



Land in Sicht
Land in Sight

Ausgewählte Gewerbeflächen
und Gewerbeimmobilien
Region Neckar-Alb

Selected Commercial Spaces
and Properties
Neckar-Alb Region



Zukunft – wir haben schon mal angefangen

Your future is our business

Die Region Neckar-Alb wächst in vielen Dimensionen. The Neckar-Alb region is growing on all fronts.

Die Wirtschaft. Die Wirtschaft im Südwesten Deutschlands und damit in der Region Neckar-Alb gehört zu den robustesten der Welt. Die Gründe hierfür liegen in einem einzigartigen Mix aus traditionellen Branchen und Zukunftstechnologien. Aus erfahrungsbasiertem Know-how und freiem Forschergeist. Aus großartigen Individualisten und perfekt vernetzten Branchen-Clustern.

Die Bevölkerung. Die Entwicklung der Bevölkerung verursacht in manchen Regionen Sorgenfalten. Uns zaubert sie ein Lächeln ins Gesicht. Das liegt nicht nur an der steigenden Einwohnerzahl. Es sind vor allem junge und gut ausgebildete Menschen, die es in die Region Neckar-Alb zieht. Sie geben Innovation und wirtschaftlicher Dynamik auch in Zukunft bei uns ein Zuhause.

Die Attraktivität. Regionen mit robuster Wirtschaft, mit innovativem Klima, mit perfekter Infrastruktur, mit großartiger Landschaft und familienfreundlichem Umfeld sind nicht mehr häufig zu finden. Und je seltener sie werden, desto attraktiver wird Neckar-Alb – für hoch qualifizierte Arbeitnehmer ebenso wie für Unternehmen.

Die Fläche. Die Grundfläche ist einer der wenigen statischen Faktoren in unserer Region. Hier bleibt Neckar-Alb das Investoren-Paradies mit 2531 Quadratkilometern geballter Wirtschafts- und Innovationskraft. Aber für Unternehmen mit Zukunft gibt es bei uns immer genug Platz. Deshalb haben wir für Sie einige hervorragend erschlossene Gewerbeflächen zusammengestellt, die Ihrem Unternehmen neue Perspektiven eröffnen. Wir freuen uns auf Sie!

The economy. The economy in southwest Germany, including the Neckar-Alb region, is one of the most robust in the world. The reason for that is a unique mix of traditional industries and technologies of the future, of experience-based know-how and a free spirit of research, of brilliant individualists and perfectly networked industry clusters.

The population. In some regions, the development of the population gives people a reason to frown. For us, it brings a smile to our faces. That's not just because of the growing population. It is especially young and well-educated people who are being drawn to the Neckar-Alb region. They're providing a home to innovation and economic dynamics, right here in our area.

The appeal. Regions with a solid economy, with an innovative atmosphere, with a perfect infrastructure, with a magnificent landscape and family-friendly environment aren't easy to come by anymore. And the fewer there are, the more attractive the Neckar-Alb reason becomes – for highly qualified workers as well as for businesses.

The area. The surface area is one of the few static factors in our region. Neckar-Alb remains an investor paradise of economic and innovative power concentrated into 2,531 square kilometres. But we always have room for companies with a promising future. That's why we have compiled some outstanding commercial spaces for you, which open up new opportunities for your company. We look forward to welcoming you!



Dr. Wolfgang Epp

Geschäftsführer Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH

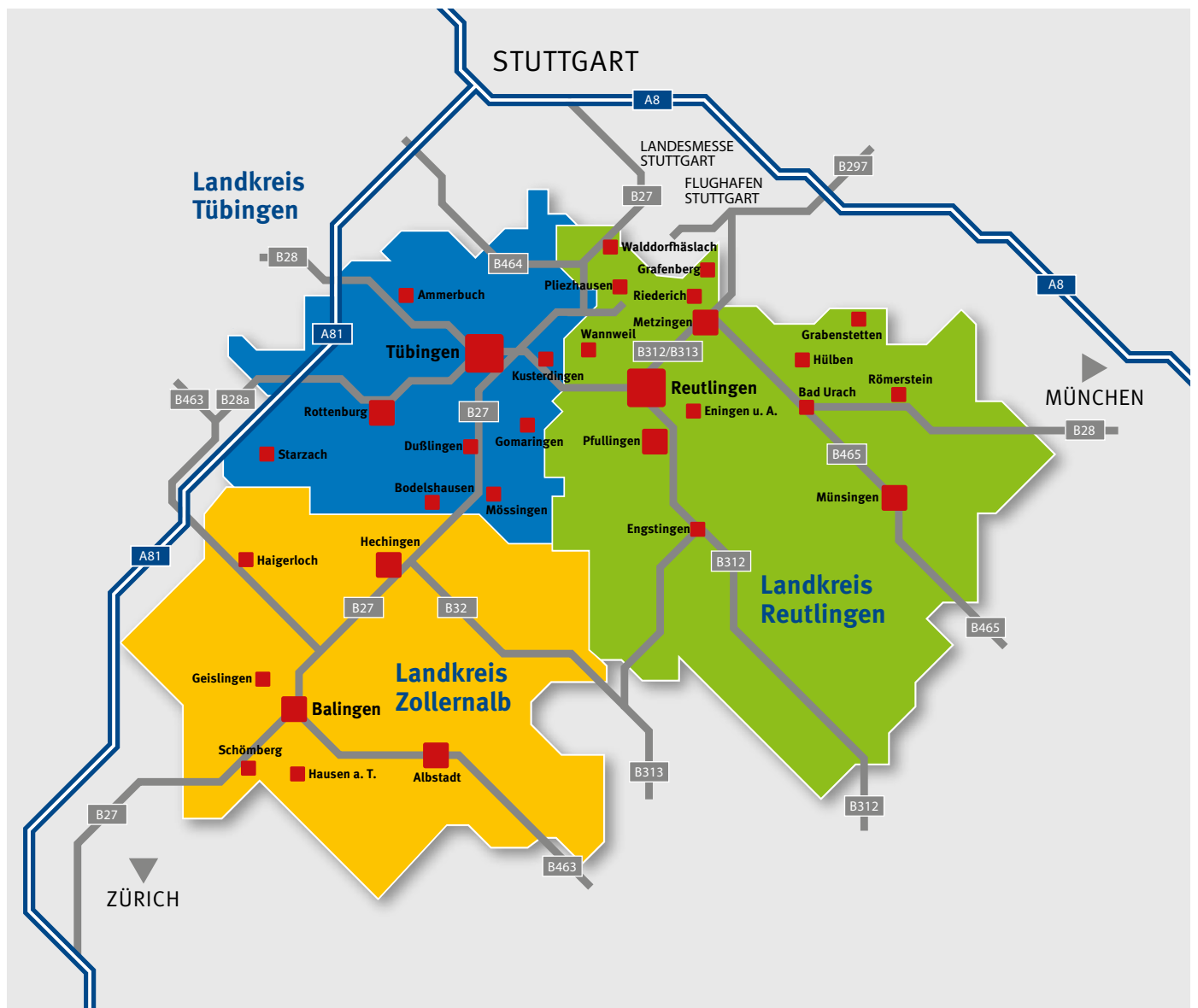
Managing Director Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH (Regional Marketing Agency)

Die Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH betreibt effizientes Marketing, um die Aufmerksamkeit von qualifiziertem Personal und potenziellen Investoren auf die Region zu lenken.

The Regional Marketing Agency Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH implements efficient marketing measures to draw the attention of qualified professionals and potential investors to the region.

Inhaltsverzeichnis Table of Contents

Landkreis Tübingen District of Tübingen		Landkreis Reutlingen District of Reutlingen		Landkreis Zollernalb District of Zollernalb	
Bodelshausen	6	Bad Urach	22	Albstadt	40
Gomaringen UNIPRO	8	Engstingen	24	Balingen	45
Mössingen	9	Metzingen	25	Haigerloch	48
Rottenburg am Neckar	10	Münsingen	28	Hechingen	50
Starzach	17	Pfullingen	31	Schömburg	52
Tübingen	20	Reutlingen	34		
		Walldorfhäslach	37	Die Anbieter im Überblick Overview of the Property Owners	54



Neckar-Alb

Die dynamische Wirtschaftsregion vor den Toren Stuttgarts

The dynamic economic region just outside Stuttgart

Mit den Landkreisen Reutlingen, Tübingen und Zollernalb gehören wir zu den wirtschaftsstärksten Gebieten Europas.



Auf einer Fläche von 2500 Quadratkilometern, vergleichbar der Größe Luxemburgs, leben in 66 Städten und Gemeinden rund 700.000 Menschen. Mehr als 45.000 Unternehmen und Handwerksbetriebe haben hier ihre Heimat. Als Teil der Europäischen Metropolregion Stuttgart bietet die durch Wirtschaft, Wissenschaft und Landschaft geprägte Region eine ideale Ergänzung zum Ballungsraum am Neckar. Das wirtschaftliche Profil der Region Neckar-Alb ist traditionell geprägt von Branchen wie dem Maschinenbau und der Textilindustrie. Zahlreiche Firmen, die in ihrer Branche zu den weltweiten Markt- und Technologieführern zählen, sind hier zu finden. Durch die unmittelbare Nähe zu den großen Autobauern hat sich die Region auch als hervorragender Standort für die Automobilindustrie etabliert. In jüngster Zeit entwickelten wir uns zu einer Top-Adresse der Biotechnologie, der Medizintechnik und der Informations- und Kommunikationstechnik. Ein Erfolgsbaustein ist die Dichte der Hochschulen und deren wissenschaftliche Forschung,

die erfolgreiche Unternehmensgründungen im High-Tech-Bereich hervorbringen. Die Universität Tübingen mit ihrem Forschungsschwerpunkt in der Medizin und den Biotechnologien sowie die Hochschulen in Reutlingen, Albstadt-Sigmaringen und Rottenburg mit ihren erfolgreichen Ingenieurstudiengängen bilden das wissenschaftliche Potential. Über 40 renommierte Forschungseinrichtungen, darunter vier Max-Planck-Institute, ergänzen das Wissenschaftsspektrum zwischen Neckar und Alb.

Mit kurzen Wegen, überdurchschnittlich hoch qualifiziertem Fachpersonal und einer im Vergleich jungen Bevölkerung sind wir der ideale Wirtschaftsstandort für neue Technologien. „Zukunft – wir haben schon mal angefangen“ ist hier nicht nur Werbeslogan des regionalen Standortmarketings.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie uns, auch gerne auf unserer Homepage www.neckaralb.de.





1 Burg Hohenzollern bei Hechingen
2 Neue Messe Stuttgart
3 Outlet City Metzingen

4 Albbüffel auf der Schwäbischen Alb
5 Universitätsstadt Tübingen am Neckar
6 Vorlesungssaal Universität Tübingen

1 Hohenzollern Castle near Hechingen
2 New Stuttgart Trade Fair
3 Outlet City Metzingen

4 Reintroduced water buffalos in the Schwäbische Alb mountains
5 University town of Tübingen/Neckar
6 Lecture hall of the University of Tübingen

Consisting of the rural districts of Reutlingen, Tübingen and Zollernalb, we are one of Europe's strongest economic areas.

Within 2,500 square kilometres (the size of Luxemburg), about 700,000 people live in 66 towns. More than 45,000 companies and workshops call the place home! As part of the European metropolitan region Stuttgart, the Neckar-Alb, which is known for its economic success, scientific research and beautiful landscape, is an ideal extension to the Neckar conurbation. The economic profile of the Neckar-Alb region is traditionally typified by sectors such as mechanical engineering and the textile industry. Many companies, which are world leaders in their industry sector, can be found here. Thanks to its closeness to the major motor vehicle manufacturers, the region has established itself as an outstanding location for the automotive industry as a whole. Quite recently, we have also become a top address for the biotech industry, medical technology, as well as information and communications technology.

One reason for this success is the number of educational establishments and their scientific research, which leads to successful start-ups in the high-tech sector. Tübingen University, with its emphasis on medical and biotechnological research, as well as other establishments in Reutlingen, Albstadt-Sigmaringen and Rottenburg, with their successful engineering courses, shape the economic potential. More than 40 renowned research centres, including four Max-Planck Institutes, complement the economic spectrum between Neckar and Alb.

With short routes, an above-averagely qualified workforce and a comparatively young population, we are the ideal economic location for new technology. "Your future is our business" is more than just a slogan of the local marketing authority.

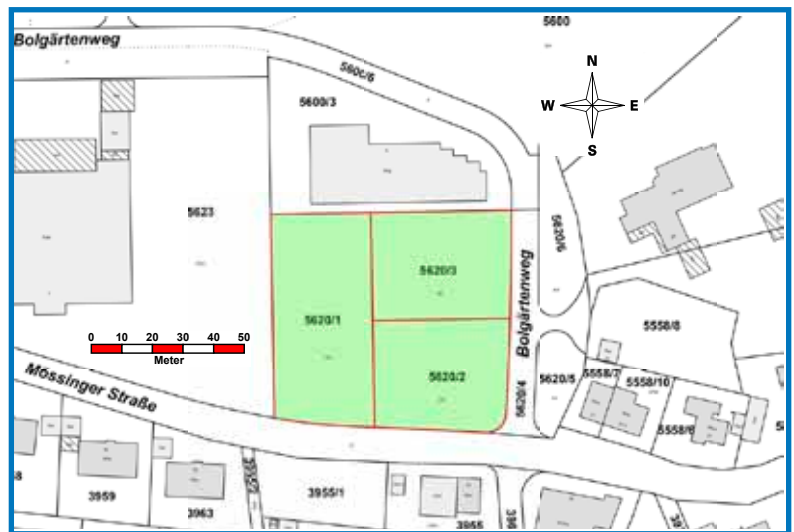
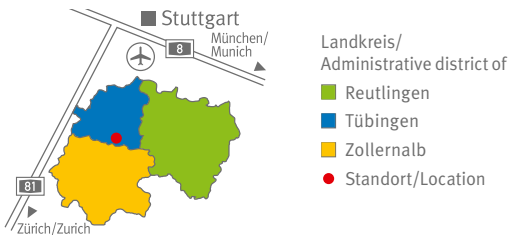
Find out for yourself and visit us. Or take a look at our homepage www.neckaralb.de.



Bodelshausen

Gewerbegebiet Bolgärten Bolgärten Industrial Park

Kontakt/Contact person: Uwe Ganzenmüller
Phone +49 7471 708-100 · Fax +49 7471 708-116
u.ganzenmueller@bodelshausen.de
www.bodelshausen.de



Gewerbegebiet Bolgärten	
Gesamtfläche	4.826 m ² (2.005 m ² ; 1.416 m ² ; 1.405 m ²)
Gesamtfläche teilbar	Grundsätzlich ja
Eigentümer	Gemeinde Bodelshausen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	75 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Zwischen Tübingen und Hechingen, Baden-Württemberg
Verkehrsanbindung	Nähe B 27, B 32 und A 81, Bahn, Bus

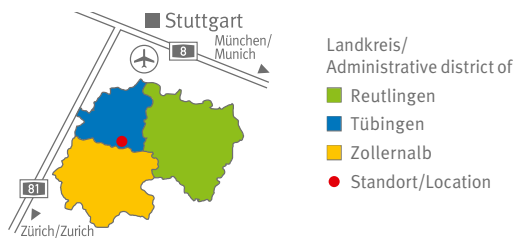
Bolgärten Industrial Park	
Total area	4,826 m ² (2,005 m ² ; 1,416 m ² ; 1,405 m ²)
Total area partitionable	Principally yes
Owner	Bodelshausen Municipality
Developed	Yes
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	€ 75/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Between Tübingen and Hechingen, Baden-Württemberg
Transport connections	Near the B 27, the B 32 and the A 81, train, bus



Bodelshausen

Industriegebiet Grenzäcker Grenzäcker Industrial District

Kontakt/Contact person: Uwe Ganzenmüller
Phone +49 7471 708-100 · Fax +49 7471 708-116
u.ganzenmueller@bodelshausen.de
www.bodelshausen.de



Industriegebiet Grenzäcker	
Gesamtfläche	Ca. 35.000 m ² Restfläche
Gesamtfläche teilbar	Grundsätzlich ja, Mindestgröße 1.500 m ²
Eigentümer	Gemeinde Bodelshausen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Industriegebiet (GI)
Kaufpreis	50 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Zwischen Tübingen und Hechingen, Baden-Württemberg
Verkehrsanbindung	Nähe B 27, B 32 und A 81, Bahn, Bus

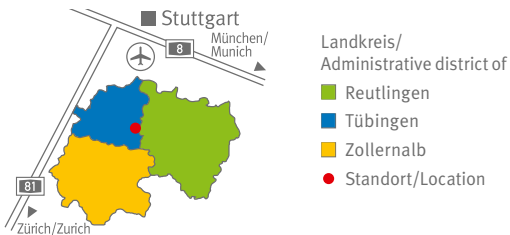
Grenzäcker Industrial District	
Total area	Approx. 35,000 m ² residual area
Total area partitionable	Principally yes, minimum size 1,500 m ²
Owner	Bodelshausen Municipality
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial district
Purchase price	€ 50/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Between Tübingen and Hechingen, Baden-Württemberg
Transport connections	Near the B 27, the B 32 and the A 81, train, bus



Gomaringen UNIPRO

Gewerbefläche Musburg-Höhnisch Musburg-Höhnisch Commercial Space

Kontakt/Contact person: Steffen Heß
Phone +49 7072 91 55 17 · Fax +49 7072 91 55 20
info@unipro-gewerbepark.de
www.unipro-gewerbepark.de



Gewerbefläche UNIPRO/Musburg-Höhnisch	
Gesamtfläche	13.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	UNIPRO Gewerbepark
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (§ 18 Bau NVO)
Kaufpreis	75 €/m ² (Verhandlungsgrundlage)
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Zwischen der Universitätsstadt Tübingen und der Stadt Reutlingen
Verkehrsanbindung	Verkehrsgünstig an der B 27, Entfernung vom Flughafen Stuttgart 30 Fahrminuten

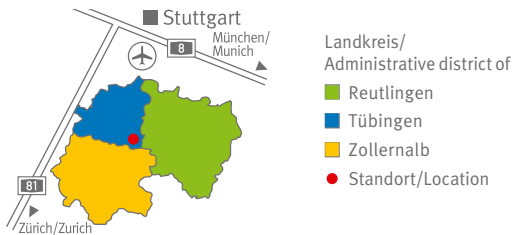
UNIPRO/Musburg-Höhnisch Commercial Space	
Total area	13,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	UNIPRO Industrial Park
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial Park (Section 18 Baunutzungsverordnung (BauNVO – Federal Land Utilisation Ordinance))
Purchase price	€ 75/m ² (basis for negotiation)
Available as of	Immediately
Geographic location	Between the university town of Tübingen and the city of Reutlingen
Transport connections	Conveniently near the B 27, only 30 minutes' drive from Stuttgart Airport



Mössingen

PAUSA-Areal Verwaltungsgebäude PAUSA-Areal Administrative Building

Kontakt/Contact person: Gebhard Koll
Phone +49 7473 370-300 · Fax +49 7473 370-304
wirtschaftsfoerderung@moessingen.de
www.moessingen.de



PAUSA-Areal Verwaltungsgebäude

Ehem. Verwaltungsgebäude	Denkmalgeschützt gem. § 12 DSchG; Bauhausstil Länge: ca.117 m; Breite: ca.13 m; stützenfreie Vollgeschosse
Gesamtfläche	Grundstücke: 5.770 m ² /Gebäude: 7.900 m ² BGF
Höhe	4 Vollgeschosse/2 Untergeschosse (teilweise)
Baujahr	1956/1960 (Architekt: Manfred Lehbruck)
Bodenbelag Bodenbelastung	Verschiedene Keine
Ausstattung Strom DSL (Leistung)	Sanierungsbedürftig Keine
Sonstige Ausstattung	Keine
Monatsmiete oder Kaufpreis Nebenkosten	Verhandlungssache –
Verfügbar ab	Nach Grundsanierung
Geografische Lage	15 km südlich von Tübingen, 15 km südwestlich von Reutlingen; zentral in Mössingen an der L 385 und am Grünzug der Steinlach (förmlich festgelegt. Sanierungsgebiet)
Verkehrsanbindung	An der B 27 zwischen Tübingen und Balingen; 30 min bis zur A 81; 45 min bis zur A 8 und Flughafen/Messe Stuttgart; L 384 nach Reutlingen, L 385 Richtung Melchingen und Albhochfläche; Interregio-Express (IRE) und Regionalbahnhaltstelle (ZAB) mit Pendlerverbindung nach Tübingen und Hechingen/Balingen; Regionalbusknotenpunkt

PAUSA-Areal Commercial Space

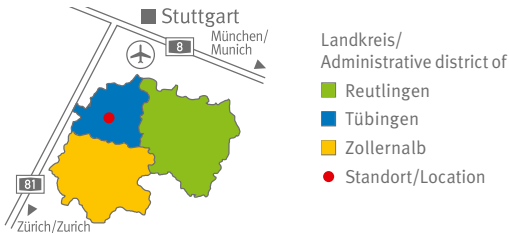
Former administrative building	Listed according to section 12 of the Denkmalschutzgesetz (DSchG – Monument Protection Act), Bauhaus style Length: approx.117 m; width: approx.13 m; column-free full-storeys
Total area	Plots: 5,770 m ² /building: 7,900 m ² BGF
Height	4 full-storeys/2 basement storeys (partial)
Construction year	1956/1960 (architect: Manfred Lehbruck)
Floor surface Floor loading	Various None
Electricity supply DSL (capacity)	In need of renovation None
Other features	None
Monthly rent or purchase price Additional costs	Open to negotiations –
Available as of	Completed fundamental reconstruction
Geographic location	15 km south of Tübingen and 15 km southwest of Reutlingen, in the centre of Mössingen, near the L 385 and the Steinlach green space (officially designated redevelopment area)
Transport connections	The B 27, the A 81 (30 min), the A 8 and Stuttgart Airport/Trade Fair (45 min), the L 384, the L 385; train connection with commuter connections; regional bus hub



Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Ergenzingen-Ost Ergenzingen-Ost Industrial Park

Kontakt/ Contact person: Volker Derbogen
Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-377
volker.derbogen@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Ergenzingen-Ost	
Gesamtfläche	96.800 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE), Gebäudehöhe 12 bzw. 15 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Ergenzingen
Verkehrsanbindung	Unmittelbare Lage an der A 81. Verbindungen nach Freudenstadt, Rottweil und Nagold über die B 28a sowie über die K 6939.

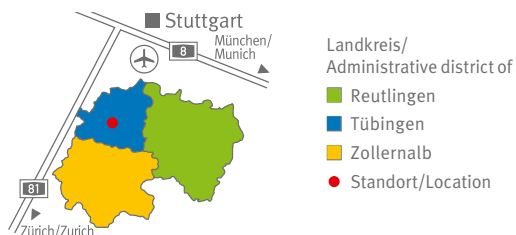
Ergenzingen-Ost Industrial Park	
Total area	96,800 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park, building height 12 and 15 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Ergenzingen district
Transport connections	Located immediately near the A 81. Connected to Freudenstadt, Rottweil and Nagold via the B 28a and the K 6939.



Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Etwiesen I Hailfingen Etwiesen I Hailfingen Industrial Park

Kontakt/Contact person: Volker Derbogen
Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-377
volker.derbogen@rottenburg.de
www.rottenburg.de



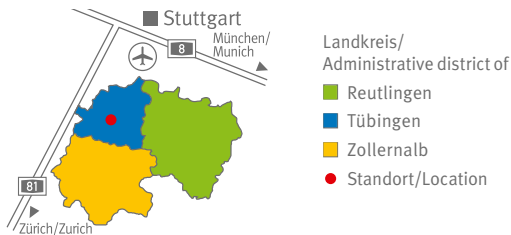
Gewerbepark Etwiesen I Hailfingen	
Gesamtfläche	4.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE), besonders geeignet für Handwerksbetriebe; Gebäudehöhe 8 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Hailfingen
Verkehrsanbindung	Direkte Anbindung an die K 6916. Im weiteren Verlauf Anschluss an die L 361, von wo aus in kürzester Zeit die B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, erreicht wird. Außerdem ist die Zufahrt zur A 81 über die B 28a möglich.

Etwiesen I Hailfingen Industrial Park	
Total area	4,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park, especially suited for crafts enterprises; building height 8 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Hailfingen district
Transport connections	Direct access to the K 6916. In the further course, access to the L 361, from which the B 14 Herrenberg – Horb – Rottweil can be reached very quickly. In addition, access to the A 81 via the B 28a.

Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Etwiesen II Hailfingen Etwiesen II Hailfingen Industrial Park

Kontakt/Contact person: Volker Derbogen
Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-377
volker.derbogen@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Etwiesen II Hailfingen	
Gesamtfläche	48.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Teilweise
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE), besonders geeignet für Handwerksbetriebe; teilweise Industriegebiet (GI); Gebäudehöhe 10 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Hailfingen
Verkehrsanbindung	Direkte Anbindung an die K 6916. Im weiteren Verlauf Anschluss an die L 361, von wo aus in kürzester Zeit die B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, erreicht wird. Außerdem ist die Zufahrt zur A 81 über die B 28a möglich.

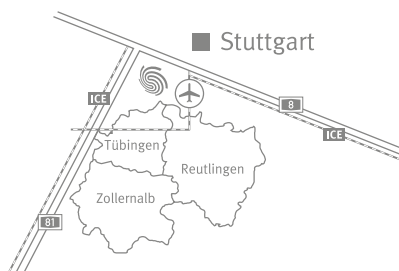
Etwiesen II Hailfingen Industrial Park	
Total area	48,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Partially
Construction type/area	Industrial park, especially suited for crafts enterprises; in part industrial district; building height 10 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Hailfingen district
Transport connections	Direct access to the K 6916. In the further course, access to the L 361, from which the B 14 Herrenberg – Horb – Rottweil can be reached very quickly. In addition, access to the A 81 via the B 28a.

Wie wäre es mit einer Ganzoberschule oder einer Multiuniversität?



Neckar-Alb – eine Region macht schlau

- Top-Schulsystem im Baden-Württemberg-Standard.
- Traditions-Universität mit Weltruf, die schon manchen Nobelpreisträger hervorgebracht hat.
- Hochschulen mit perfekter internationaler Vernetzung.
- Spitzenbewertungen in Forschung und Lehre.



Tübingen
Reutlingen
Zollernalb |  RegionNeckarAlb

www.neckaralb.de
www.bildungsportal-neckaralb.de

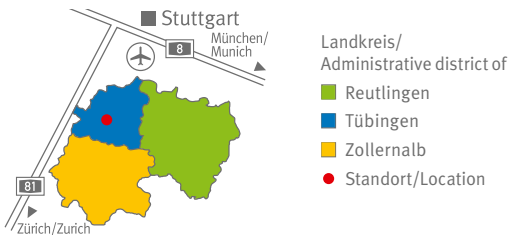
Zukunft – wir haben schon mal angefangen.



Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Höllsteig Ergenzingen Höllsteig Ergenzingen Industrial Park

Kontakt/Contact person: Volker Derbogen
Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-377
volker.derbogen@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Höllsteig Ergenzingen	
Gesamtfläche	39.300 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE); Gebäudehöhe 9, 10, 12, 13,5 bzw. 18,5 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Ergenzingen
Verkehrsanbindung	Direkte Anbindung an die K 6936. Außerdem ist die Zufahrt zu der in unmittelbarer Nähe gelegenen A 81 über die B 28a möglich.

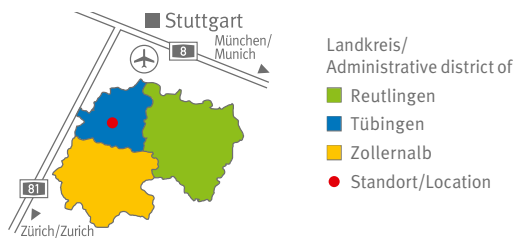
Höllsteig Ergenzingen Industrial Park	
Total area	39,300 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park; building height 9, 10, 12, 13,5 or 18,5 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Ergenzingen district
Transport connections	Direct access to the K 6936. In addition, access to the A 81 via the B 28a.



Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Leimengrüble Oberndorf Leimengrüble Oberndorf Industrial Park

Kontakt/Contact person: Volker Derbogen
Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-377
volker.derbogen@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Leimengrüble Oberndorf	
Gesamtfläche	19.600 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE); Gebäudehöhe 8 bzw. 10 m; GRZ: 0,7
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Oberndorf
Verkehrsanbindung	Direkte Anbindung an die K 6938. Die A 81 und die B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, können in wenigen Fahrminuten über die L 371, L 361 sowie die B 28a erreicht werden.

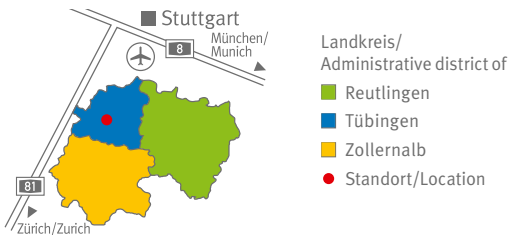
Leimengrüble Oberndorf Industrial Park	
Total area	19,600 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park; building height 8 and 10 m; site occupancy index: 0.7
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Oberndorf district
Transport connections	Direct access to the K 6938. The A 81 and the B 14 Herrenberg – Horb – Rottweil can be reached within a few minutes by car via the L 371, the L 361 as well as the B 28a.



Rottenburg am Neckar

Gewerbepark Wasenäcker Seebrohn Wasenäcker Seebrohn Industrial Park

Kontakt/Contact person: Volker Derbogen
Phone +49 7472 165-202 · Fax +49 7472 165-377
volker.derbogen@rottenburg.de
www.rottenburg.de



Gewerbepark Wasenäcker in Seebrohn	
Gesamtfläche	22.200 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Rottenburg am Neckar
Erschlossen	Teilweise
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE), besonders geeignet für Handwerksbetriebe; Gebäudehöhe 10 bzw. 12 m; GRZ: 0,8
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich von Rottenburg am Neckar im Stadtteil Seebrohn
Verkehrsanbindung	Direkter Anschluss an die L 361. Anfahrt zur A 81 und zur B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil über die B 28a.

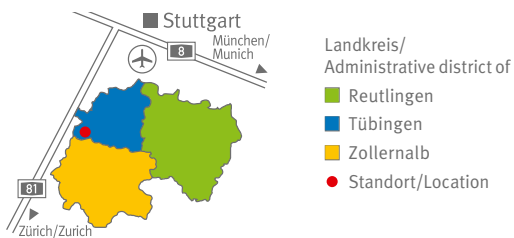
Wasenäcker Seebrohn Industrial Park	
Total area	22,200 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Rottenburg am Neckar
Developed	Partially
Construction type/area	Industrial park, especially suited for crafts enterprises; building height 10 and 12 m; site occupancy index: 0.8
Purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of Rottenburg/Neckar in the Seebrohn district
Transport connections	Direct access to the L 361. The A 81 and the B 14 Herrenberg – Horb – Rottweil accessible via the B 28a.



Starzach

Gewerbefläche Erweiterung Stumpacher Weg Bierlingen / Expansion Stumpacher Weg Bierlingen Commercial Space

Kontakt/Contact person: Thomas Noé
Phone +49 7483 188-0 · Fax +49 7483 188-33
bmvorzimmer@starzach.de
www.starzach.de



Gewerbefläche Erweiterung Stumpacher Weg Bierlingen

Gesamtfläche	20.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja (1.500 m ² /1.617 m ²)
Eigentümer	Gemeinde Starzach
Erschlossen	Nein
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	40 €/m ²
Verfügbar ab	Voraussichtlich Anfang 2017
Geografische Lage	Eben
Verkehrsanbindung	Direkt an der L392

Expansion Stumpacher Weg Bierlingen Commercial Space

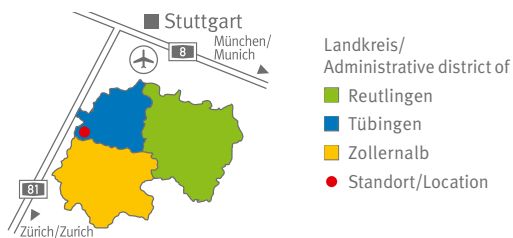
Total area	20,000 m ²
Total area partitionable	Yes (1,500 m ² /1,617 m ²)
Owner	Starzach Municipality
Developed	No
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 40/m ²
Available as of	Estimated at the beginning of 2017
Geographic location	Flat
Transport connections	Directly on the L 392



Starzach

Gewerbegebiet Starzach Starzach Industrial Park

Kontakt/Contact person: Thomas Noé
Phone +49 7483 188-0 · Fax +49 7483 188-33
gemeinde@starzach.de
www.starzach.de



Gewerbegebiet Starzach	
Gesamtfläche	20.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Privat
Erschlossen	Voll erschlossen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbe (GE)
Kaufpreis	30 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Ortsteil Börstingen der Gemeinde Starzach
Verkehrsanbindung	L 370

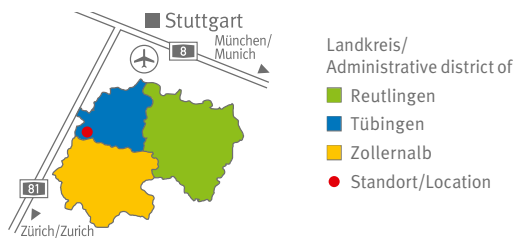
Starzach Industrial Park	
Total area	20,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	Private
Developed	Fully developed
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 30/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	District of Börstingen in the municipality of Starzach
Transport connections	L 370



Starzach

Gewerbebrache Starzach Starzach Brownfield

Kontakt/Contact person: Thomas Noé
Phone +49 7483 188-0 · Fax +49 7483 188-33
gemeinde@starzach.de
www.starzach.de



Gewerbebrache Starzach	
Miet- oder Kaufobjekt	Kaufobjekte
Gesamtfläche	Ca. 15.000 m ²
Baujahr	Unterschiedlich
Bodenbelag	Überwiegend Beton
DSL (Leistung)	vorhanden
Sonstige Ausstattung	Keine
Monatsmiete oder Kaufpreis	Auf Nachfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Starzach-Börstingen Gewerbegebiet
Verkehrsanbindung	L 370

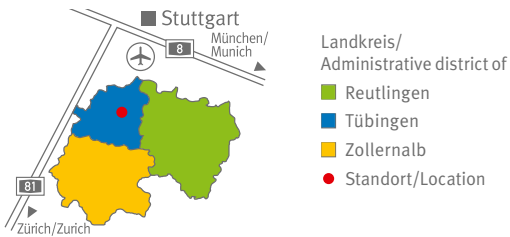
Starzach Brownfield	
Property available for rent or purchase	For purchase
Total area	Approx. 15,000 m ²
Construction year	Various
Floor surface	Primarily concrete
DSL (capacity)	Available
Other features	None
Monthly rent or purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Starzach – Börstingen Industrial park
Transport connections	L 370



Universitätsstadt Tübingen

Gewerbegebiet Bonlanden-West Bonlanden-West Industrial Park

Kontakt/Contact person: Thorsten Flink
Phone +49 7071 204-26 30 · Fax +49 7071 204-26 29
thorsten.flink@tuebingen-wit.de
www.tuebingen.de



Gewerbegebiet Bonlanden-West	
Gesamtfläche	4.622 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Universitätsstadt Tübingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	80 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Verkehrsanbindung	L 370, künftig B 28 a

Bonlanden-West Industrial Park	
Total area	4,622 m ²
Total area partitionable	No
Owner	University town of Tübingen
Developed	Yes
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	€ 80/m ²
Available as of	Immediately
Transport connections	The L 370, the B 28 a in the future

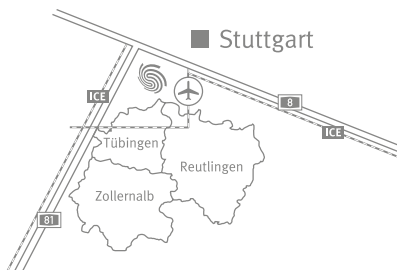
Sie planen Ihre Zukunft? Übernehmen Sie doch ein Familienunternehmen!



Die Burg Hohenzollern, das Stammhaus der Preußen. Eines unserer bekanntesten Familienunternehmen. Nur leider derzeit nicht zu haben.

Neckar-Alb – eine Region schafft Perspektiven

- Profitieren Sie von Ruf und Infrastruktur gewachsener Unternehmen.
- Über 1.000 Unternehmen suchen einen Nachfolger.
- IHK, HWK, Bürgermeister und Wirtschaftsförderer stellen qualifizierte Kontakte her.
- Geschulte Moderatoren begleiten die Übergabe.
- Beratungstermin unter www.neckaralb.de



www.neckaralb.de
www.bildungsportal-neckaralb.de

Tübingen
Reutlingen
Zollernalb |  RegionNeckarAlb

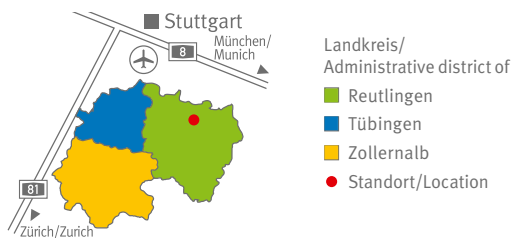
Zukunft – wir haben schon mal angefangen.



Bad Urach

Gewerbepark Hengen Hengen Industrial Park

Kontakt/Contact person: Eberhard Knauer
Phone +49 7125 156-110 · Fax +49 7125 156-102
knauer.eberhard@bad-urach.de
www.bad-urach.de



Gewerbepark Hengen	
Gesamtfläche	Planung 80.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuell aufteilbar
Eigentümer	Stadt Bad Urach
Erschlossen	Erweiterung im FNPL ausgewiesen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	40 €/m ²
Verfügbar ab	Fertigstellung frühestens 2017
Geografische Lage	Bad Urach, Stadtteil Hengen (östlich angrenzend)
Verkehrsanbindung	B 28/zur A 8 25 km

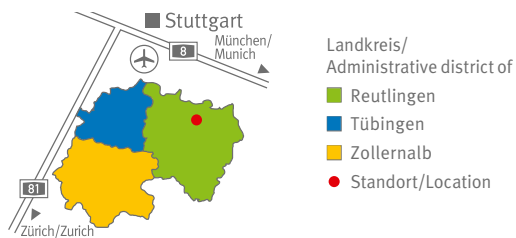
Hengen Industrial Park	
Total area	80,000 m ² planned
Total area partitionable	Individual partitions
Owner	City of Bad Urach
Developed	Extension recorded in land-use plan
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 40/m ²
Available as of	Completion at the earliest 2017
Geographic location	Bad Urach, Hengen district (eastern boundary)
Transport connections	The B 28/25 km to the A 8



Bad Urach

Gewerbefläche Oberer Brühl/ Moräne-Kies-Gelände Oberer Brühl Commercial Space

Kontakt/Contact person: Eberhard Knauer
Phone +49 7125 156-110 · Fax +49 7125 156-102
knauer.eberhard@bad-urach.de
www.bad-urach.de



Gewerbegebiet Oberer Brühl/Moräne-Kies-Gelände

Gesamtfläche	Ca. 6.500 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen
Eigentümer	Stadt Bad Urach
Erschlossen	Voll erschlossen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	90 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Bad Urach (östlich angrenzend)
Verkehrsanbindung	B 465/zur A 8 35 km

Oberer Brühl/Moräne-Kies-Gelände Industrial Park

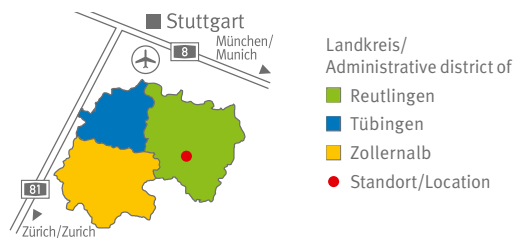
Total area	Approx. 6,500 m ²
Total area partitionable	Individual partitions
Owner	City of Bad Urach
Developed	Fully developed
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 90/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Bad Urach (eastern boundary)
Transport connections	The B 465/35 km to the A 8



Engstingen

Gewerbepark Engstingen-Haid Engstingen-Haid Industrial Park

Kontakt/Contact person: Bürgermeister Mario Storz
Phone +49 7129 9399-0 · Fax +49 7129 939999
m.storz@engstingen.de
www.engstingen.de



Gewerbepark Engstingen-Haid	
Gesamtfläche	32.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Zweckverband Gewerbepark Engstingen-Haid
Erschlossen	Voll erschlossen
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	35 €/m ²
Verfügbar ab	2016
Geografische Lage	Südlich von Engstingen
Verkehrsanbindung	B 313

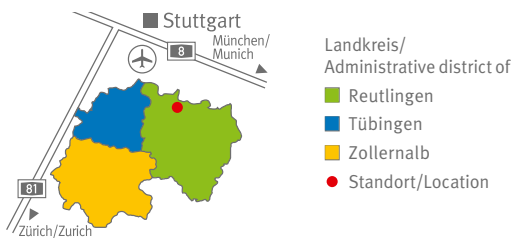
Engstingen-Haid Industrial Park	
Total area	32,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	Zweckverband Gewerbepark Engstingen-Haid
Developed	Fully developed
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 35/m ²
Available as of	2016
Geographic location	South of Engstingen
Transport connections	B 313



Metzingen

Gewerbegebiet Braike/Wangen Braike/Wangen Industrial Park

Kontakt/Contact person: Jochen Krohmer
Phone +49 7123 925-377 · Fax +49 7123 925-4377
j.krohmer@metzingen.de
www.metzingen.de



Gewerbegebiet Braike/Wangen	
Gesamtfläche	Ca. 4.100 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Stadt Metzingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	§8 (2) Nr. 1 BauNVO (gemäß Bebauungsplan)
Kaufpreis	130 €/m ² (voll erschlossen)
Verfügbar ab	Sofort bebaubar
Verkehrsanbindung	B 28, B 312, B 313

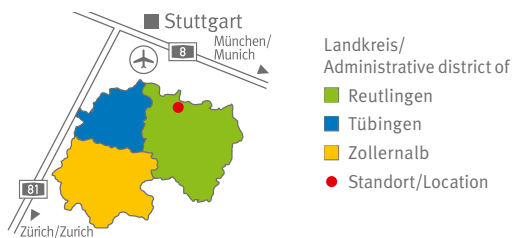
Braike/Wangen Industrial Park	
Total area	Approx. 4,100 m ²
Total area partitionable	No
Owner	City of Metzingen
Developed	Yes
Construction type/area	Section 8 (2) no. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO – Federal Land Utilisation Ordinance) (according to the development plan)
Purchase price	€ 130/m ² (fully developed)
Available as of	Immediately available for construction
Transport connections	The B 28, the B 312, the B 313



Metzingen

Gewerbegebiet Längenfeld, Max-Planck-Straße Längenfeld Industrial Park, Max-Planck-Straße

Kontakt/Contact person: Jochen Krohmer
Phone +49 7123 925-377 · Fax +49 7123 925-4377
j.krohmer@metzingen.de
www.metzingen.de



Gewerbegebiet Längenfeld, Max-Planck-Straße	
Miet- oder Kaufobjekt	Kaufobjekte
Gesamtfläche	4.460 m ² Gesamtfläche 3.754 m ² Produktion/Lager/Büro
Höhe	3,80 m EG; 2,70 m UG
Baujahr	1968 – 2002
Bodenbelag Bodenbelastung	Estrich 2 to / qm
Ausstattung Strom DSL (Leistung)	160 KvA 6.000
Sonstige Ausstattung	3 Sektionaltore, 2 Schnellauftore, 1 Lastenaufzug, Druckluftleitungen
Monatsmiete oder Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Zentral im ebenen Gewerbegebiet
Verkehrsanbindung	B 313 (700 m); A8, Stuttgart Messe und Flughafen (20 min.)

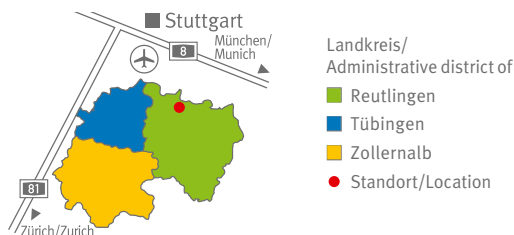
Längenfeld Industrial Park, Max-Planck-	
Property available for rent or purchase	For purchase
Total area	Total area 4,460 m ² 3,754 m ² production/warehouse/office
Height	3.80 m ground storey; 2.70 m basement
Construction year	1968 – 2002
Floor surface Floor loading	Screed 2 to/m ²
Electricity supply DSL (capacity)	160 KvA 6,000
Other features	3 sectional doors, 2 high-speed doors, 1 goods lift, compressed-air lines
Monthly rent or purchase price	On request
Available as of	Immediately
Geographic location	Central in the flat industrial park
Transport connections	B 313 (700 m); A8, Stuttgart Trade Fair and Airport (20 min.)



Metzingen

Produktionshalle im Gewerbegebiet Längenfeld, Gutenbergstraße Production Hall in the Längenfeld Industrial Park, Gutenbergstraße

Kontakt/Contact person: Jochen Krohmer
Phone +49 7123 925-377 · Fax +49 7123 925-4377
j.krohmer@metzingen.de
www.metzingen.de



Produktionshalle im Gewerbegebiet Längenfeld, Gutenbergstraße

Miet- oder Kaufobjekt	Mietobjekt
Gesamtfläche	Nutzfläche ca.1200 m ² , Hallenfläche 927 m ² , Bürofläche 265 m ² , bei Bedarf weitere 274 m ² Büroflächen dazu mietbar
Höhe	4,90 bis 3,60 m
Baujahr	1971 Halle , 1984 Verwaltungsgebäude
Bodenbelag	Büro Teppich
Ausstattung Strom DSL (Leistung)	Starkstrom Kabelanschluss bis 100 Mbit/s
Sonstige Ausstattung	Kompressoranlage, Trafostation, Rolltor (4,5x4 m), Rampe
Monatsmiete oder Kaufpreis Nebenkosten	4.150 € zzgl. USt und Nebenkosten
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Eben, Industrie- und Gewerbegebiet, Randlage
Verkehrsanbindung	B 312 Anbindung (700m) mit Ausfahrt, A 8 Anbindung (20 min), Flughafen Stuttgart, Messe Stuttgart (20 min)

Production Hall in the Längenfeld Industrial Park, Gutenbergstraße

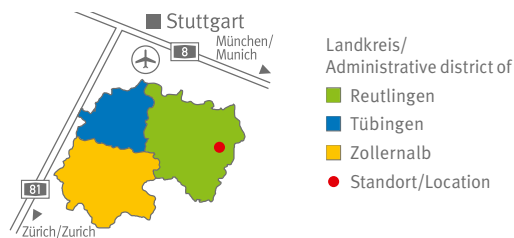
Property available for rent or purchase	For rent
Total area	Usable floor space approx. 1,200 m ² , hall space 927 m ² , office space 265 m ² additional 274 m ² office space also available for rent if required
Height	4.90 to 3.60 m
Construction year	Hall 1971, administrative building 1984
Floor surface	Office - carpet
Electricity supply DSL (capacity)	Power current cable connection up to 100 Mbit/s
Other features	Compressor system, transformer station, rolling shutter (4.5x4 m), ramp
Monthly rent or purchase price Additional costs	€ 4,150 plus VAT and additional costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Flat, commercial and industrial park, outskirts
Transport connections	B 312 connection (700 m) with exit, A8 connection (20 min), Stuttgart Airport, Stuttgart Trade Fair (20 min)



Münsingen

Industriegebiet Münsingen West Münsingen West Industrial District

Kontakt/Contact person: Christina Krieg
Phone +49 7381 182-289 · Fax +49 7381 182-101
christina.krieg@muensingen.de
www.muensingen.de
(Rubrik Wirtschaft/Rubric economy)



Industriegebiet Münsingen West	
Gesamtfläche	70.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja, nach Wunsch (mit Optionsflächen)
Eigentümer	Stadt Münsingen (Eigenbesitz)
Erschlossen	Voll erschlossen (ohne Versorgungsleistungen Privatwirtschaft (Strom, Gas, Wasser, TK-Kabel))
Gasanschluss Stromanschluss	Vorhanden 20 kV Standard, 110-kV-Station innerhalb 1 km
Breitbandversorgung	16 MBit/s Standard; Glasfasernetz, 100 MBit/s über Funk
Bebauung welcher Art/Fläche	Industriegebiet (GI); GRZ 0,8 / DN 0 – 40°, Gebäudehöhe bis 25 m
Kaufpreis	42 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Ebene Grundstücke in Innenstadtnähe
Verkehrsanbindung	B 465 Direktanschluss, A 8, Schiene, Busstation

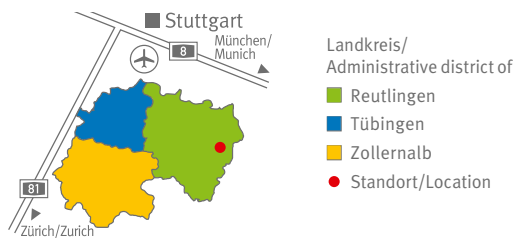
Münsingen West Industrial District	
Total area	70,000 m ²
Total area partitionable	Yes, on request (with optional areas)
Owner	City of Münsingen (own property)
Developed	Fully developed (without utilities, private sector (electricity, gas, water, TC cable))
Gas connection Electricity connection	Available 20 kV standard, 110 kV station within 1 km
Broadband available	16 Mbps standard; fibre optic cable network, 100 Mbps wireless
Construction type/area	Industrial district; site occupancy index 0.8/DN 0 – 40°, building height up to 25 m
Purchase price	€ 42/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Level properties close to the city center
Transport connections	Direct access to the B 465; the A 8, rail, bus station



Münsingen

Treffpunkt Innenstadt Meeting Point Inner City

Kontakt/Contact person: Christina Krieg
Phone +49 7381 182-289 · Fax +49 7381 182-101
christina.krieg@muensingen.de
www.muensingen.de



Treffpunkt Innenstadt

Miet- oder Kaufobjekt	Optional (Miete oder Kauf)
Einzelfläche	100 bis 720 m ² , einzelne Laden-/Bürofläche teilbar (Koppelungsmöglichkeiten)
Eigentümer	Privat (Kontakt über Stadtverwaltung)
Gebietsbeschreibung	A-Lagen in der City, Altstadtflair
Nutzungsmöglichkeit	Handelsflächen für Fachhandel, Filialisten und Einzelhändler
Bebauung welcher Art/Fläche	Geschäftslagen im Erdgeschoss
Umfeld	Sanierte Altstadt, ab 1-A-Lage, sehr gute verkehrliche Anbindung, ohne verkehrliche Einschränkungen, öffentliche gebührenfreie Stellplätze
Monatsmiete	6,00 – 11,50 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Alt-/Innenstadt (Kernstadt)
Verkehrsanbindung	Direkt an der B 465, Bus- und Bahnstationen
Erreichbarkeit	Mit ÖPNV, Pkw, Fahrrad oder zu Fuß

Meeting Point Inner City

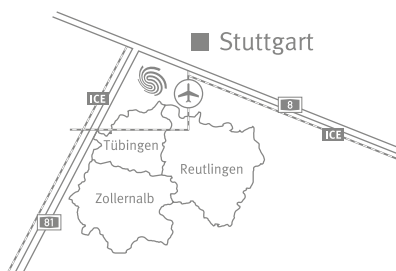
Property available for rent or purchase	Optional (rent or purchase)
Individual area	100 to 720 m ² , individual retail/office spaces, separable (possible to connect them)
Owner	Private (contact via city administration)
Premises description	A locations in the city, historic quarter atmosphere
Utilisation option	Retail areas for specialised traders, subsidiaries and retail trade
Construction type/area	Retail areas on the ground floor
Setting	Renovated historic quarters, top quality location, excellent transport connections, free public car parks
Monthly rent	€ 6.00 – 11.50/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Historical/inner city (core city)
Transport connections	Immediately on the B 465, railway, bus stations
Accessibility	With public transportation, automobile, bicycle or by foot

Eigentlich kann man gar nicht früh genug anfangen.



Neckar-Alb – eine Region gibt Gas

- Große Tradition schwäbischer Tüftler und Bastler.
- Beste Vernetzung in der Autoindustrie.
- Hochspezialisierter Maschinenbau.
- Beste Verbindung zu internationalen Technologiekonzernen.
- Enge Verzahnung von Wirtschaft, Wissenschaft und Forschung.



Tübingen
Reutlingen
Zollernalb | RegionNeckarAlb

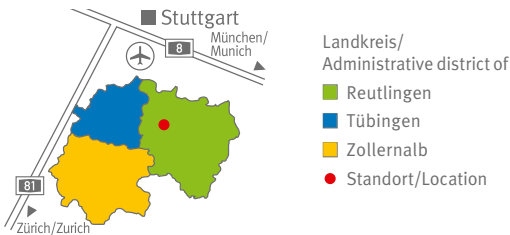




Pfullingen

Gewerbefläche Galgenrain Galgenrain Commercial Space

Kontakt/Contact person: Uwe Schiebel
Phone +49 7121 7030-2300 · Fax +49 7121 7030-8110
wirtschaftsfoerderung@pfullingen.de
www.pfullingen.de



Gewerbefläche Galgenrain

Gesamtfläche	Ca. 23.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Pfullingen sowie mehrere private Eigentümer
Erschlossen	Nein
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	Auf Anfrage
Verfügbar ab	Sofort. Die Grundstücke befinden sich teilweise in städtischem Eigentum, über eine Baulandumlegung im Rahmen des bereits im Verfahren befindlichen Bauleitplanverfahrens ist die Aktivierung der privaten Grundstücke gesichert.
Geografische Lage	Das Teilgebiet des Areals Galgenrain ist ca. 23.000 m ² groß und liegt im Nordosten der Markung Pfullingen in landschaftlich hervorragender Lage mit Blick über Pfullingen, Eningen und Reutlingen.
Verkehrsanbindung	Bereits heute hat der Standort über den Kreisverkehr einen unmittelbaren Anschluss an die B 312, nach Realisierung des Scheibengipfeltunnels erhöht sich die Standortgunst durch die direkte Schnellstraßenanbindung an A 8, Flughafen, ICE-Halt und Neue Messe Stuttgart nochmals beträchtlich.

Galgenrain Commercial Space

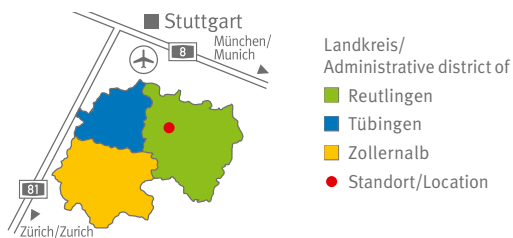
Total area	Approx. 23,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Pfullingen, as well as several private owners
Developed	No
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	On request
Available as of	Immediately; part of the plots are the property of the city, the activation of the private properties is ensured via a land reallocation process as part of the current urban land-use process.
Geographic location	The partial area of the Galgenrain area measures approx. 23,000 m ² and is located in the northeastern section of the Pfullingen district in an excellent landscape location with a view of Pfullingen, Eningen and Reutlingen.
Transport connections	Today, the location is already directly connected to the B 312; after completion of the Scheibengipfeltunnel the quality of the location will considerably improve through the direct highway access to the A 8, airport, ICE stop and New Stuttgart Trade Fair.



Pfullingen

Gewerbefläche „Unter den Wegen“ “Unter den Wegen” Industrial Park

Kontakt/Contact person: Uwe Schiebel
Phone +49 7121 7030-2300 · Fax +49 7121 7030-8110
wirtschaftsfoerderung@pfullingen.de
www.pfullingen.de



Gewerbegebiet „Unter den Wegen“	
Gesamtfläche	A) Verkauft, B) 22.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Pfullingen sowie mehrere private Eigentümer
Erschlossen	Im Gange: Bauabschnitt B
Bebauung welcher Art/Fläche	Städtebaulicher Entwurf GEE, Baufläche B: 16.500 m ²
Kaufpreis	Vorraussichtlich 135 €/m ² (erschlossen)
Verfügbar ab	Vorraussichtlich 2017
Geografische Lage	Das Gewerbegebiet liegt im Süden der Stadt Pfullingen in landschaftlich hervorragender Lage mit guter Verkehrsanbindung an Landesstraße L 382
Verkehrsanbindung	Bereits heute hat der Standort über den Kreisverkehr einen unmittelbaren Anschluss an die B 312, nach Realisierung des Scheibengipfeltunnels erhöht sich die Standortgunst durch die direkte Schnellstraßenanbindung zur A 8, Flughafen, ICE-Halt und Messe nochmals beträchtlich.

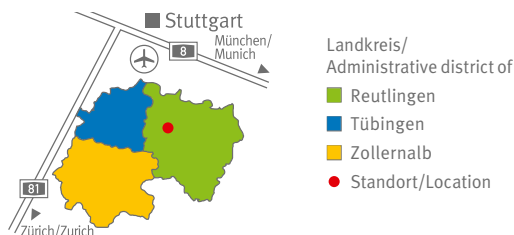
“Unter den Wegen” Industrial Park	
Total area	A) Sold, B) 22,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Pfullingen, as well as several private owners
Developed	Underway: construction phase, B
Construction type/area	Urban design concept, building area B: 16,500 m ²
Purchase price	Expected €135/m ² (developed)
Available as of	Expected in 2017
Geographic location	The industrial park is located in the southern section of the town of Pfullingen in an excellent scenic location with good transport connections to the Landesstraße L 382
Transport connections	Today, the location already has direct access to the B 312; after completion of the Scheibengipfeltunnel, the setting will be even more convenient thanks to direct access to the A 8 motorway, airport, ICE train stop and New Stuttgart Trade Fair.



Pfullingen

Dienstleistungs- und Einkaufszentrum (DEZ) Service and shopping centre (DEZ)

Kontakt/Contact person: Uwe Schiebel
Phone +49 7121 7030-2300 · Fax +49 7121 7030-8110
wirtschaftsfoerderung@pfullingen.de
www.pfullingen.de



Dienstleistungs- und Einkaufszentrum (DEZ)

Miet- oder Kaufobjekt	Miete und Kauf im Stadtzentrum
Gesamtfläche	2.600 m ² Fläche des Plangebiets, 1.600 m ² ebenerdige Gewerbefläche, 1. OG Praxen und Dienstleistung, 2. u 3. OG exklusives Wohnen, durchgängige doppelstockige Großtiefgarage mit 3 Einfahrten zu den umgebenden Straßen
Höhe	3 – 4 Geschosse
Baujahr	2015
Bodenbelag	Über projektierte Tiefgarage Stadtwerke Pfullingen
Bodenbelastung	Wie erforderlich
Ausstattung Strom (Leistung)	Wie erforderlich
Ausstattung DSL (Leistung)	Breitband
Monatsmiete / Kaufpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	Auf Anfrage
Geografische Lage	Zentrum
Verkehrsanbindung	Ideal
Verfügbar ab	2016

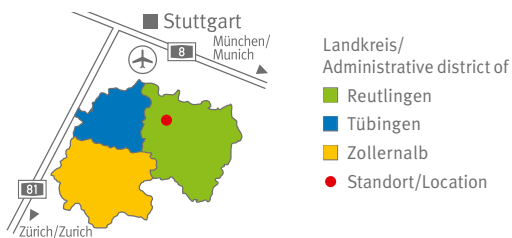
Service and shopping centre (DEZ)

Property available for rent or purchase	Rent and purchase in the town centre
Total area	2,600 m ² project area surface, 1,600 m ² ground-level commercial space, first floor surgeries and services, 2nd and 3rd floor luxury apartments, walk-through two storey underground car park with 3 entrances to the surrounding streets
Height	3 – 4 floors
Construction year	2015
Floor covering	Above an underground car park planned by Pfullingen's municipal utilities
Floor loading	As required
Electricity supply (capacity)	As required
DSL (capacity)	Broadband
Monthly rent/purchase price	On request
Additional costs	On request
Geographic location	Centre
Transport connections	Ideal
Available as of	2016

Reutlingen

Gewerbegebiet Bierwiesen RT-Gönningen Bierwiesen RT-Gönningen Industrial Park

Kontakt/Contact person: Berthold Negwer
Phone +49 7121 303-2543 · Fax +49 7121 303-2689
berthold.negwer@reutlingen.de
www.reutlingen.de

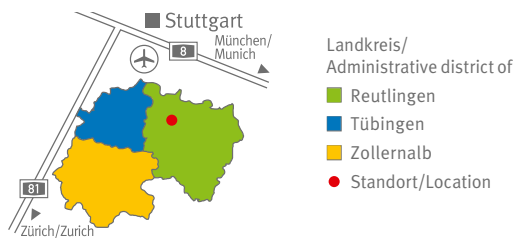


Gewerbegebiet Bierwiesen	
Gesamtfläche	Ca. 3.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja, Mindestgröße 1.000 m ²
Eigentümer	Stadt Reutlingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE) / eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	80 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Am nordwestlichen Ortsrand des Reutlinger Stadtteils Gönningen am Fuße der Schwäbischen Alb
Verkehrsanbindung	Direkt an der L 383 u. L 230, ca. 9 km ins Zentrum von Reutlingen und zur B 28/312, ca. 40 km/35 min zum Flughafen und zur Neuen Messe Stuttgart

Bierwiesen Industrial Park	
Total area	Approx. 3,000 m ²
Total area partitionable	Yes, minimum size of 1,000 m ²
Owner	City of Reutlingen
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park/limited industrial park
Purchase price	€ 80/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	At the northwestern edge of the Gönningen district of Reutlingen, at the foot of the Schwäbische Alb mountains
Transport connections	Immediately on the L 383 and the L 230, approx. 9 km to the centre of Reutlingen and to the B 28/312, approx. 40 km/35 min to the airport and the New Stuttgart Trade Fair

Reutlingen
Gemeinde/Municipality Kirchentellinsfurt
Industriegebiet Mahden
Mahden Industrial District

Kontakt/Contact person: Berthold Negwer
Phone +49 7121 303-2543 · Fax +49 7121 303-2689
berthold.negwer@reutlingen.de
www.reutlingen.de



Industriegebiet Mahden, Reutlingen-Nord/Kirchentellinsfurt

Gesamtfläche	Ca. 9.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Stadt Reutlingen und Gemeinde Kirchentellinsfurt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Industriegebiet (GI)
Kaufpreis	120 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nordwestlich des Zentrums von Reutlingen, zwischen dem Stadtteil RT-Altenburg und der Gemeinde Kirchentellinsfurt direkt an der B 464 Richtung Stuttgart
Verkehrsanbindung	Direkt am Autobahnzubringer der B 464 Richtung Stuttgart, ca. 24 km/20 min zum Flughafen und zur Neuen Messe Stuttgart

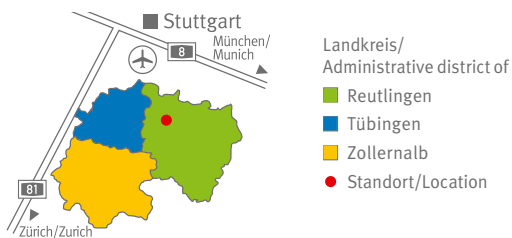
Mahden Industrial District, Reutlingen-Nord/Kirchentellinsfurt

Total area	Approx. 9,000 m ²
Total area partitionable	No
Owner	City of Reutlingen and Municipality of Kirchentellinsfurt
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial district
Purchase price	€ 120/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Northwest of the centre of Reutlingen, between the district of Reutlingen Altenburg and the Kirchentellinsfurt municipality, directly at the B 464 in the Stuttgart direction
Transport connections	Directly at the highway feeder of the B 464 in the Stuttgart direction, approx. 24 km/20 min to the airport and to the New Stuttgart Trade Fair

Reutlingen

Dienstleistungspark Orschel Orschel Service Park

Kontakt/Contact person: Berthold Negwer
Phone +49 7121 303-2543 · Fax +49 7121 303-2689
berthold.negwer@reutlingen.de
www.reutlingen.de



Dienstleistungspark Orschel	
Gesamtfläche	Ca. 20.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja, nach Bedarf
Eigentümer	Stadt Reutlingen
Erschlossen	Ja, u. a. Parkhaus mit 500 Stellplätzen
Bebauung welcher Art/Fläche	Büros, Dienstleister, eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	125 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Nördlich des Zentrums von Reutlingen an der B 464 Richtung Stuttgart
Verkehrsanbindung	Der Dienstleistungspark liegt direkt am Autobahnzubringer B 464 Richtung Stuttgart. Ca. 27 km/20 min zum Flughafen und zur Neuen Messe Stuttgart. Die Haltestellen von zwei Buslinien der Reutlinger Verkehrsbetriebe liegen unmittelbar am Gelände.

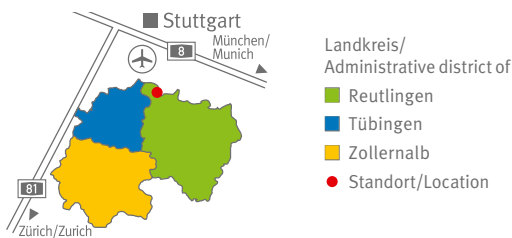
Orschel Service Park	
Total area	Approx. 20,000 m ²
Total area partitionable	Yes, as required
Owner	City of Reutlingen
Developed	Yes, including a multi-storey car park with 500 parking spaces
Construction type/area	Offices, service providers, limited industrial park
Purchase price	€ 125/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	North of central Reutlingen near the B 464 in the Stuttgart direction
Transport connections	The service park is located directly near the highway feeder B 464 in the Stuttgart direction. Approx. 27 km/20 min to the airport and to the New Stuttgart Trade Fair. The two stops of the Reutlingen public transportation are located directly on the premises.



Walddorfhäslach

Gewerbegebiet Bullenbank I Bullenbank I Industrial Park

Kontakt/Contact person: Silke Höflinger
Phone +49 7127 9266-40 · Fax +49 7127 9266-44
silke.hoeflinger@walddorfhaeslach.de
www.walddorfhaeslach.de



Gewerbegebiet Bullenbank I	
Gesamtfläche	1.500 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nein
Eigentümer	Gemeinde Walddorfhäslach
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	150 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Die Gemeinde Walddorfhäslach ist in die Wirtschafts- und Siedlungsgroßräume Region Stuttgart und Neckar-Alb eingebunden.
Verkehrsanbindung	Direkter Anschluss an die Bundesstraßen B 27 und B 464. Anbindung an Stuttgart (30 km), Flughafen und Landesmesse (18 km), an die Autobahnen A 8 und A 81 sowie Reutlingen/Tübingen (15 km), Böblingen/Sindelfingen (24 km).

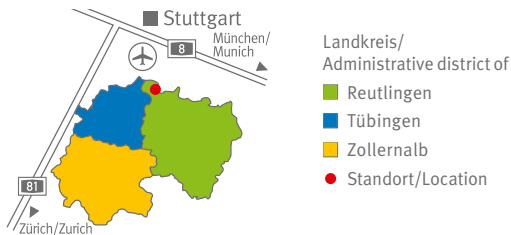
Bullenbank I Industrial Park	
Total area	1,500 m ²
Total area partitionable	No
Owner	Walddorfhäslach Municipality
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 150/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	The Walddorfhäslach municipality is closely associated with the economic and settlement conurbations of Stuttgart and Neckar-Alb.
Transport connections	Direct access to the federal highways B 27 and B 464. Connection to Stuttgart (30 km), airport and state fair (18 km), highways A 8 and A 81 as well as Reutlingen/Tübingen (15 km), Böblingen/Sindelfingen (24 km).



Walddorfhäslach

Gewerbegebiet Bullenbank II Bullenbank II Industrial Park

Kontakt/Contact person: Silke Höflinger
Phone +49 7127 9266-40 · Fax +49 7127 9266-44
silke.hoeflinger@walddorphaeslach.de
www.walddorphaeslach.de



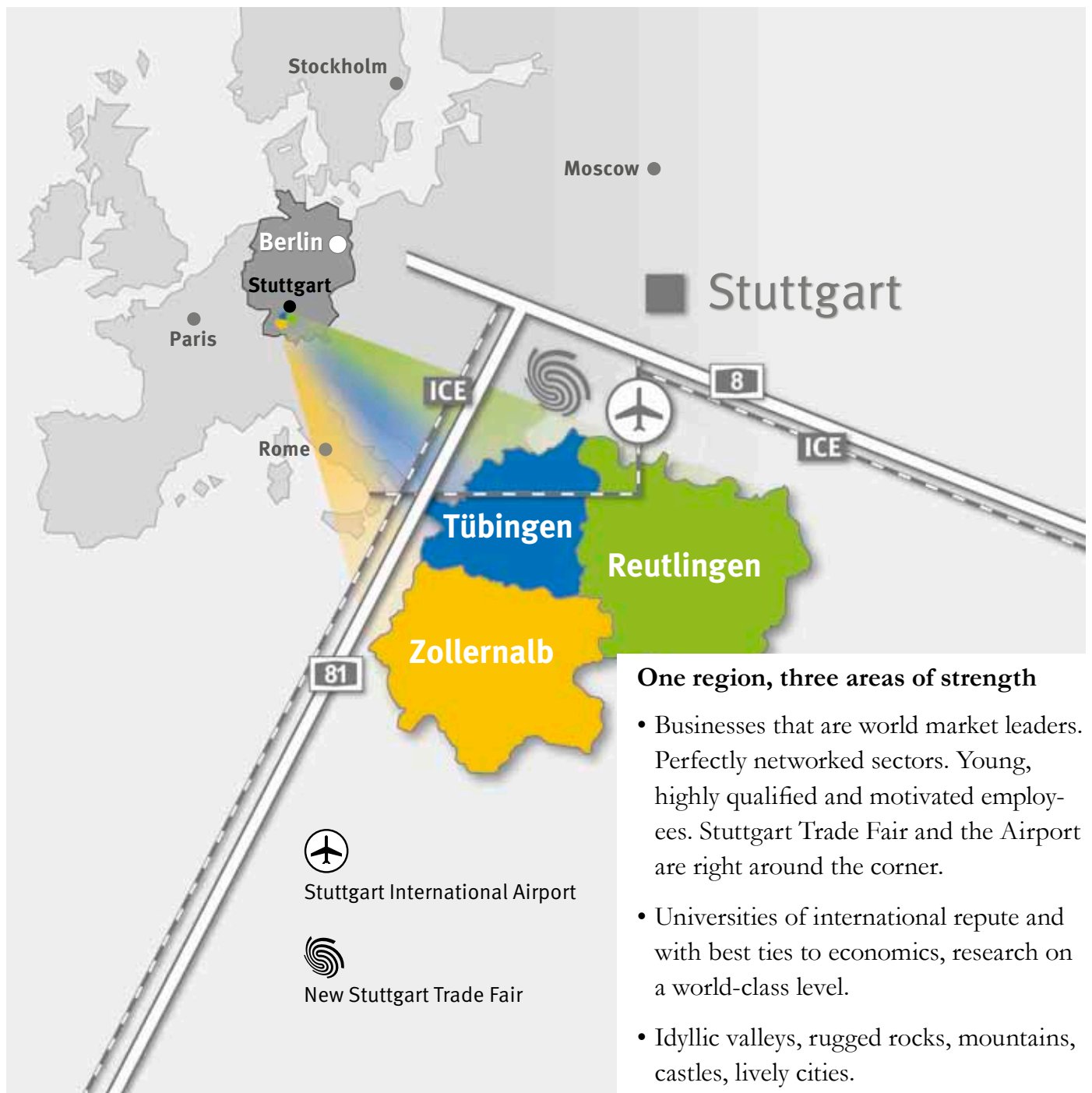
Gewerbegebiet Bullenbank II

Gesamtfläche	45.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Gemeinde Walddorfhäslach und Privateigentümer
Erschlossen	Nein
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Verfügbar ab	Wird in den kommenden Jahren erschlossen
Geografische Lage	Die Gemeinde Walddorfhäslach ist in die Wirtschafts- und Siedlungsgroßräume Region Stuttgart und Neckar-Alb eingebunden.
Verkehrsanbindung	Direkter Anschluss an die Bundesstraßen B 27 und B 464. Anbindung an Stuttgart (30 km), Flughafen und Landesmesse (18 km), an die Autobahnen A 8 und A 81 sowie Reutlingen/Tübingen (15 km), Böblingen/Sindelfingen (24 km).

Bullenbank II Industrial Park

Total area	45,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	Walddorfhäslach Municipality and private owner
Developed	No
Construction type/area	Industrial park
Available as of	Will be developed within the coming years
Geographic location	The Walddorfhäslach municipality is closely associated with the economic and settlement conurbations of Stuttgart and Neckar-Alb.
Transport connections	Direct access to the federal highways B 27 and B 464. Connection to Stuttgart (30 km), airport and state fair (18 km), highways A 8 and A 81 as well as Reutlingen/Tübingen (15 km), Böblingen/Sindelfingen (24 km)

What's the future worth if you don't invest in it?

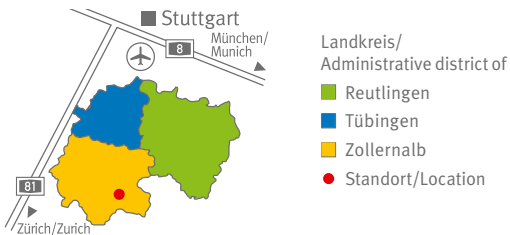




Albstadt

Gewerbefläche Eschach I und IV Eschach I and IV Commercial Space

Kontakt/Contact person: Andreas Hödl
Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
andreas.hoedl@albstadt.de
www.albstadt.de



Gewerbegebiet Eschach I und IV

Gesamtfläche	15.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	24 – 39 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Lautlingen
Verkehrsanbindung	Sehr gut über B 463

Eschach I and IV Industrial Park

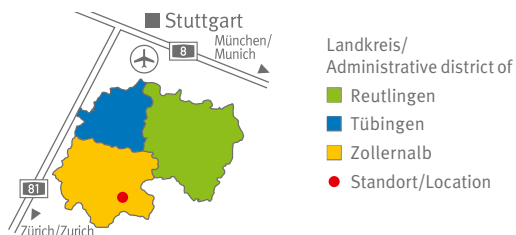
Total area	15,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 24 – 39/m ² plus development costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Albstadt, Lautlingen district
Transport connections	Excellent via the B 463



Albstadt

Gewerbefläche Lichtenbol-Ost Lichtenbol-Ost Commercial Space

Kontakt/Contact person: Andreas Hödl
Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
andreas.hoedl@albstadt.de
www.albstadt.de



Gewerbegebiet Lichtenbol-Ost

Gesamtfläche	82.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Teilweise
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	20 – 35 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Teilweise sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Tailfingen
Verkehrsanbindung	Gut

Lichtenbol-Ost Industrial Park

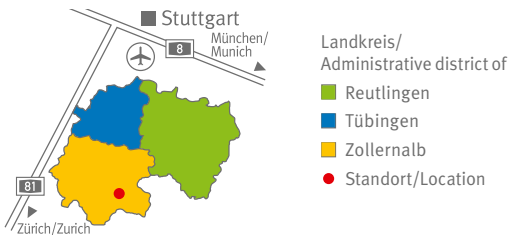
Total area	82,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Partially
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 20 – 35/m ² plus development costs
Available as of	In part immediately
Geographic location	Albstadt, Tailfingen district
Transport connections	Good



Albstadt

Gewerbefläche Lichtenbol Süd Lichtenbol Süd Commercial Space

Kontakt/Contact person: Andreas Hödl
Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
andreas.hoedl@albstadt.de
www.albstadt.de



Gewerbegebiet Lichtenbol-Süd

Gesamtfläche	19.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE)
Kaufpreis	20 – 35 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Tailfingen
Verkehrsanbindung	Gut

Lichtenbol-Sued Industrial Park

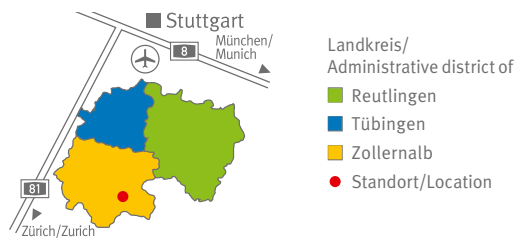
Total area	19,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Yes
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	€ 20 – 35/m ² plus development costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Albstadt, Tailfingen district
Transport connections	Good



Albstadt

Gewerbefläche Ob dem Kieserstal-Tulpenstr. Ob dem Kieserstal-Tulpenstr. Commercial Space

Kontakt/Contact person: Andreas Hödl
Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
andreas.hoedl@albstadt.de
www.albstadt.de



Gewerbegebiet Ob dem Kieserstal-Tulpenstraße

Gesamtfläche	8.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	20 – 35 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Pfeffingen
Verkehrsanbindung	Gut

Ob dem Kieserstal-Tulpenstraße Industrial Park

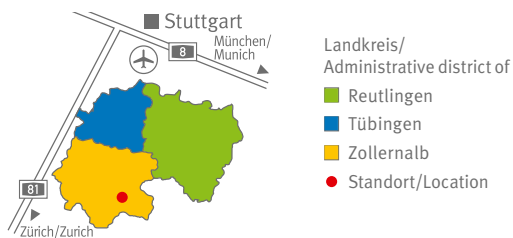
Total area	8,000 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 20 – 35/m ² plus development costs
Available as of	Immediately
Geographic location	Albstadt, Pfeffingen district
Transport connections	Good



Albstadt

Gewerbefläche Untere Mühle Untere Mühle Commercial Space

Kontakt/Contact person: Andreas Hödl
Phone +49 7431 160-1020 · Fax +49 7431 160-2007
andreas.hoedl@albstadt.de
www.albstadt.de



Gewerbegebiet Untere Mühle	
Gesamtfläche	42.500 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Albstadt
Erschlossen	Teilweise
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	20 – 35 €/m ² zuzüglich Erschließung
Verfügbar ab	Teilweise sofort
Geografische Lage	Albstadt, Stadtteil Onstmettingen
Verkehrsanbindung	Gut

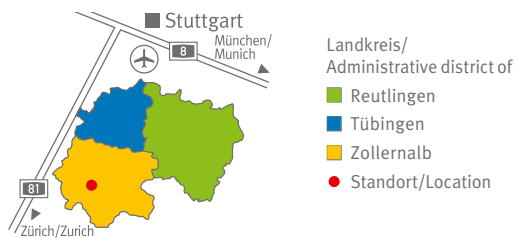
Untere Mühle Industrial Park	
Total area	42,500 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Albstadt
Developed	Partially
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 20 – 35/m ² plus development costs
Available as of	In part immediately
Geographic location	Albstadt, Onstmettingen district
Transport connections	Good



Balingen

Gewerbefläche Bangraben Bangraben Commercial Space

Kontakt/Contact person: Jürgen Martin
Phone +49 7433 170-210 · Fax +49 7433 91862
juergen.martin@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbegebiet Bangraben

Gesamtfläche	110.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen, nach Bedarf Restflächen verfügbar
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbebetriebe aller Art, Bebauungsplan
Kaufpreis	44,85 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	B 27-Anschluss; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

Bangraben Industrial Park

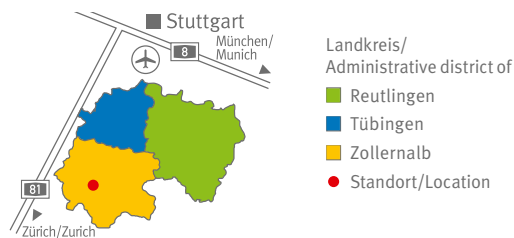
Total area	110,000 m ²
Total area partitionable	Individual partitions, residual areas available if required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial establishments of all types, development plan
Purchase price	€ 44.85/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 27 connection; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/Trade Fair Stuttgart (40 min)



Balingen

Gewerbefläche Hauptwasen Hauptwasen Commercial Space

Kontakt/Contact person: Jürgen Martin
Phone +49 7433 170-210 · Fax +49 7433 91862
juergen.martin@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbegebiet Hauptwasen	
Gesamtfläche	54.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen, nach Bedarf Restflächen verfügbar
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbebetriebe aller Art, Bebauungsplan
Kaufpreis	48,50 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	Direkter B 27-Anschluss; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

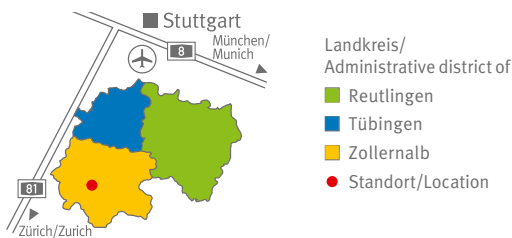
Hauptwasen Industrial Park	
Total area	54,000 m ²
Total area partitionable	Individual partitions, residual areas available if required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial establishments of all types, development plan
Purchase price	€ 48.50/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 27 connection; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/Trade Fair Stuttgart (40 min)



Balingen

Gewerbefläche Rote Länder Rote Länder Commercial Space

Kontakt/Contact person: Jürgen Martin
Phone +49 7433 170-210 · Fax +49 7433 91862
juergen.martin@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbegebiet Rote Länder

Gesamtfläche	210.000 m ²
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen, nach Bedarf
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbebetriebe aller Art, Bebauungsplan
Kaufpreis	43,80 – 49,42 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	Direkter B 463-Anschluss; B 27 (5 min), A 81 (15 min); Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

Rote Länder Commercial Space

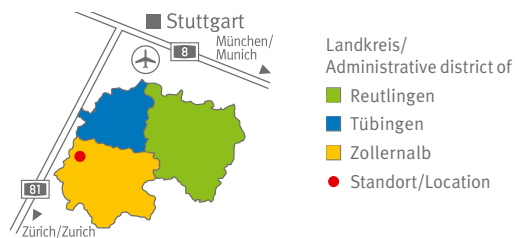
Total area	210,000 m ²
Total area partitionable	Individual partitions, as required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial establishments of all types, development plan
Purchase price	€ 43,80 – 49.42/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 463 connection; B 27 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/Trade Fair Stuttgart (40 min)



Haigerloch

Gewerbefläche Lichtäcker Lichtäcker Commercial Space

Kontakt/Contact person: Hans-Martin Schluck
Phone +49 7474 697-16 · Fax +49 7474 697-100
schluck@haigerloch.de
www.haigerloch.de



Gewerbegebiet Lichtäcker	
Gesamtfläche	20.400 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Haigerloch
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	40 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	48° 36" N 8° 37" E
Verkehrsanbindung	5 km zur A 81 Ausfahrt Empfingen/Haigerloch – 0,5 km zur B 463

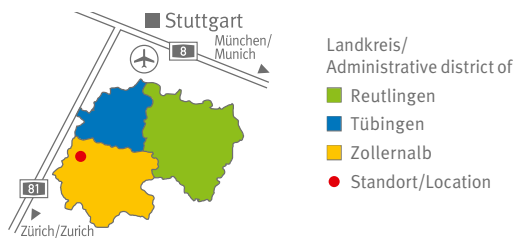
Lichtäcker Commercial Space	
Total area	20,400 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Haigerloch
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 40/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	48° 36" N 8° 37" E
Transport connections	5 km to the A 81 exit Empfingen/Haigerloch – 0.5 km to the B 463



Haigerloch

Gewerbefläche Madertal Süd Madertal Süd Industrial Park

Kontakt/Contact person: Hans-Martin Schluck
Phone +49 7474 697-16 · Fax +49 7474 697-100
schluck@haigerloch.de
www.haigerloch.de



Gewerbegebiet Madertal Süd

Gesamtfläche	11.400 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Haigerloch
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
Kaufpreis	40 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	48° 36" N 8° 37" E
Verkehrsanbindung	5 km zur A 81 Ausfahrt Empfingen/Haigerloch – 0,5 km zur B 463

Madertal Süd Industrial Park

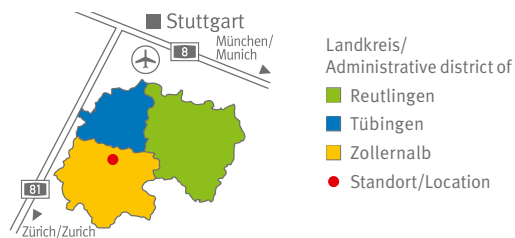
Total area	11,400 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Haigerloch
Developed	Yes
Construction type/area	Limited industrial park
Purchase price	€ 40/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	48° 36" N 8° 37" E
Transport connections	5 km to the A 81 exit Empfingen/Haigerloch – 0.5 km to the B 463



Hechingen

Gewerbefläche Im Lotzenäcker Im Lotzenäcker Commercial Space

Kontakt/Contact person: Philipp Hahn
Phone +49 7471 940-102 · Fax +49 7471 940-150
buero.eb@hechingen.de
www.hechingen.de



Gewerbegebiet Im Lotzenäcker	
Gesamtfläche	3.500 m ²
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Hechingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	35 €/m ²
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Hechingen Mitte
Verkehrsanbindung	B 27

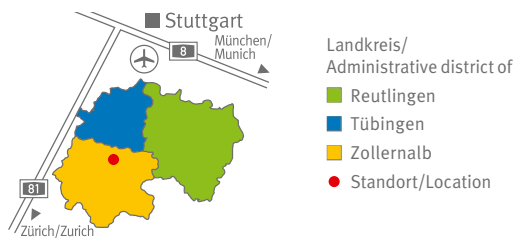
Im Lotzenäcker Commercial Space	
Total area	3,500 m ²
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Hechingen
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 35/m ²
Available as of	Immediately
Geographic location	Hechingen Mitte
Transport connections	B 27



Hechingen

Verschiedene Gewerbeimmobilien Various Commercial Properties

Kontakt/Contact person: Philipp Hahn
Phone +49 7471 940-102 · Fax +49 7471 940-150
buero.eb@hechingen.de
www.hechingen.de



Verschiedene Gewerbeimmobilien

Miet- oder Kaufobjekt	Verschiedene Gewerbeimmobilien
Gesamtfläche	Von 100 m ² bis 2.500 m ²
Höhe	Bis max. 4,5 m
Baujahr	Verschiedene
Ausstattung Strom DSL (Leistung)	Vollumfänglich Ja
Sonstige Ausstattung	Je nach Objekt
Monatsmiete oder Kaufpreis Nebenkosten	Verhandlungssache
Verfügbar ab	Sofort
Verkehrsanbindung	B 27

Various Commercial Properties

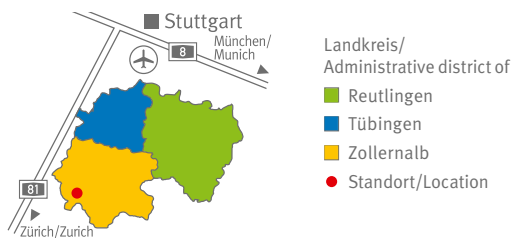
Property available for rent or purchase	Various commercial properties
Total area	From 100 m ² to 2,500 m ²
Height	Up to max. 4.5 m
Construction year	Various
Electricity supply DSL (capacity)	Complete Yes
Other features	Depending on property
Monthly rent or purchase price Additional costs	Open to negotiations
Available as of	Immediately
Transport connections	B 27



Schömburg

Gewerbefläche Industriegebiet Nord Industriegebiet Nord Commercial Space

Kontakt/Contact person: Karl-Josef Sprenger
Phone +49 7427 9402-0 · Fax +49 7427 9402-24
bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
www.stadt-schoemberg.de



Gewerbegebiet Industriegebiet Nord	
Gesamtfläche	43.800 m ²
Gesamtfläche teilbar	Nach Bedarf
Eigentümer	Stadt Schömburg
Erschlossen	Ja (Kanal, Wasser, Strom, Kabel, kein Gas)
Bebauung welcher Art/Fläche	Industrie- (GI) und Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	25 €/m ² zzgl. Hausanschlüsse und Vermessung
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Schömburg Richtung Dautmergen
Verkehrsanbindung	Schömburg liegt an der B 27, Autobahnanschluss A 81 in 13 km Entfernung, Flughafen Stuttgart in 86 km Entfernung, Eisenbahnanschluss in Schömburg Stadtmitte (nur Güterverkehr), Verkehrslandeplatz in 4 km Entfernung in Rottweil-Zepfenhan

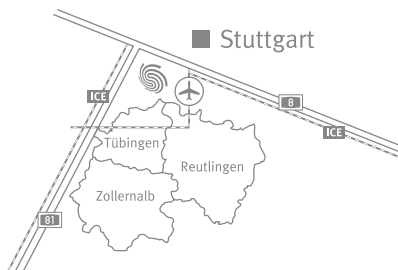
Industriegebiet Nord Commercial Space	
Total area	43,800 m ²
Total area partitionable	As required
Owner	City of Schömburg
Developed	Yes (canalisation, water, electricity, no gas)
Construction type/area	Industrial district and industrial park
Purchase price	€ 25/m ² plus building connections and surveying
Available as of	Immediately
Geographic location	Schömburg towards Dautmergen
Transport connections	Schömburg is located near the B 27, highway connection to the A 81 is 13 km away, Stuttgart Airport is 86 km away, railway connection in Schömburg city centre (only commercial transport), commercial airport 4 km away in Rottweil-Zepfenhan

Sauber! Wir haben die Kehrwoche zu Ende gedacht.



Neckar-Alb – eine Region macht Zukunft

- Hochspezialisierte Spezialisten für Reinraumtechnik und Zulassungsverfahren.
- Beste Voraussetzungen für High-Tech in Elektronik, Mikrosystemtechnik, Medizintechnik und Biotechnologie.
- Junge Unternehmen und Spin-off verschieben die Grenzen des Machbaren.
- Spezialisierte Studiengänge.
- Weltweit tätige Konzerne nutzen das innovative Klima.



Tübingen
Reutlingen
Zollernalb | RegionNeckarAlb

www.neckaralb.de
www.bildungsportal-neckaralb.de

Zukunft – wir haben schon mal angefangen.

Ihre Ansprechpartner / Your Contact Persons



Name	Straße / Street	Ort / City	Ansprechpartner/Contact Person	Position	Telefon / Phone	E-Mail/E-mail
Stadt/City of Albstadt	Marktstr. 35	72458 Albstadt	Andreas Hödl	WF	+49 7431 160-1020	andreas.hoedl@albstadt.de
Gemeinde/Municipality Ammerbuch	Kirchstr. 6	72119 Ammerbuch-Entringen	Christel Halm	BM	+49 7073 9171-31	info@ammerbuch.de
Stadt/City of Bad Urach	Marktplatz 8-9	72574 Bad Urach	Eberhard Knauer	WF	+49 7125 156-110	knauer.eberhard@bad-urach.de
Stadt/City of Balingen	Färberstr. 2	72336 Balingen	Jürgen Martin	WF	+49 7433 170-210	juergen.martin@balingen.de
Gemeinde/Municipality Bodelshausen	Am Burghof 8	72411 Bodelshausen	Uwe Ganzenmüller	BM	+49 7471 708-100	u.ganzenmueller@bodelshausen.de
Gemeinde/Municipality Dußlingen	Rathausplatz 1	72144 Dußlingen	Thomas Hölsch	BM	+49 7072 9299-10	THoelsch@dusslingen.de
Gemeinde/Municipality Engstingen	Kirchstr. 6	72829 Engstingen	Mario Storz	BM	+49 7129 9399-0	m.storz@engstingen.de
Gemeinde/Municipality Eningen unter Achalm	Rathausplatz 1	72800 Eningen unter Achalm	Alexander Schweizer	BM	+49 7121 892-100	verwaltung@eningen.de
Stadt/City of Geislingen	Vorstadtstr. 9	72351 Geislingen	Oliver Schmid	BM	+49 7433 9684-21	o.schmid@stadt-geislingen.de
Gemeinde/Municipality Gomaringen	Rathausstr. 4	72810 Gomaringen	Steffen Heß	BM	+49 7072 9155-17	shess@gomaringen.de
Gemeinde/Municipality Grabenstetten	Böhringer Str. 10	72582 Grabenstetten	Harald Steidl	BM	+49 7382 387	info@grabenstetten.de
Gemeinde/Municipality Grafenberg	Bergstr. 30	72661 Grafenberg	Holger Dembek	BM	+49 7123 9339-0	info@grafenberg.de
Stadt/City of Haigerloch	Oberstadtstr. 11	72401 Haigerloch	Dr. Heinrich Götz	BM	+49 7474 697-0	goetz@haigerloch.de
Gemeinde/Municipality Hausen am Tann	Mühlstr. 6	72361 Hausen a. Tann	Heiko Leberherz	BM	+49 7436 424	bma@ratshausen.de
Stadt/City of Hechingen	Marktplatz 1	72379 Hechingen	Philipp Hahn	HL	+49 7471 940-102	buero.eb@hechingen.de
Gemeinde/Municipality Hülben	Hauptstr. 1	72584 Hülben	Siegmond Ganser	BM	+49 7125 9686-0	info@huelben.de
Gemeinde/Municipality Kusterdingen	Kirchentellinsfurter Str. 9	72127 Kusterdingen	Dr. Jürgen Soltau	BM	+49 7071 1308-13	jsoltau@kusterdingen.de
Stadt/City of Metzingen	Stuttgarter Str. 2 – 4	72555 Metzingen	Jochen Krohmer	WF	+49 7123 925-377	j.krohmer@metzingen.de
Stadt/City of Mössingen	Freiherr-vom-Stein-Str. 20	72116 Mössingen	Claudius Mähler	WF	+49 7473 370-123	wirtschaftsfoerderung@moessingen.de
Stadt/City of Münsingen	Bachwiesenstr. 7	72525 Münsingen	Christina Krieg	WF	+49 7381 182-289	christina.krieg@muensingen.de
Stadt/City of Pfullingen	Griesstr. 6	72793 Pfullingen	Uwe Schiebel	WF	+49 7121 703-241	wirtschaftsfoerderung@pfullingen.de
Gemeinde/Municipality Pliezhausen	Marktplatz 1	72124 Pliezhausen	Christof Dold	BM	+49 7127 977-100	info@pliezhausen.de
Stadt/City of Reutlingen	Oskar-Kalbfell-Platz 21	72764 Reutlingen	Markus Flammer	WF	+49 7121 303-2143	markus.flammer@reutlingen.de
Gemeinde/Municipality Riederich	Mittelstädter Str. 17	72585 Riederich	Tobias Pokrop	BM	+49 7123 9359-0	tobiaspokrop@riederich.de
Gemeinde/Municipality Römerstein	Albstr. 2	72587 Römerstein	Matthias Winter	BM	+49 7382 9398-11	winter@roemerstein.de
Stadt/City of Rottenburg am Neckar	Marktplatz 18	72108 Rottenburg am Neckar	Volker Derbogen	BM	+49 7472 165-202	volker.derbogen@rottenburg.de
Stadt/City of Schömburg	Alte Hauptstr. 7	72355 Schömburg	Karl-Josef Sprenger	BM	+49 7427 9402-0	bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
Gemeinde/Municipality Starzach	Hauptstr. 15	72181 Starzach	Thomas Noé	BM	+49 7483 188-0	thomas.noe@starczach.de
Stadt/City of Tübingen	Brunnenstr. 3	72074 Tübingen	Thorsten Flink	WF	+49 7071 204-2630	thorsten.flink@tuebingen-wit.de
Gemeinde/Municipality Walddorfhäslach	Hauptstr. 9	72141 Walddorfhäslach	Silke Höflinger	BM	+49 7127 9266-40	silke.hoeflinger@walddorphaeslach.de
Gemeinde/Municipality Wannweil	Hauptstr. 11	72827 Wannweil	Anette Rösch	BM	+49 7121 9585-14	anette.roesch@gemeinde-wannweil.de
Landkreis/Administrative district of Reutlingen	Gartenstraße 49	72764 Reutlingen	Julia Bernecker	WB	+49 7121 480-3320	j.bernecker@kreis-reutlingen.de
Landkreis/Administrative district of Tübingen	Wilhelm-Keil-Str. 50	72070 Tübingen	Hans-Erich Messner	WF	+49 7071 207-4000	messner@kreis-tuebingen.de
Landkreis/Administrative district of Zollernalb	Hirschbergstr. 29	72336 Balingen	Silke Schwenk	WF	+49 7433 92-1392	wfg@zollernalbkreis.de
Regionalverband/Regional Association Neckar-Alb	Bahnhofstr. 1	72116 Mössingen	Heike Bartenbach	WE	+49 7473 9509-21	heike.bartenbach@rvna.de
IHK/Chamber of Commerce and Industry Reutlingen	Hindenburgstr. 54	72762 Reutlingen	Dr. Markus Nawroth	WF	+49 7121 201-185	nawroth@reutlingen.ihk.de
Handwerkskammer/Chamber of Crafts Reutlingen	Hindenburgstr. 58	72762 Reutlingen	Sylvia Weinhold	GU	+49 7121 2412-133	sylvia.weinhold@hwk-reutlingen.de

BM Bürgermeister/Mayor
 GU Geschäftsbereichsleiterin Unternehmensberatung/Head of Management Consulting
 HL Hauptamtsleiter/Head of the Department of Internal Organization
 WB Wirtschaftsbeauftragter/Economic Representative
 WE Wirtschaftsentwicklung/Economic Development
 WF Wirtschaftsförderung/Promotion of Trade and Industry



Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH

Hindenburgstr. 54
 72762 Reutlingen, Germany
 Phone +49 7121 201-180
 Fax +49 7121 201-4180
 info@neckaralb.de
 www.neckaralb.de
 www.bildungsportal-neckaralb.de

-  Neue Messe Stuttgart
New Stuttgart Trade Fair
-  Flughafen Stuttgart
Stuttgart International Airport