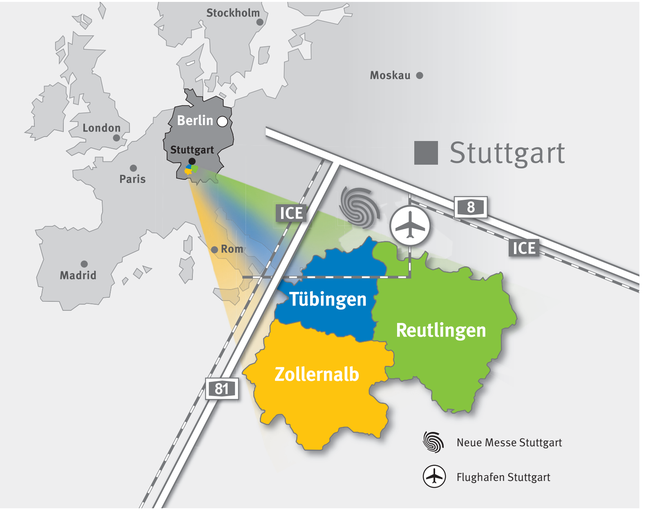
Tübingen
Reutlingen
Zollernalb | RegionNeckarAlb

Zukunft – wir haben schon mal angefangen.



www.neckaralb.de

Tübingen
Reutlingen
Zollernalb | RegionNeckarAlb

Zukunft – wir haben schon mal angefangen.

Tübingen
Reutlingen
Zollernalb | RegionNeckarAlb

Zukunft – wir haben schon mal angefangen.

www.neckaralb.de

Region Neckar-Alb – hier beginnt die Zukunft

Inmitten der Wirtschaftsmetroplen Stuttgart, Zürich und München liegt die Region Neckar-Alb. Sie ist weit über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannt als Standort mit ausgeprägten Clustern in zukunftsrelevanten Branchen wie Medizintechnik, Biotechnologie oder Technische Textilien. Als renommierter Wissenschaftsstandort ist die Region weltweit vernetzt und profitiert von hervorragend ausgebildeten Fachkräften und Unternehmensgründungen, die aus Forschungsprojekten entstehen.

Neben ihrer hervorragenden Infrastruktur punktet Neckar-Alb auch mit einer außerordentlich hohen Lebensqualität. Die Menschen wohnen gerne hier – und setzen ihre Kaufkraft direkt in der Region um. So hat sich ein durch und durch gesunder Wirtschaftsstandort entwickelt, der für Industrie, Dienstleistung und Handel gleichermaßen attraktiv ist.

Region Neckar-Alb	
Fläche	2.465 km²
Einwohner	674.243
Einpendler	59.569
SV-Beschäftigte	228.093
davon im Dienstleistungssektor	89.502
davon im produzierenden Gewerbe	92.287
davon in Handel, Gaststätten, Verkehr	45.004

Bruttoinlandsprodukt	
absolut in Mio. Euro	20.334
je Erwerbstätigen in Euro	61.255
Gewerbesteuer Hebesatz	320 - 380
Grundsteuer A Hebesatz	270 - 450
Grundsteuer B Hebesatz	280 - 560
Arbeitslosenquote	3,9%

Kreis Tübingen – Wirtschaft und Wissenschaft

Das geografische Zentrum Baden-Württembergs liegt in Tübingen. Aus dieser strategisch günstigen Lage haben sich die traditionsreiche Universitätsstadt und der sie umgebende Landkreis zu einer Erfolgsgeschichte entwickelt. Die weltweit bekannte und geschätzte Universität setzt wirtschaftliche Impulse, die noch über die Kreisgrenzen hinaus ihre Wirkung entfalten. Attraktive historische Altstädte in Tübingen und der großen Kreisstadt Rottenburg bilden einen gelungenen Kontrast zu Hightech-Unternehmen, die von der Nähe zu einem wissenschaftlichen Gravitationszentrum enorm profitieren. Sie locken – wie auch die große Kreisstadt Mössingen – mit gesunden Strukturen, hoher Lebensqualität und einem wunderbaren Einkaufserlebnis.

Landkreis Tübingen	
EH-relev. Kaufkraft je Einwohner in Euro	5.534
Einzelhandelszentralität	69,4

Gewerbegrundstücke & Immobilien	
Bauland	Ø 56 €/m²
Mieten 1a-Lage (prod. Gewerbe)	Ø 5,40 €/m² Nettokaltmiete
Wohnungsmarkt	
Bauland	Ø 230 €/m²
Mieten (Stadt Tübingen)	Ø 10,00 €/m²

Kreis Reutlingen – zwischen Boom und Lebensqualität

Der Kreis Reutlingen ist eine Region der Gegensätze: Die Großstadt Reutlingen, die nur wenige Autominuten von Flughafen und Messe in Stuttgart entfernt liegt, ist das Zentrum eines Landkreises, der maßgeblich von der traumhaften Naturlandschaft der Schwäbischen Alb geprägt ist. Große Industriestandorte und zahlreiche mittelständische Hidden Champions umgeben eine international angesehene Hochschule. Zentren des Einzelhandels in malerischen Altstädten stehen der weltweit beliebten Outlet-City Metzingen gegenüber. Es sind diese Gegensätze, die eine gelungene Mischung aus wirtschaftlicher Stärke und Lebensqualität schaffen.

Landkreis Reutlingen	
EH-relev. Kaufkraft je Einwohner in Euro	5.700
Einzelhandelszentralität	121,4

Gewerbegrundstücke & Immobilien	
Bauland	Ø 96 €/m²
Mieten 1a-Lage (prod. Gewerbe)	Ø 4,83 €/m² Nettokaltmiete
Wohnungsmarkt	
Bauland	Ø 210 €/m²
Mieten (Stadt Reutlingen)	Ø 8,50 €/m²

Kreis Zollernalb – neue Struktur, neuer Erfolg

Ein gelungener Strukturwandel ist selten und wertvoll. Der Zollernalbkreis hat es geschafft. Nach der Verlegung der traditionell starken Textilproduktion krempelte man zwischen Burladingen, Balingen und Hechingen die Ärmel hoch. Inzwischen ist der Landkreis das Zentrum des Clusters für Technische Textilien, unterstützt durch die Hochschulen in Albstadt und Sigmaringen. Auch im Maschinenbau hat die Region ein stabiles Standbein gefunden. Die Städte – allen voran die Kreisstadt Balingen – haben sich zu echten Einkaufsparadiesen entwickelt, die Kaufkraft aus der Umgebung anziehen. Durch die Nähe zur A81 und den fortschreitenden Ausbau der B27 ist auch die Infrastruktur überdurchschnittlich.

Landkreis Zollernalb	
EH-relev. Kaufkraft je Einwohner in Euro	5.568
Einzelhandelszentralität	106,0

Gewerbegrundstücke & Immobilien	
Bauland	Ø 35 €/m²
Mieten 1a-Lage (prod. Gewerbe)	Ø 3,62 €/m² Nettokaltmiete
Wohnungsmarkt	
Bauland	Ø 80 €/m²
Mieten (Stadt Balingen)	Ø 7,30 €/m²

Mehr erfahren

Standortagentur Tübingen - Reutlingen - Zollernalb GmbH
Hindenburgstr. 54
72762 Reutlingen
Telefon: +49 7121 201 - 180
Telefax: +49 7121 201 - 4180
E-Mail: info@neckaralb.de
www.neckaralb.de

Ausgabe 2014/2015

Standortagentur: Gut vernetzt

Die Standortagentur bietet Dienstleistungen und Marketingmaßnahmen rund um die Region Neckar-Alb. Städte und Gemeinden, Landkreise und Regionalverband, Handwerkskammer sowie Industrie- und Handelskammer sind die Gesellschafter.

Wenn Sie Fragen zum Standort haben, sind wir gerne für Sie da. Sollten wir Ihnen nicht direkt weiterhelfen können, vermitteln wir umgehend kompetente Ansprechpartner – die Standortagentur ist gut vernetzt und wir geben unsere Kontakte und unser Wissen gerne weiter.

Tübingen
Reutlingen
Zollernalb
RegionNeckarAlb

Zukunft – wir haben schon mal angefangen.