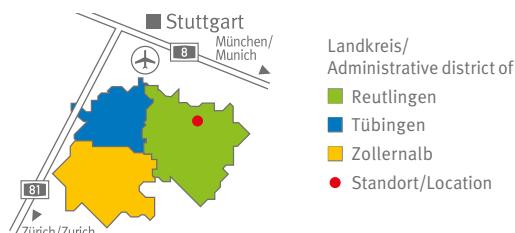
Total area	80,000 m ² planned
Total area partitionable	Individual partitions
Owner	City of Bad Urach
Developed	Extension recorded in land-use plan
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 45/m ²
Available as of	Completion at the earliest 2020
Geographic location	Bad Urach, Hengen district (eastern boundary)
Transport connections	The B 28/25 km to the A 8



Bad Urach

Gewerbefläche Oberer Brühl/ Moräne-Kies-Gelände Oberer Brühl Commercial Space

Kontakt/Contact person: Eberhard Knauer
Phone +49 7125 156-111 · Fax +49 7125 156-102
knauer.eberhard@bad-urach.de
www.bad-urach.de



Gewerbegebiet Oberer Brühl/Moräne-Kies-Gelände

Gesamtfläche	2.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Stadt Bad Urach
Erschlossen	Voll erschlossen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	100 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Bad Urach (östlich angrenzend)
Verkehrsanbindung	B 465/35 km zur A 8

Oberer Brühl/Moräne-Kies-Gelände Industrial Park

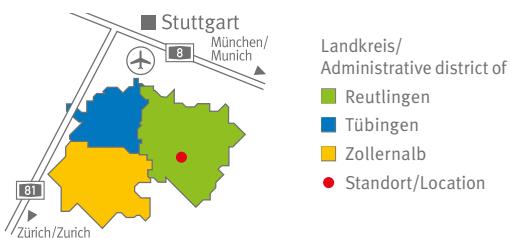
Total area	2,000 m ²
Total area partitionable	No
Owner	City of Bad Urach
Developed	Fully developed
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 100/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Bad Urach (eastern boundary)
Transport connections	The B 465/35 km to the A 8



Engstingen

Gewerbepark Engstingen-Haid Engstingen-Haid Industrial Park

Kontakt / Contact person: Bürgermeister Mario Storz
Phone +49 7129 93991-13 · Fax +49 7129 939999
m.storz@engstingen.de
www.engstingen.de



Gewerbepark Engstingen-Haid

Gesamtfläche	32.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Gemeinde Engstingen
Erschlossen	Ja (auch DSL verfügbar)
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	40 €/m ²
Verfügbar ab	sofort
Geografische Lage	Westlich von Engstingen
Verkehrsanbindung	B 313

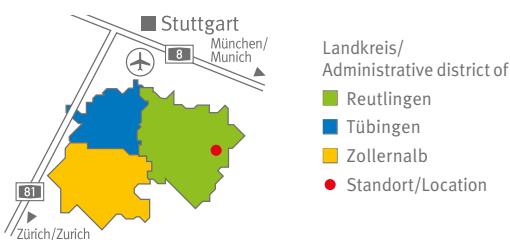
Engstingen-Haid Industrial Park

Total area	32,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	Engstingen-Haid Industrial Park Association
Developed	Yes (DSL also available)
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 40/m ²
Available as of	immediately
Geographic location	West of Engstingen
Transport connections	B 313

Münsingen

Industriegebiet Münsingen West, 4. Abschn. Münsingen West Industrial District, 4. Section

Kontakt/Contact person: Fadime Birinci
 Phone +49 7381 182-102 · Fax +49 7381 182-101
 fadime.birinci@muensingen.de
www.muensingen.de (Rubrik Wirtschaft/Rubric economy)



Industriegebiet Münsingen West

Gesamtfläche	4.400 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja, nach Wunsch (mit Optionsflächen)
Eigentümer	Stadt Münsingen (Eigenbesitz)
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Industriegebiet (GI); GRZ 0,8 / DN 0 – 40°, Gebäudehöhe bis 25 m
Kaufpreis	44 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Kernstadt Münsingen
Verkehrsanbindung	Direkter B 465-Anschluss, A8 (30 min)

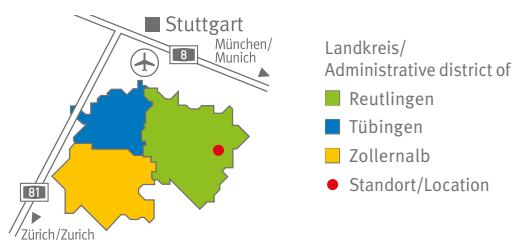
Münsingen West Industrial District

Total area	4,400 m ²
Total area partitionable	Yes, on request (with optional areas)
Owner	City of Münsingen (own property)
Developed	Partially
Construction type/area	Industrial district; site occupancy index 0.8/DN 0 – 40°, building height up to 25 m
Purchase price	€ 44/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Core city of Münsingen
Transport connections	Direct connection to B 465, A8 (30 min)

Münsingen

Industriegebiet Münsingen West, 5. Abschn. Münsingen West Industrial District, 5. Section

Kontakt/Contact person: Fadime Birinci
 Phone +49 7381 182-102 · Fax +49 7381 182-101
 fadime.birinci@muensingen.de
www.muensingen.de (Rubrik Wirtschaft/Rubric economy)



Industriegebiet Münsingen West

Gesamtfläche	Entwicklungskonzept umfasst ca. 23 ha
Gesamtfläche teilbar	Ja, nach Wunsch (mit Optionsflächen)
Eigentümer	Größtenteils in Privatbesitz – Grundstücksverhandlungen werden geführt; teilweise in Eigenbesitz (Stadt Münsingen)
Erschlossen	Nein
Bebauung welcher Art/Fläche	Bisher kein Bebauungsplan vorhanden
Kaufpreis	–
Verfügbar ab	Ziel 2020
Geografische Lage	Kernstadt Münsingen
Verkehrsanbindung	Direkter B 465-Anschluss, A8 (30 min)

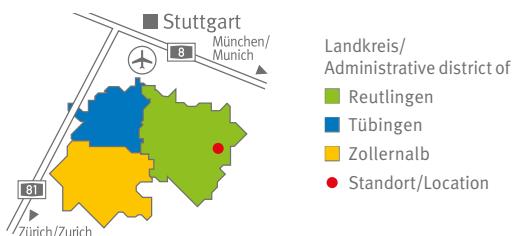
Münsingen West Industrial District

Total area	The development concept covers approx. 23 ha
Total area partitionable	Yes, on request (with optional areas)
Owner	Mostly privately owned - real estate negotiations are being conducted; some are owned by the developer himself (City of Münsingen)
Developed	No
Construction type/area	No development plan available so far
Purchase price	–
Available as of	Target 2020
Geographic location	Core city of Münsingen
Transport connections	Direct connection to B 465, A8 (30 min)

Münsingen

Treffpunkt Innenstadt Meeting Point Inner City

Kontakt/Contact person: Sarah Rohloff
 Phone +49 7381 182-127 · Fax +49 7381 182-101
 sarah.rohloff@muensingen.de
 www.muensingen.de



Treffpunkt Innenstadt

Miet- oder Kaufobjekt	Optional (Miete oder Kauf)
Einzelfläche	100 bis 720 m ² , einzelne Laden-/Bürofläche teilbar (Koppelungsmöglichkeiten)
Eigentümer	Privat (Kontakt über Stadtverwaltung)
Gebietsbeschreibung	A-Lagen in der City, Altstadtf flair
Nutzungsmöglichkeit	Handelsflächen für Fachhandel, Filialisten und Einzelhändler
Bebauung welcher Art/Fläche	Geschäftslagen im Erdgeschoss
Umfeld	Sanierte Altstadt, ab 1-A-Lage, sehr gute Verkehrsanbindung, öffentliche gebührenfreie Stellplätze
Monatsmiete	6,00 – 11,50 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Alt-/Innenstadt (Kernstadt)
Verkehrsanbindung	Direkter B 465-Anschluss, A8 (30 min)
Erreichbarkeit	Mit ÖPNV, Pkw, Fahrrad oder zu Fuß

Meeting Point Inner City

Property available for rent or purchase	Optional (rent or purchase)
Individual area	100 to 720 m ² , individual retail/office spaces, separable (possible to connect them)
Owner	Private (contact via city administration)
Premises description	A locations in the city, historic quarter atmosphere
Utilisation option	Retail areas for specialised traders, subsidiaries and retail trade
Construction type/area	Retail areas on the ground floor
Setting	Renovated historic quarters, top quality location, excellent transport connections, free public car parks
Monthly rent	€ 6.00 – 11.50/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Historical/inner city (core city)
Transport connections	Direct connection to B 465, A8 (30 min.)
Accessibility	With public transportation, automobile, bicycle or by foot

Reutlingen

Entwicklung des ehemaligen Betz-Areals zu einem modernen Industriepark (RT 4.0_UNLIMITED)

Development of the former Betz areal into a modern industrial park (RT 4.0_UNLIMITED)

Kontakt/Contact person: Fabian Schäufele / Markus Flammer
 Phone +49 7121 303-2543, -2143 · Fax +49 7121 303-2689
fabian.schaeufele@reutlingen.de, markus.flammer@reutlingen.de
www.reutlingen.de



Landkreis/
Administrative district of
 ■ Reutlingen
 ■ Tübingen
 ■ Zollernalb
 ● Standort/Location



Betz-Areal / Teilflächen

Gesamtfläche	ca. 115.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Reutlingen
Erschlossen	Derzeit Entwicklung zum modernen Industriegebiet (Industrie 4.0, moderne Produktion, Robotik)
Bebauung welcher Art/Fläche	Industriegebiet / derzeit Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenplans
Kaufpreis	Steht noch nicht fest
Verfügbar ab	2019 / 2020
Geografische Lage	Nordöstlich des Zentrums von Reutlingen- Industriegebiet Laisen
Verkehrsanbindung	Direkt an der B 28/B 312, schnelle Anbindung Richtung Stuttgart und Richtung Schwäbische Alb/Bodensee (Scheibengipfeltunnel in 2017 eröffnet)

Betz areal / sub-plots

Total area	Approx. 115,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Reutlingen
Developed	Currently under development to a modern industrial area (industry 4.0, modern production, robotics)
Construction type/area	Industrial district / currently development of an urban development framework plan
Purchase price	To be determined
Available as of	2019 / 2020
Geographic location	Northeast of the centre of the Reutlingen industrial area Laisen
Transport connections	At the B 28/B 312, fast connection in the Stuttgart direction, and in the direction of the Swabian Alb/Lake Constance (opening of the Scheiben-gipfel tunnel in October 2017)

Stadt Reutlingen |

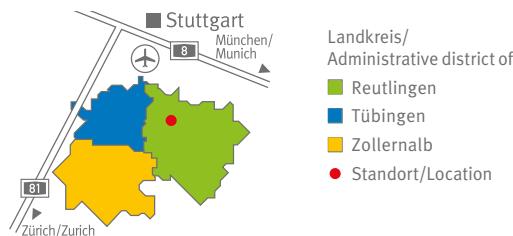
Reutlingen

Gewerbegebiet Im Tal/Auchtweidle

RT-Degerschlacht

Im Tal/Auchtweidle RT-Degerschlacht Industrial Park

Kontakt/Contact person: Fabian Schäufele/Steffen Blinzingen
 Phone +49 7121 303-2543, -2473 · Fax +49 7121 303-2689
fabian.schaeufele@reutlingen.de/steffen.blinzinger@reutlingen.de
www.reutlingen.de



Gewerbegebiet Bierwiesen

Gesamtfläche	Ca. 21.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Reutlingen, 2.100 m ² Privatbesitz
Erschlossen	Gebiet wird derzeit erschlossen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE) / eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	130/140 €/m ²
Verfügbar ab	Ende 2019
Geografische Lage	Südöstlicher Ortsrand des Reutlinger Stadtteils Degerschlacht
Verkehrsanbindung	4 km ins Zentrum von Reutlingen, über B 464/B27 direkte Anbindung nach Stuttgart

Bierwiesen Industrial Park

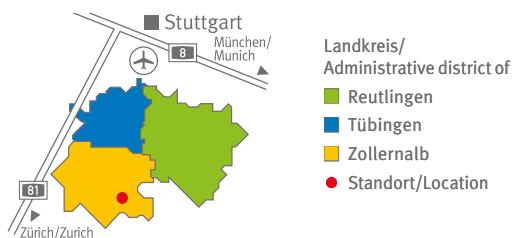
Total area	Approx. 21,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Reutlingen, 2.100 m ² private property
Developed	Area is currently being developed
Construction type/area	Industrial park/limited industrial park
Purchase price	€ 130/140/m ²
Available as of	Late 2019
Geographic location	Southeastern outskirts of the Reutlingen district "Degerschlacht"
Transport connections	4 km into the center of Reutlingen, via B 464/B27 direct connection to Stuttgart



Albstadt

Gewerbefläche Eschach I Eschach I Commercial Space

Kontakt / Contact person: Andreas Hödl
 Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
 andreas.hoedl@albstadt.de
 www.albstadt.de



Gewerbegebiet Eschach I

Gesamtfläche	6.792 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	24 – 39 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Lautlingen
Verkehrsanbindung	Sehr gut über B 463

Eschach I Industrial Park

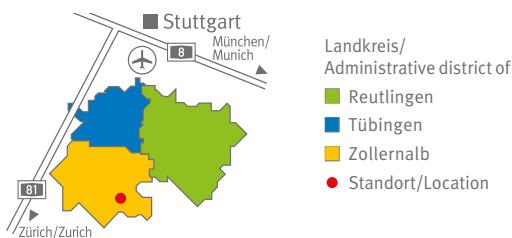
Total area	6,792 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 24 – 39/m ² plus development costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Albstadt, Lautlingen district
Transport connections	Excellent via the B 463



Albstadt

Gewerbefläche Lichtenbol-Ost Lichtenbol-Ost Commercial Space

Kontakt/Contact person: Andreas Hödl
Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
andreas.hoedl@albstadt.de
www.albstadt.de



Gewerbegebiet Lichtenbol-Ost

Gesamtfläche	90.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	20 – 35 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Tailfingen
Verkehrsanbindung	Gut

Lichtenbol-Ost Industrial Park

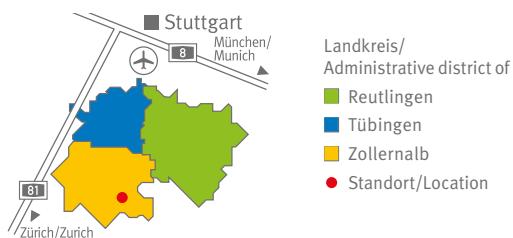
Total area	90,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 20 – 35/m ² plus development costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Albstadt, Tailfingen district
Transport connections	Good



Albstadt

Gewerbefläche Lichtenbol Süd Lichtenbol Süd Commercial Space

Kontakt / Contact person: Andreas Hödl
 Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
 andreas.hondl@albstadt.de
 www.albstadt.de



Gewerbegebiet Lichtenbol-Süd

Gesamtfläche	15.216 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	20 – 35 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Tailfingen
Verkehrsanbindung	Gut

Lichtenbol-Sued Industrial Park

Total area	15,216 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Yes
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	€ 20 – 35/m ² plus development costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Albstadt, Tailfingen district
Transport connections	Good



Albstadt

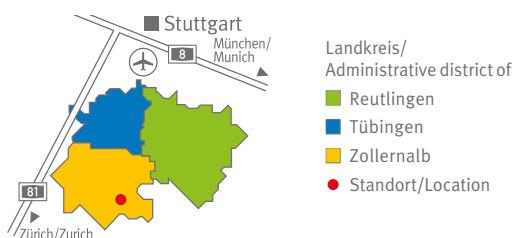
Gewerbefläche Ob dem Kieserstal-Tulpenstr. Ob dem Kieserstal-Tulpenstr. Commercial Space

Kontakt/Contact person: Andreas Hödl

Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007

andreas.hoedl@albstadt.de

www.albstadt.de



Gewerbegebiet Ob dem Kieserstal-Tulpenstraße

Gesamtfläche	8.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	20 – 35 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Pfeffingen
Verkehrsanbindung	Gut

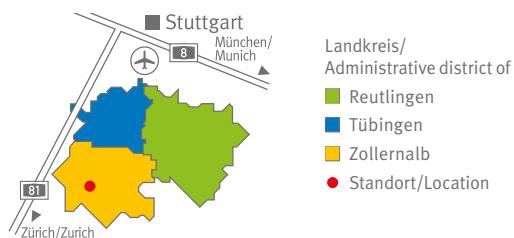
Ob dem Kieserstal-Tulpenstraße Industrial Park

Total area	8,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 20 – 35/m ² plus development costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Albstadt, Pfeffingen district
Transport connections	Good

Balingen

Gewerbefläche Bangraben Bangraben Commercial Space

Kontakt / Contact person: Thomas Meitza
 Phone +49 7433 170-232 · Fax +49 7433 170-126
 thomas.meitza@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbegebiet Bangraben

Gesamtfläche	110.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen, nach Bedarf Restflächen verfügbar
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbebetriebe aller Art, Bebauungsplan
Kaufpreis	44,85 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	B 27-Anschluss; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

Bangraben Industrial Park

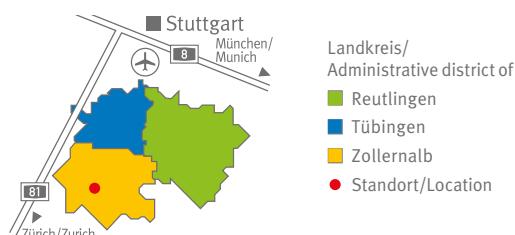
Total area	110,000 m ²
Total area partitionable	Individual partitions, residual areas available if required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial establishments of all types, development plan
Purchase price	€ 44.85/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 27 connection; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/Trade Fair Stuttgart (40 min)



Balingen

Gewerbefläche Hauptwasen Hauptwasen Commercial Space

Kontakt/Contact person: Thomas Meitza
 Phone +49 7433 170-232 · Fax +49 7433 170-126
 thomas.meitza@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbegebiet Hauptwasen

Gesamtfläche	54.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen, nach Bedarf Restflächen verfügbar
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbebetriebe aller Art, Bebauungsplan
Kaufpreis	48,50 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	Direkter B 27-Anschluss; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

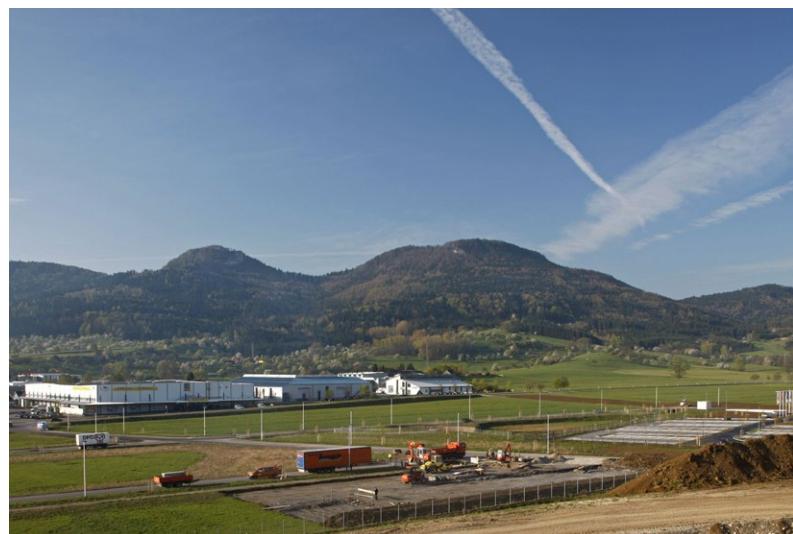
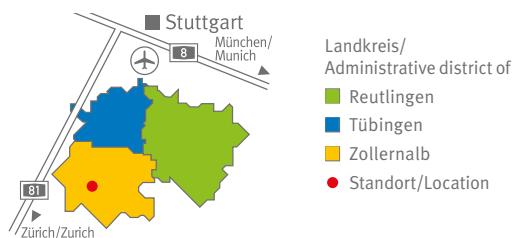
Hauptwasen Industrial Park

Total area	54,000 m ²
Total area partitionable	Individual partitions, residual areas available if required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial establishments of all types, development plan
Purchase price	€ 48.50/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 27 connection; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/Trade Fair Stuttgart (40 min)

Balingen

Gewerbefläche Rote Länder Rote Länder Commercial Space

Kontakt / Contact person: Thomas Meitza
Phone +49 7433 170-232 · Fax +49 7433 170-126
thomas.meitza@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbegebiet Rote Länder

Gesamtfläche	210.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen, nach Bedarf
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbebetriebe aller Art, Bebauungsplan
Kaufpreis	43,80 – 53,65 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	Direkter B 463-Anschluss; B 27 (5 min), A 81 (15 min); Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

Rote Länder Commercial Space

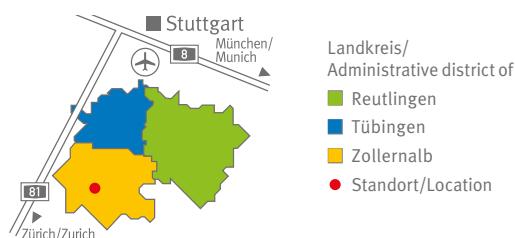
Total area	210,000 m ²
Total area partitionable	Individual partitions, as required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial establishments of all types, development plan
Purchase price	€ 43.80 – 53.65/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 463 connection; B 27 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/Trade Fair Stuttgart (40 min)



Balingen

Gewerbefläche Steinenbühl Steinenbühl Commercial Space

Kontakt/Contact person: Thomas Meitza
 Phone +49 7433 170-232 · Fax +49 7433 170-126
 thomas.meitza@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbegebiet Rote Länder

Gesamtfläche	59.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilung nach Bedarf der Erwerber
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Derzeit in Ausführung
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet/eingeschränktes Gewerbegebiet
Kaufpreis	Voraussichtlich zwischen ca. 60 € und ca. 70 € /m ²
Verfügbar ab	Frühjahr 2018
Geografische Lage	Westlicher Stadtrand von Balingen
Verkehrsanbindung	Am Ortseingang der L 415 aus Richtung Geislingen, B 27-Anschluss, B 463, A 81, Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

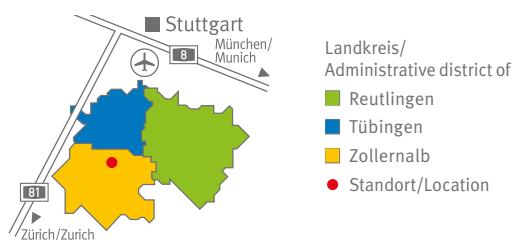
Rote Länder Commercial Space

Total area	59,000 m ²
Total area partitionable	Individual partitions by the buyer
Owner	City of Balingen
Developed	Currently being conducted
Construction type/area	Industrial Park/limited industrial park
Purchase price	Expected to be between € 60 and € 70 /m ²
Available as of	Early 2018
Geographic location	Westerly city outskirts of Balingen
Transport connections	At the city entrance of the L415 from the direction of Geislingen, B 27 connection, B 463, A 81, Airport Stuttgart/Trade Fair Stuttgart (40 min)

Hechingen

Verschiedene Gewerbeimmobilien Various Commercial Properties

Kontakt / Contact person: Bürgermeister Philipp Hahn
 Phone +49 7471 940-101 · Fax +49 7471 940-120
 buero.bm@hechingen.de
 www.hechingen.de



Verschiedene Gewerbeimmobilien

Miet- oder Kaufobjekt	Verschiedene Gewerbeimmobilien
Gesamtfläche	Von 100 m ² bis 2.500 m ²
Höhe	Bis max. 4,5 m
Baujahr	Verschiedene
Ausstattung Strom DSL (Leistung)	Volumfänglich Ja
Sonstige Ausstattung	Je nach Objekt
Monatsmiete oder Kaufpreis Nebenkosten	Verhandlungssache
Verfügbar ab	Sofort
Verkehrsanbindung	B 27

Various Commercial Properties

Property available for rent or purchase	Various commercial properties
Total area	From 100 m ² to 2,500 m ²
Height	Up to max. 4.5 m
Construction year	Various
Electricity supply DSL (capacity)	Complete Yes
Other features	Depending on property
Monthly rent or purchase price Additional costs	Open to negotiations
Available as of	Immediately
Transport connections	B 27



Schömberg

Gewerbegebiet Eichbühl Eichbühl Industrial Park

Kontakt/Contact person: Karl-Josef Sprenger
Phone +49 7427 9402-0 · Fax +49 7427 9402-24
bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
www.stadt-schoemberg.de



Landkreis/
Administrative district of
■ Reutlingen
■ Tübingen
■ Zollernalb
● Standort/Location



Gewerbegebiet Eichbühl

Gesamtfläche	8.500 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Schömberg
Erschlossen	Ja (Kanal, Wasser, Strom, Kabel, kein Gas), bereits asphaltierte Fläche
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	65 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Schömberg innerorts
Verkehrsanbindung	Eisenbahnanschluss für Gütertransporte möglich. Schömberg liegt an der B 27, Autobahnanschluss A 81 in 13 km Entfernung, Flughafen Stuttgart in 86 km Entfernung, Verkehrslandeplatz in 4 km Entfernung in Rottweil-Zepfenhan

Eichbühl Industrial Park

Total area	8,500 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Schömberg
Developed	Yes (canalisation, water, electricity, no gas), area already asphalted
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 65/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Schömberg inner town
Transport connections	Railway connection for commercial transport possible. Schömberg is located near the B 27, 13 km from the A 81 motorway, 86 km from Stuttgart Airport, 4 km from the commercial airport in Rottweil-Zepfenhan

Ihre Ansprechpartner / Your Contact Persons

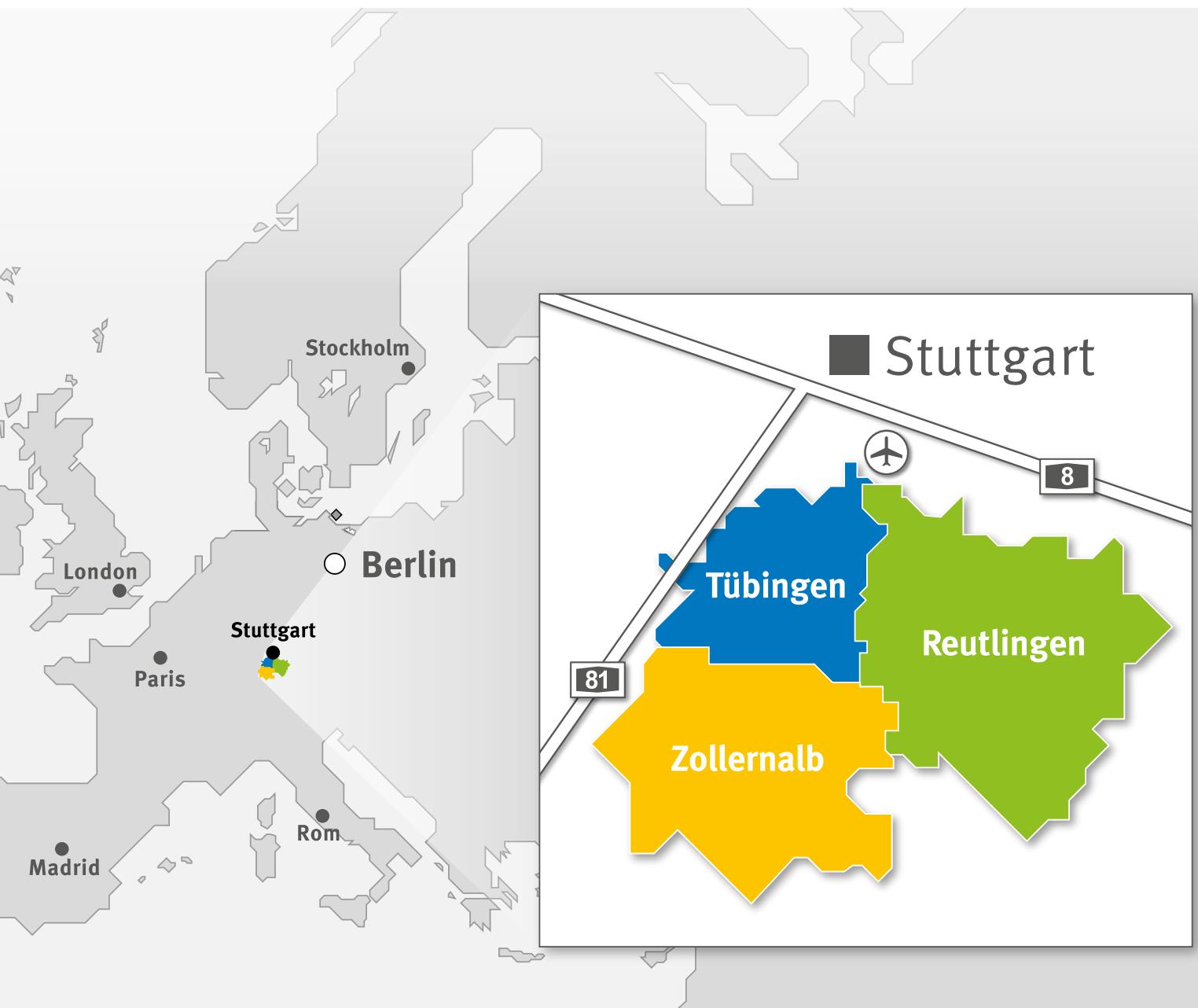
Name	Straße / Street	Ort / City
Stadt/City of Albstadt	Marktstr. 35	72458 Albstadt
Gemeinde/Municipality Ammerbuch	Kirchstr. 6	72119 Ammerbuch-Entringen
Stadt/City of Bad Urach	Marktplatz 8-9	72574 Bad Urach
Stadt/City of Balingen	Färberstr. 2	72336 Balingen
Gemeinde/Municipality Bodelshausen	Am Burghof 8	72411 Bodelshausen
Gemeinde/Municipality Dußlingen	Rathausplatz 1	72144 Dußlingen
Gemeinde/Municipality Engstingen	Kirchstr. 6	72829 Engstingen
Gemeinde/Municipality Eningen unter Achalm	Rathausplatz 1	72800 Eningen unter Achalm
Stadt/City of Geislingen	Vorstadtstr. 9	72351 Geislingen
Gemeinde/Municipality Gomaringen	Rathausstr. 4	72810 Gomaringen
Gemeinde/Municipality Grabenstetten	Böhringer Str. 10	72582 Grabenstetten
Gemeinde/Municipality Grafenberg	Bergstr. 30	72661 Grafenberg
Stadt/City of Haigerloch	Oberstadtstr. 11	72401 Haigerloch
Gemeinde/Municipality Hausen am Tann	Mühlstr. 6	72361 Hausen a. Tann
Stadt/City of Hechingen	Marktplatz 1	72379 Hechingen
Gemeinde/Municipality Hülben	Hauptstr. 1	72584 Hülben
Gemeinde/Municipality Kusterdingen	Kirchentellinsfurter Str. 9	72127 Kusterdingen
Stadt/City of Meßstetten	Hauptstraße 9	72469 Meßstetten
Stadt/City of Metzingen	Stuttgarter Str. 2 – 4	72555 Metzingen
Stadt/City of Mössingen	Freiherr-vom-Stein-Str. 20	72116 Mössingen
Stadt/City of Münsingen	Bachwiesenstr. 7	72525 Münsingen
Stadt/City of Pfullingen	Marktplatz 5	72793 Pfullingen
Gemeinde/Municipality Pliezhausen	Marktplatz 1	72124 Pliezhausen
Stadt/City of Reutlingen	Oskar-Kalbfell-Platz 21	72764 Reutlingen
Gemeinde/Municipality Riederich	Mittelstädter Str. 17	72585 Riederich
Gemeinde/Municipality Römerstein	Albstr. 2	72587 Römerstein
Stadt/City of Rottenburg am Neckar	Marktplatz 18	72108 Rottenburg am Neckar
Stadt/City of Schömberg	Alte Hauptstr. 7	72355 Schömberg
Gemeinde/Municipality Starzach	Hauptstr. 15	72181 Starzach
Stadt/City of Tübingen	Friedrichstr. 21	72072 Tübingen
Gemeinde/Municipality Walddorfhäslach	Hauptstr. 9	72141 Walddorfhäslach
Gemeinde/Municipality Wannweil	Hauptstr. 11	72827 Wannweil
Landkreis/Administrative district of Reutlingen	Gartenstr. 49	72764 Reutlingen
Landkreis/Administrative district of Tübingen	Wilhelm-Keil-Str. 50	72070 Tübingen
Landkreis/Administrative district of Zollernalb	Hirschbergstr. 29	72336 Balingen
Regionalverband/Regional Association Neckar-Alb	Bahnhofstr. 1	72116 Mössingen
IHK/Chamber of Commerce and Industry Reutlingen	Hindenburgstr. 54	72762 Reutlingen
Handwerkskammer/Chamber of Crafts Reutlingen	Hindenburgstr. 58	72762 Reutlingen

Ansprechpartner/ Contact Person	Position	Telefon / Phone	E-Mail/ E-mail
Andreas Hödl	WF	+49 7431 160-1020	andreas.hoedl@albstadt.de
Christel Halm	BM	+49 7073 9171-31	info@ammerbuch.de
Eberhard Knauer	WF	+49 7125 156-110	knauer.eberhard@bad-urach.de
Thomas Meitza	WF	+49 7433 170-232	thomas.meitza@balingen.de
Uwe Ganzenmüller	BM	+49 7471 708-100	u.ganzenmueller@bodelshausen.de
Thomas Hölsch	BM	+49 7072 9299-10	THoelsch@dusslingen.de
Mario Storz	BM	+49 7129 9399-0	m.storz@engstingen.de
Alexander Schweizer	BM	+49 7121 892-1000	verwaltung@eningen.de
Oliver Schmid	BM	+49 7433 9684-21	o.schmid@stadt-geislingen.de
Steffen Heß	BM	+49 7072 9155-17	shess@gomaringen.de
Harald Steidl	BM	+49 7382 387	info@grabenstetten.de
Annette Bauer	BM	+49 7123 9339-0	info@grafenberg.de
Dr. Heinrich Götz	BM	+49 7474 697-0	goetz@haigerloch.de
Heiko Lebherz	BM	+49 7436 424	bma@ratshausen.de
Philipp Hahn	BM	+49 7471 940-102	buero.eb@hechingen.de
Siegmund Ganser	BM	+49 7125 9686-0	info@huelben.de
Dr. Jürgen Soltau	BM	+49 7071 1308-13	jsoltau@kusterdingen.de
Frank Schroft	BM	+49 7431 6349-27	frank.schroft@messstetten.de
Dorothee Wörner	WF	+49 7123 925-375	d.woerner@metzingen.de
Claudius Mähler	WF	+49 7473 370-123	wirtschaftsfoerderung@moessingen.de
Sarah Rohloff	WF	+49 7381 182-127	sarah.rohloff@muensingen.de
Michael Schrenk	BM	+49 7121 7030-1111	michael.schrenk@pfullingen.de
Christof Dold	BM	+49 7127 977-100	info@pliezhausen.de
Markus Flammer	WF	+49 7121 303-2143	markus.flammer@reutlingen.de
Tobias Pokrop	BM	+49 7123 9359-0	tobiaspokrop@riederich.de
Matthias Winter	BM	+49 7382 9398-11	winter@roemerstein.de
Dr. Hendrik Bednarz	BM	+49 7472 165-202	hendrik.bednarz@rottenburg.de
Karl-Josef Sprenger	BM	+49 7427 9402-0	bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
Thomas Noé	BM	+49 7483 188-0	thomas.noe@starzach.de
Thorsten Flink	WF	+49 7071 204-2630	thorsten.flink@tuebingen-wit.de
Silke Höflinger	BM	+49 7127 9266-40	silke.hoeflinger@walddorfhaeslach.de
Anette Rösch	BM	+49 7121 9585-14	anette.roesch@gemeinde-wannweil.de
Julia Bernecker	WE	+49 7121 480-3320	j.bernecker@kreis-reutlingen.de
Hans-Erich Messner	WF	+49 7071 207-4000	messner@kreis-tuebingen.de
Silke Schwenk	WF	+49 7433 92-1392	wfg@zollernalbkreis.de
Heike Bartenbach	WE	+49 7473 9509-21	heike.bartenbach@rvna.de
Dr. Markus Nawroth	WF	+49 7121 201-185	nawroth@reutlingen.ihk.de
Sylvia Weinhold	WE	+49 7121 2412-133	sylvia.weinhold@hwk-reutlingen.de

BM Bürgermeister/Mayor

WE Wirtschaftsentwicklung/Economic Development

WF Wirtschaftsförderung/Promotion of Trade and Industry



Standortagentur Tübingen – Reutlingen – Zollernalb GmbH

Hindenburgstr. 54
72762 Reutlingen, Germany
Phone +49 7121 201-180
Fax +49 7121 201-4180
info@neckaralb.de
www.neckaralb.de