



**Land in Sicht
Land in Sight**

**Ausgewählte Gewerbeflächen
und Gewerbeimmobilien
Region Neckar-Alb**

**Selected Commercial Spaces
and Properties
Neckar-Alb Region**



Zukunft – wir haben schon mal angefangen

Your future is our business

Die Region Neckar-Alb wächst in vielen Dimensionen.

Die Wirtschaft. Die Wirtschaft im Südwesten Deutschlands und damit in der Region Neckar-Alb gehört zu den robustesten der Welt. Die Gründe hierfür liegen in einem einzigartigen Mix aus traditionellen Branchen und Zukunftstechnologien. Aus erfahrungsbasiertem Know-how und freiem Forschergeist. Aus großartigen Individualisten und perfekt vernetzten Branchen-Clustern.

Die Bevölkerung. Die Entwicklung der Bevölkerung verursacht in manchen Regionen Sorgenfalten. Uns zaubert sie ein Lächeln ins Gesicht. Das liegt nicht nur an der steigenden Einwohnerzahl. Es sind vor allem junge und gut ausgebildete Menschen, die es in die Region Neckar-Alb zieht. Sie geben Innovation und wirtschaftlicher Dynamik auch in Zukunft bei uns ein Zuhause.

Die Attraktivität. Regionen mit robuster Wirtschaft, mit innovativem Klima, mit perfekter Infrastruktur, mit großartiger Landschaft und familienfreundlichem Umfeld sind nicht mehr häufig zu finden. Und je seltener sie werden, desto attraktiver wird Neckar-Alb – für hoch qualifizierte Arbeitnehmer ebenso wie für Unternehmen.

Die Fläche. Die Grundfläche ist einer der wenigen statischen Faktoren in unserer Region. Hier bleibt Neckar-Alb das Investoren-Paradies mit 2465 Quadratkilometern geballter Wirtschafts- und Innovationskraft. Aber für Unternehmen mit Zukunft gibt es bei uns immer genug Platz. Deshalb haben wir für Sie einige hervorragend erschlossene Gewerbeflächen zusammengestellt, die Ihrem Unternehmen neue Perspektiven eröffnen. Wir freuen uns auf Sie!

The Neckar-Alb region is growing on all fronts.

The economy. The economy in southwest Germany, including the Neckar-Alb region, is one of the most robust in the world. The reason for that is a unique mix of traditional industries and technologies of the future, of experience-based know-how and a free spirit of research, of brilliant individualists and perfectly networked industry clusters.

The population. In some regions, the development of the population gives people a reason to frown. For us, it brings a smile to our faces. That's not just because of the growing population. It is especially young and well-educated people who are being drawn to the Neckar-Alb region. They're providing a home to innovation and economic dynamics, right here in our area.

The appeal. Regions with a solid economy, with an innovative atmosphere, with a perfect infrastructure, with a magnificent landscape and family-friendly environment aren't easy to come by anymore. And the fewer there are, the more attractive the Neckar-Alb reason becomes – for highly qualified workers as well as for businesses.

The region. The surface area is one of the few static factors in our region. Neckar-Alb remains an investor paradise of economic and innovative power concentrated into 2,465 square kilometres. But we always have room for companies with a promising future. That's why we have compiled some outstanding commercial spaces for you, which open up new opportunities for your company. We look forward to welcoming you!



Prof. Dr. Markus Nawroth

Geschäftsführer Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH

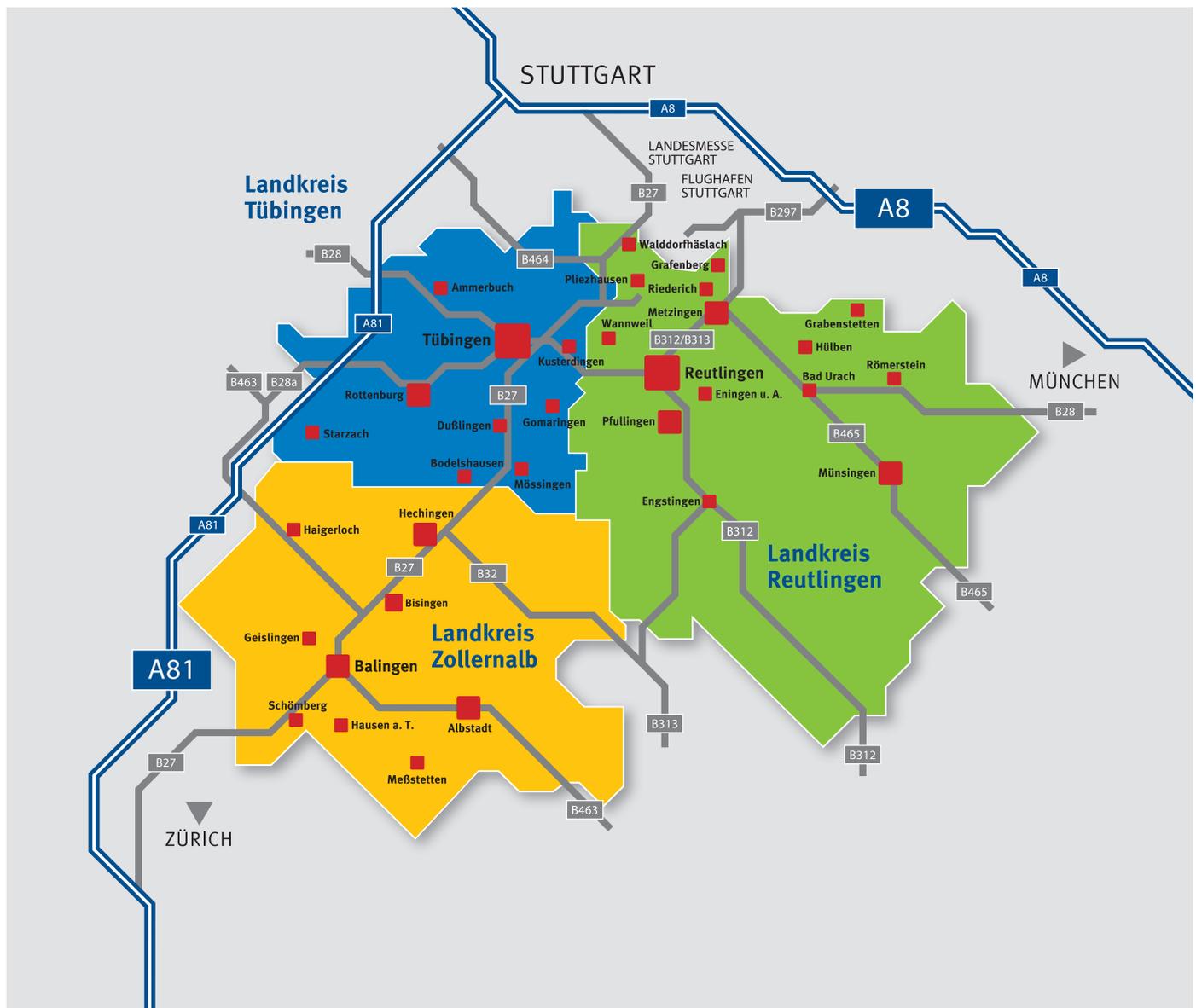
Managing Director Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH (Regional Marketing Agency)

Die Standortagentur Tübingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH betreibt Standortmarketing, um die Aufmerksamkeit von qualifiziertem Personal und potentiellen Ansiedlungsinvestoren auf die Region zu lenken.

The Regional Marketing Agency Tuebingen-Reutlingen-Zollernalb GmbH is conducting efficient marketing measures to draw the attention of qualified professionals and potential investors to the region.

Inhaltsverzeichnis Table of Contents

Landkreis Tübingen District of Tübingen		Landkreis Reutlingen District of Reutlingen		Landkreis Zollernalb District of Zollernalb	
Mössingen	6	Reutlingen	8	Balingen	18
		Bad Urach	11	Meßstetten	22
		Münsingen	15	Die Anbieter im Überblick Overview of the Property Owners	24



Neckar-Alb

Die dynamische Wirtschaftsregion vor den Toren Stuttgarts

The dynamic economic region just outside Stuttgart

Mit den Landkreisen Reutlingen, Tübingen und Zollernalb gehören wir zu den wirtschaftsstärksten Gebieten Europas.



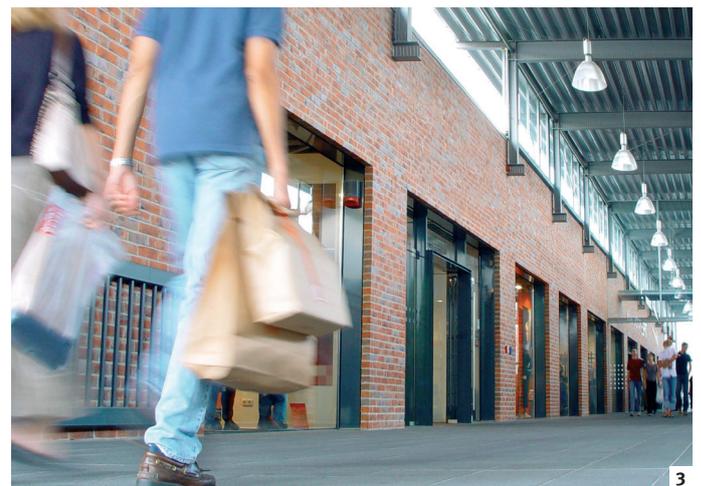
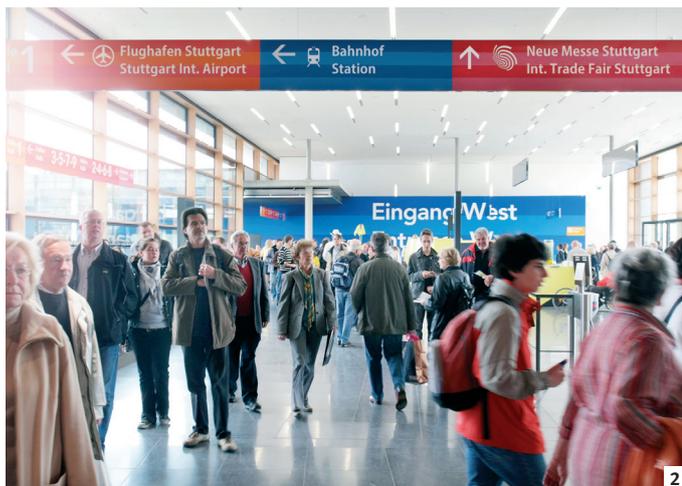
Auf einer Fläche von 2465 Quadratkilometern, vergleichbar der Größe Luxemburgs, leben in 66 Städten und Gemeinden rund 700.000 Menschen. Mehr als 60.000 Unternehmen und Handwerksbetriebe haben hier ihre Heimat. Als Teil der Europäischen Metropolregion Stuttgart bietet die durch Wirtschaft, Wissenschaft und Landschaft geprägte Region eine ideale Ergänzung zum Ballungsraum am Neckar. Das wirtschaftliche Profil der Region Neckar-Alb ist traditionell geprägt von Branchen wie dem Maschinenbau und der Textilindustrie. Zahlreiche Firmen, die in ihrer Branche zu den weltweiten Markt- und Technologieführern zählen, sind hier zu finden. Durch die unmittelbare Nähe zu den großen Autobauern hat sich die Region auch als hervorragender Standort für die Automobilindustrie etabliert. In jüngster Zeit entwickelten wir uns zu einer Top-Adresse der Biotechnologie, der Medizintechnik und der Informations- und Kommunikationstechnik. Ein Erfolgsbaustein ist die Dichte der Hochschulen und deren wissenschaftliche

Forschung, die erfolgreiche Unternehmensgründungen im High-Tech-Bereich hervorbringen. Die Universität Tübingen mit ihrem Forschungsschwerpunkt in der Medizin und den Biotechnologien sowie die Hochschulen in Reutlingen, Albstadt-Sigmaringen und Rottenburg mit ihren erfolgreichen Ingenieurstudiengängen bilden das wissenschaftliche Potential. Über 40 renommierte Forschungseinrichtungen, darunter vier Max-Planck-Institute, ergänzen das Wissenschaftsspektrum zwischen Neckar und Alb.

Mit kurzen Wegen, überdurchschnittlich hoch qualifiziertem Fachpersonal und einer im Vergleich jungen Bevölkerung sind wir der ideale Wirtschaftsstandort für neue Technologien. „Zukunft – wir haben schon mal angefangen“ ist hier nicht nur Werbeslogan des regionalen Standortmarketings.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie uns, auch gerne auf unserer Homepage www.neckaralb.de.





- 1 Burg Hohenzollern bei Hechingen
- 2 Neue Messe Stuttgart
- 3 Outlet City Metzingen

- 4 Hightech aus Neckar-Alb
- 5 Universitätsstadt Tübingen am Neckar
- 6 Wissenschaftsstandort

- 1 Hohenzollern Castle near Hechingen
- 2 New Stuttgart Trade Fair
- 3 Outlet City Metzingen

- 4 Hightech from the Neckar-Alb
- 5 University town of Tübingen/Neckar
- 6 A location for science

Consisting of the rural districts of Reutlingen, Tübingen and Zollernalb, we are one of Europe's strongest economic areas.

Within 2,465 square kilometres (the size of Luxemburg), about 700,000 people live in 66 towns. More than 60,000 companies and workshops call the place home! As part of the European metropolitan region Stuttgart, the Neckar-Alb, which is known for its economic success, scientific research and beautiful landscape, is an ideal extension to the Neckar conurbation. The economic profile of the Neckar-Alb region is traditionally typified by sectors such as mechanical engineering and the textile industry. Many companies, which are world leaders in their industry sector, can be found here. Thanks to its closeness to the major motor vehicle manufacturers, the region has established itself as an outstanding location for the automotive industry as a whole. Quite recently, we have also become a top address for the biotech industry, medical technology, as well as information and communications technology.

One reason for this success is the number of educational establishments and their scientific research, which leads to successful start-ups in the high-tech sector. Tübingen University, with its emphasis on medical and biotechnological research, as well as other establishments in Reutlingen, Albstadt-Sigmaringen and Rotenburg, with their successful engineering courses, shape the economic potential. More than 40 renowned research centres, including four Max-Planck Institutes, complement the economic spectrum between Neckar and Alb.

With short routes, an above-averagely qualified workforce and a comparatively young population, we are the ideal economic location for new technology. "Your future is our business" is more than just a slogan of the local marketing authority.

Find out for yourself and visit us. Or take a look at our homepage www.neckaralb.de.



Stadt Mössingen City of Mössingen

Branchenschwerpunkt

Zahlreiche kleine und mittelständische Unternehmen prägen die lebendige Wirtschaftsstruktur in Mössingen. Schwerpunkte sind

- Textilgewerbe
- Metallverarbeitung
- Maschinenbau
- Holzverarbeitung
- Handwerk
- Dienstleistungen
- Einzelhandel

www.moessingen.de

Industry focus

Numerous small and medium-sized enterprises characterize the lively economic structure in Mössingen.

- The focal points are
- textile industry
 - metal processing
 - mechanical engineering
 - wood processing
 - handicraft
 - Services industry
 - Retail trade

Zahlen & Fakten

20.700 Einwohner
380 % Grundsteuerhebesatz B
380 % Gewerbesteuerhebesatz
Breitband: verfügbar, meist Glasfaseranschluss bis zu 1 Gbit/s

- Sehr gute Verkehrsanbindung: direkt an der wichtigen Entwicklungsachse B27 und guter Bahnanschluss
- Geprägt und umgeben von Streuobstwiesen mit 40.000 Streuobstbäumen
- Informationszentrum des schwäbischen Streuobstparadieses
- Sehr gute soziale Infrastruktur mit Schulzentrum Gesundheits- und Kurstadt (Stadtteil Bad Sebastiansweiler) und sozialen Dienstleistern
- Breites und lebendiges Vereins- und Kulturangebot
- Umgeben von intakter Landschaft mit attraktiven Wander- und Radwegen

Facts and figures

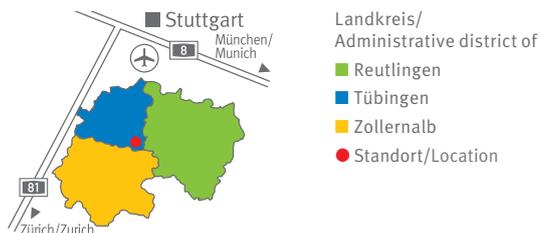
27.000 inhabitants
380 % property tax rate
380 % trade tax rate
Broadband: available, mostly fiber optic connection up to 1 Gbit/s

- Very good transport connections: directly on the important development axis B27 and good rail connection
- Characterized and surrounded by orchard meadows with 40,000 orchard trees
- Information center of the Swabian orchard paradise
- Very good social infrastructure with school center health and spa town (district Bad Sebastiansweiler) and social service providers
- Broad and lively clubs and cultural activities
- Surrounded by an intact landscape with attractive hiking and biking trails

Mössingen

Die neue Mössinger Mitte The new center of Mössingen

Kontakt / Contact person: Claudius Mähler
Phone +49 7473 370-123
c.maehler@moessingen.de
www.moessingen.de



Die neue Mössinger Mitte	
Eigentümer	Privat (Kontakt über Claudius Mähler, s.o.)
Miet- oder Kaufobjekt	Miete
Gesamtfläche	100 bis 300qm, teilbar
Gebietsbeschreibung	A-Lagen in der neuen Mössinger Mitte (Fertigstellung 2022)
Umfeld	Neue Innenstadt, hohe Passantenfrequenz, Gesundheitszentrum, zahlreiche kostenlose Parkplätze
Nutzungsmöglichkeiten	Einzelhandel und Dienstleistung
Monatsmiete/Kaufpreis	5,00 - 15,00 € / qm
Geografische Lage	Innenstadt (Kernstadt)
Verkehrsanbindung	Gut
Verfügbar ab	Sofort

The new center of Mössingen	
Owner	Private (contact via Claudius Mähler, see above)
Property available for rent or purchase	For rent
Total area	100 to 300 sqm, divisible
Area description	A-locations in the new Mössinger Mitte (completion 2022)
Environment	New downtown, high foot traffic, health center, numerous free parking spaces
Possible uses	Retail and service
Monthly rent/purchase price	5,00 - 15,00 € / sqm
Geographic location	Mössingen city center
Transport connections	Good
Available as of	Immediately



Stadt Reutlingen City of Reutlingen

Branchenschwerpunkt

- Maschinen- und Anlagenbau
- Automotive
- Elektrotechnik
- Biotechnologie und Medizintechnik
- Sensortechnik
- Groß- und Einzelhandel

Breitband: Über 95% der Haushalte verfügen über mind. 50 Mbit/s. Alle Gewerbegebiete sind mit Glasfaserleitungen ausgestattet (Geschwindigkeit von weit über 1 Gbit/s).

Industry focus

- Mechanical and plant engineering
- Automotive
- Electrical engineering
- Biotechnology and medical technology
- Sensor technology
- Wholesale and retail trade

Broadband: Over 95% of households have at least 50 Mbit/s. All business parks are equipped with fiber-optic lines (speed of well over 1 Gbit/s).

www.reutlingen.de

Zahlen & Fakten

115.395 Einwohner
500 % Grundsteuerhebesatz B
410 % Gewerbesteuerhebesatz

- Teil der Europäischen Metropolregion Stuttgart, größtes Wirtschaftszentrum zwischen Stuttgart und Bodensee, gemeinsam mit der Stadt Tübingen Oberzentrum der Region Neckar-Alb
- Nähe zur Wissenschaft (Hochschule Reutlingen und Universität Tübingen)
- Technologiepark Tübingen Reutlingen (TTR): interkommunaler Standort für technologieorientierte Unternehmen der Region
- RTunlimited: Entwicklung eines 14 ha großen modernen Industrieparks
- Gute Lage: In 30 Minuten zum Flughafen und Messe Stuttgart
- Eingebettet in eine reizvolle Landschaft mit hoher Lebensqualität und Freizeitwert

Facts and figures

115,395 inhabitants
500 % property tax rate
410 % trade tax rate

- Part of the European Metropolitan Region of Stuttgart, largest economic center between Stuttgart and Lake Constance, together with the city of Tübingen upper center of the Neckar-Alb region
- Proximity to science (Reutlingen University and Tübingen University)
- Technologiepark Tübingen Reutlingen (TTR): intermunicipal location for technology-oriented companies in the region
- RTunlimited: development into 14 ha modern industrial park
- Ideal location: 30 minutes from Stuttgart airport and trade fair center
- Embedded in a charming landscape with high quality of life and recreational value

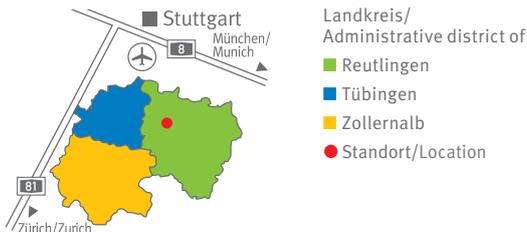
Stadt Reutlingen

Industriepark RTunlimited

Kontakt / Contact person: Peter Wilke Phone | +49 7121 3032495 | peter.wilke@reutlingen.de

Kontakt / Contact person: Markus Flammer Phone | +49 7121 3032143 | markus.flammer@reutlingen.de

www.rtunlimited.de



RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT

In Reutlingen entsteht der moderne Industriepark RTunlimited für

- DIGITALE TRANSFORMATION
- SMART PRODUCTION
- INDUSTRIE 4.0
- KI-ANWENDUNGEN

14 ha

**Bestands- und
Baufläche**
Platz für Entwicklung,
Test und Fertigung

24 / 7 / 365

eines der letzten verfügbaren
Areale für die **Fertigung**
rund um die Uhr in
Baden-Württemberg

2022

Baubeginn

Hier geht es zum Industriepark der Zukunft:

www.rtunlimited.de

Telefon: +49 (0)7121/766-2152

E-Mail: hello@rtunlimited.de



Industriepark RTunlimited

Gesamtfläche	140.000 qm
Fläche teilbar	Ja
Eigentümer	GER Gewerbeimmobilien Reutlingen GmbH & Co. KG (100%-ige Tochtergesellschaft der Stadt Reutlingen)
Erschlossen	Derzeit Entwicklung zum voll erschlossenen modernen Industriepark (Industrie 4.0, smarte Produktion, digitale Transformation und KI-Anwendungen)
Bebauung welcher Art/Fläche	Industriegebiet / städtebaulicher Rahmenplan liegt vor
Kaufpreis je qm	260 Euro
Verfügbar ab	ab sofort
Geographische Lage	Nordöstlich des Reutlinger Stadtzentrums im Industriegebiet Laisen
Verkehrsanbindung	Direkt an der B28/B312, schnelle Anbindung Richtung Tübingen/Stuttgart und Richtung Schwäbische Alb/Bodensee

Industrial Park RTunlimited

Total area	140,000 sqm
Total area partitionable	Yes
Construction type/area	Industrial area / urban development framework plan is available
Owner	GER Gewerbeimmobilien Reutlingen GmbH & Co. KG (100% subsidiary of the city of Reutlingen)
Developed	Currently developing into a fully developed modern industrial park (Indus- try 4.0, smart production, digital transformation and AI applications)
Construction type/area	Industrial area / urban development framework plan is available
Purchase price per sqm	Eurp 260
Available as of	as of now
Geographic location	Northeast of the Reutlingen city center in the Laisen industrial area
Transport connections	Directly on the B28/B312, fast connection towards Tübingen/Stuttgart and towards Schwäbische Alb/Lake Constance

Stadt Reutlingen

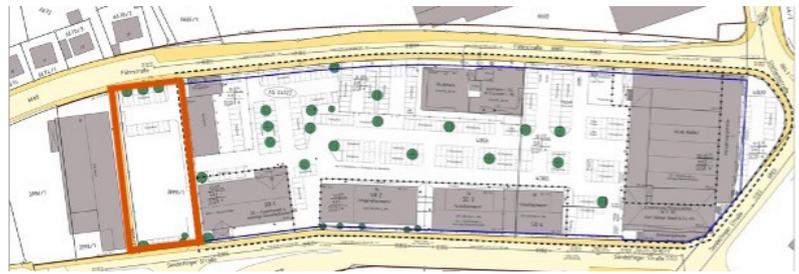
Gewerbegebiet Danzer-Driessen Danzer-Driessen Commercial Park

Kontakt / Contact person:

Angelika Eberle

Phone +49 7121 30754

angelika.eberle@danzer-driessen.com



Landkreis/
Administrative district of

- Reutlingen
- Tübingen
- Zollernalb
- Standort/Location

Neubau

Gewerbe



Konzept

SI Architekten
Beutler | Mast

Gewerbegebiet Danzer-Driessen

Gesamtfläche	2.340 qm (weitere angrenzende 2.500 qm kurzfristig verfügbar)
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Danzer-Driessen GmbH & Co. KG
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art / Fläche	GE
Kaufpreis	Vermietung nach Bauvorhaben und Verhandlung
Verfügbar ab	ab sofort
Geografische Lage	1.2 km nördlich des Reutlinger Innenstadtzentrums
Verkehrsanbindung	Direkte Straßenanbindung, Hauptbahnhof 900m von Objekt, 1.2 km zur Innenstadt

Danzer-Driessen Commercial Park

Total area	2,340 sqm (further adjacent 2500 sqm available at short notice)
Total area partitionable	Yes
Owner	Danzer-Driessen GmbH & Co. KG
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial area (GE)
Purchase price per sqm	Rent after construction and negotiation
Available as of	as of now
Geographic location	1.2 km north of Reutlingen city center
Transport connections	Direct road access, main railway station 900m from object, 1.2 km to city center



Stadt Bad Urach City of Bad Urach

Branchenschwerpunkt

- Industrie
- Dienstleistung
- Gesundheitseinrichtungen

Industry focus

- Industry
- Service
- Healthcare facilities

Zahlen & Fakten

12.500 Einwohner
400 % Grundsteuerhebesatz B
380 % Gewerbesteuerhebesatz

- Schulstandort
- Kurort
- Tourismuszentrum
- Kreiskrankenhaus
- Thermalbad
- Freibad
- Biosphärengebiet
- Historische Altstadt

www.bad-urach.de

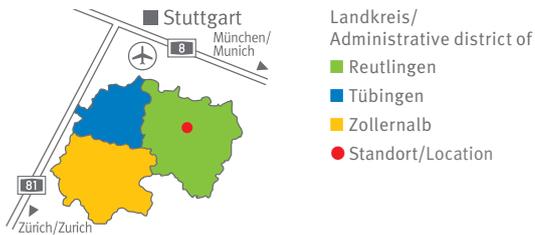
Facts and figures

12,500 inhabitants
400 % property tax rate
380 % trade tax rate

- School location
- Health resort
- Tourist center
- District hospital
- Thermal bath
- Open-air swimming pool
- Biosphere area
- Historic Old Town

Bad Urach
Gewerbegebiet Rübteile II
Rübteile II commercial area

Kontakt / Contact person: Vesna Trost
Phone +49 7125 156-110
trost.vesna@bad-urach.de
www.bad-urach.de



Gewerbegebiet Rübteile II

Gesamtfläche	Planung 80.000 qm
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Bad Urach
Erschlossen	Erweiterung im Flächennutzungsplan ausgewiesen / Bauleitplanung läuft
Bebauung welcher Art / Fläche	Industriegebiet (GI)
Kaufpreis	k.A.
Verfügbar ab	Mitte 2023
Geografische Lage	Bad Urach, Stadtteil Hengen (östlich angrenzend)
Verkehrsanbindung	B 28/25 km zur A 8

Rübteile II commercial area

Total area	Planning 80,000 sqm
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Bad Urach
Developed	Expansion designated in the land use plan / Urban land use planning in progress
Construction type/area	Industrial area (GI)
Purchase price per sqm	n.a.
Available as of	Mid 2023
Geographic location	Bad Urach, district Hengen (adjoining to the east)
Transport connections	B 28/25 km to the A 8



Bad Urach

Gewerbegebiet Ententäle III

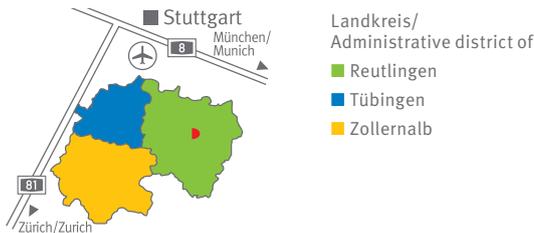
Ententäle III commercial area

Kontakt/Contact person: Vesna Trost

Phone +49 7125 156-110

trost.vesna@bad-urach.de

www.bad-urach.de

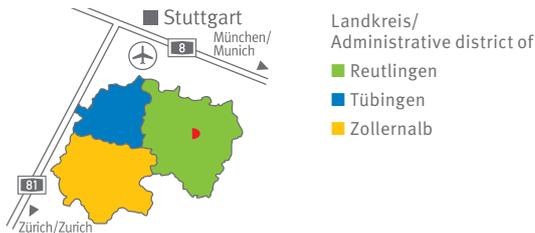


Gewerbegebiet Ententäle III	
Gesamtfläche	28.000 qm
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Stadt Bad Urach
Erschlossen	Erweiterung im Flächennutzungsplan ausgewiesen / Bauleitplanung läuft
Bebauung welcher Art / Fläche	Gewerbegebiet (GE)
Kaufpreis	k.A.
Verfügbar ab	Mitte / Ende 2023
Geografische Lage	Bad Urach
Verkehrsanbindung	Nahe B 28/25 km zur A 8

Ententäle III commercial area	
Total area	28,000 sqm
Total area partitionable	Yes
Owner	City of Bad Urach
Developed	Expansion designated in the land use plan / Urban land use planning in progress
Construction type/area	Commercial area (GE)
Purchase price per sqm	n.a.
Available as of	middle / end-2023
Geographic location	Bad Urach
Transport connections	Near to B 28/25 km to the A 8

Bad Urach - Neuentwicklung ehemaliges Logistik- und Schulungszentrum
Bad Urach - redevelopment of former logistics and training center

Kontakt / Contact person: Nico Geiselhart
 Phone +49 7356 933 429
 geiselhart@activ-group.eu
 www.activ-group.eu



Gewerbeimmobilie in Bad Urach	
Gesamtfläche	16.000 m ² Nutzfläche / 17.800 m ² Grundstücksfläche
Höhe	4,50 m
Nutzungsmöglichkeiten	Büro, Start-Up, Verwaltung, Lager, Logistik, Handel, Handwerk und Produktion
Bodenbelastung	1.000 kg/qm (OG)
Ausstattung Strom	500 KVA Trafostation
Ausstattung DSL / Internet	Glasfaser
Sonstige Ausstattung	150 PKW-Stellplätze, 9 Loading-Docks, Kantine, Lasten- und Personen- aufzüge vorhanden, Flexible Aufteilung der Büroflächen, lichtdurchflutete Arbeitsplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig
Lage	Sirchinger Str. 1, 72754 Bad Urach
Verkehrsanbindung	direkte Anbindung an B28 und B465

Commercial property in Bad Urach	
Total area	16,000 sqm usable area / 17,800 sqm site area
Height	4.50 m
Possible uses	Office, start-up, administration, warehouse, logistics, trade, crafts and production
Floor loading	1000 kg/sqm (first floor)
Equipment power	500 KVA transformer station
Equipment DSL / Internet	Fiberglass
Other equipment	150 car parking spaces, 9 loading docks, canteen, freight and passenger elevators available, flexible division of office space, light-flooded workplaces
Available from	short term
Location	Sirchinger Str. 1, 72754 Bad Urach
Traffic connection	direct access to mainroads (B28 and B465)



Münsingen | natürlich mehr erleben

Münsingen | more experience, naturally

Branchenschwerpunkt

Sehr breit gefächerte Branchenstruktur mit überwiegend kleinen und mittelständischen Unternehmen.

Industry focus

Very diversified industry structure with predominantly small and medium-sized companies.

www.muensingen.de

Zahlen & Fakten

14.700 Einwohner
380 % Grundsteuerhebesatz B
370 % Gewerbesteuerhebesatz

Facts and figures

14,700 inhabitants
380 % property tax rate
370 % trade tax rate

Breitband: Im Industriegebiet Glasfaser bis ins Gebäude. Derzeit 100 Mbit symmetrisch, bei Bedarf können höhere Bandbreiten zur Verfügung gestellt werden.

Broadband: In the industrial area, fiber optics to the building. Currently 100 Mbit symmetrical, higher bandwidths can be provided if required.

- Mittelzentrum & Einzugsbereich für über 50.000 Menschen
- Biosphärengebiet Schwäbische Alb - Wanderparadies
- Breites kulturelles, schulisches und sportliches Angebot
- Gute Gesundheitsversorgung samt Kreiskrankenhaus
- Attraktive Wohnlagen
- Spiel und Freizeiteinrichtungen
- Umfangreiches Angebot von Kirchen und Vereinen
- Hohes Maß an Lebensqualität
- Gute verkehrliche Erschließung
- Ideales Umfeld für Entwicklung und Innovation

- Medium-sized center & catchment area for over 50,000 people
- Swabian Alb biosphere area - hiker's paradise
- Wide range of cultural, educational and sporting activities on offer
- Good health care including district hospital
- Attractive residential areas
- Play and leisure facilities
- Extensive range of churches and clubs
- High quality of life
- Good transport links
- Ideal environment for development and innovation

Münsingen

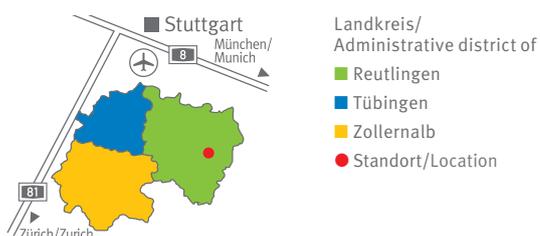
Industriegebiet Münsingen West, 5. Abschn. Münsingen West Industrial District, 5. Section

Kontakt / Contact person: Fadime Birinci

Phone +49 7382 182-102

fadime.birinci@muensingen.de

www.muensingen.de



Industriegebiet Münsingen West	
Gesamtfläche	Entwicklungskonzept umfasst ca. 23 ha; 1. Bauabschnitt ca. 8,7 ha
Gesamtfläche teilbar	Ja, nach Wunsch (mit Optionsfläche)
Eigentümer	Grundstücksverhandlungen werden geführt; teilweise bereits in Eigenbesitz (Stadt Münsingen)
Erschlossen	Nein
Bebauung welcher Art / Fläche	Bisher kein Bebauungsplan vorhanden
Kaufpreis	-
Verfügbar ab	Ziel 2023
Geografische Lage	Kernstadt Münsingen
Verkehrsanbindung	Direkter B 465-Anschluss, A8 (30 Minuten)

Münsingen West Industrial District	
Total area	The development concept covers approx. 23 ha; first construction phase approx. 8,7 ha
Total area partitionable	Yes, on request (with optional areas)
Owner	Real estate negotiations are being conducted; partly already owned by the developer himself (City of Münsingen)
Developed	No
Construction type/area	No development plan available so far
Purchase price per sqm	-
Available as of	Target 2023
Geographic location	Core city of Münsingen
Transport connections	Direct connection to B 465, A8 (30 min.)

Münsingen

Treffpunkt Innenstadt

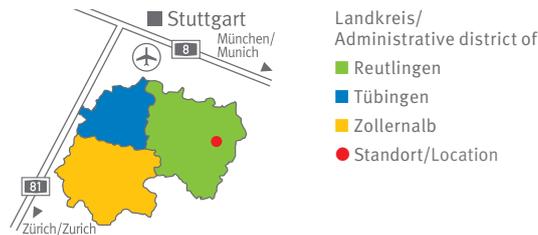
Meeting Point Inner City

Kontakt / Contact person: Sarah Rohloff

Phone +49 7381 182-127

sarah.rohloff@muensingen.de

www.muensingen.de



Treffpunkt Innenstadt

Miet- oder Kaufobjekt	Optional (Miete oder Kauf)
Einzelfläche	100 bis 720 qm, einzelne Laden-/Bürofläche teilbar (Koppelungsmöglichkeiten)
Eigentümer	Privat (Kontakt über Stadtverwaltung)
Gebietsbeschreibung	A-Lagen in der City, Altstadtflair
Nutzungsmöglichkeit	Handelsflächen für Fachhandel, Filialisten und Einzelhändler
Bebauung welcher Art/Fläche	Geschäftslagen im Erdgeschoss
Umfeld	Sanierte Altstadt, ab 1-A-Lage, sehr gute Verkehrsanbindung, öffentliche gebührenfreie Stellplätze
Monatsmiete	6,00 - 11,50 € / qm
Verfügbar ab	Sofort
Geographische Lage	Alt-/Innenstadt (Kernstadt)
Verkehrsanbindung	Direkter B 465-Anschluss, A8 (30 Min.)
Erreichbarkeit	Mit ÖPNV, Pkw, Fahrrad oder zu Fuß

Meeting Point Inner City

Property available for rent or purchase	Optional (rent or purchase)
Individual area	100 to 720 qm, individual retail/office spaces, separable (possible to connect them)
Owner	Private (contact via city administration)
Premises description	A locations in the city, historic quarter atmosphere
Utilisation option	Retail areas for specialised traders, subsidiaries and retail trade
Construction type/area	Retail areas on the ground floor
Setting	Renovated historic quarters, top quality location, excellent transport connections, free public car parks
Monthly rent	€ 6.00 – 11.50/sqm
Available as of	Immediately
Geographic location	Historical/inner city (core city)
Transport connections	Direct connection to B 465, A8 (30 min.)
Accessibility	With public transportation, automobile, bicycle or by foot



Stadt Balingen City of Balingen

Branchenschwerpunkt

Zahlreiche klein- und mittelständische Unternehmen, die in einem breiten Branchenspektrum agieren, prägen den Wirtschaftsstandort Balingen.

Standortbasierte Branchenschwerpunkte sind:

- Wäge-, Schneide- und Auszeichnungstechnologie
- Werkzeug- und Maschinenbau
- IT und unternehmensnahe Dienstleistungen
- Einzelhandel und branchenbasierte Handelsunternehmen
- Formenbau und Kunststoffverarbeitung
- Elektronische und elektromechanische Bauteile
- Textilproduktion und Sportartikel

Industry focus

Numerous small and medium-sized companies operating in a wide range of industries, characterize the business location Balingen.

Location-based industry focuses are:

- Weighing, cutting and labeling technology
- Toolmaking and mechanical engineering
- IT and business-related services
- Retail and industry-based trading companies
- Mold making and plastics processing
- Electronic and electromechanical components
- Textile production and sporting goods

www.balingen.de

Zahlen & Fakten

34.712 Einwohner
400 % Grundsteuerhebesatz B
350 % Gewerbesteuerhebesatz
Breitband: Glasfaseranschluss bis zu 1 Gbit/s durch die zollernalb-data GmbH

Balingen ist ein prosperierender Wirtschaftsstandort mit exzellenten Zukunftsperspektiven:

- Zentrale Lage in Baden-Württemberg zwischen Stuttgart und Bodensee
- Gute Verkehrsanbindung an die Metropolregion Stuttgart und die Schweiz
- Hohe Lebensqualität, attraktive vitale Innenstadt und vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot
- Starker Einzelhandelsstandort mit volumenstarken regionalem Einzugsgebiet
- Eingebettet in eine exzellente regionale Hochschullandschaft
- Hoch qualifizierte Arbeits- und Fachkräfte

Facts and figures

34.712 inhabitants
400 % property trade tax
350 % trade tax rate
Broadband: Fiber connection up to 1 Gbit/s by zollernalb-data GmbH

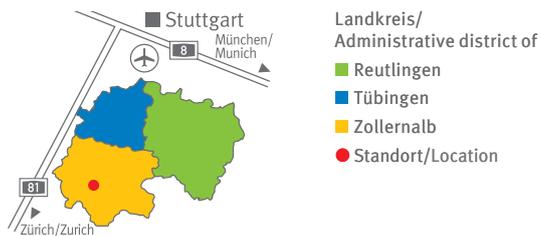
Balingen is a prospering business location with excellent prospects for the future:

- Central location in Baden-Württemberg between Stuttgart and the Lake Constance
- Good transport connections to the Stuttgart metropolitan region and Switzerland
- High quality of life, attractive vital city center and diverse cultural and leisure offerings
- Strong retail location with a high-volume regional catchment area
- Embedded in an excellent regional university landscape
- Highly qualified workforce and specialists

Balingen

Gewerbefläche Bangraben Bangraben Commercial Space

Kontakt / Contact person: Thomas Meitza
Phone +49 7433 170-232
thomas.meitza@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbefläche Bangraben

Gesamtfläche	110.000 qm
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilungen, nach Bedarf Restflächen verfügbar
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet
Kaufpreis	80 €/qm
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	B 27-Anschluss; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

Bangraben Commercial Space

Total area	110,00 sqm
Total area partitionable	Individual partitions, residual areas available if required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial Park
Purchase price	€ 80/sqm
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 27 connection; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/Trade fair Stuttgart (40 min)

Balingen

Gewerbefläche Steinenbühl Steinenbühl Commercial Space

Kontakt / Contact person: Thomas Meitza
Phone +49 7433 170-232
thomas.meitza@balingen.de
www.balingen.de



Landkreis/
Administrative district of

- Reutlingen
- Tübingen
- Zollernalb
- Standort/Location



Gewerbefläche Steinenbühl

Gesamtfläche	59.000 qm
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilung nach Bedarf der Erwerber
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbegebiet
Kaufpreis	95 €/qm
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Westlicher Stadtrand von Balingen
Verkehrsanbindung	Am Ortseingang der L 415 aus Richtung Geilsingen, B 27 Anschluss, B 463 (5 min), A 81 (15 min), Flughafen Stuttgart/Messe Stuttgart (40 min)

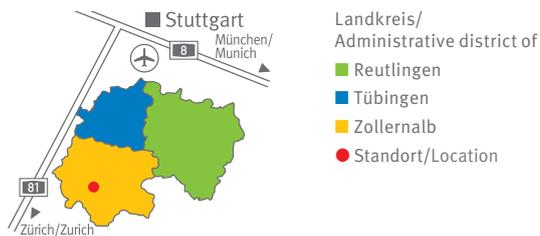
Steinenbühl Commercial Space

Total area	59,000 sqm
Total area partitionable	Individual partitions by the buyer
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Industrial park
Purchase price	€ 95/sqm
Available as of	Immediately
Geographic location	Western outskirts of Balingen
Transport connections	At the city entrance of the L 415 from the direction of Geilsingen, B 27 connection; B 463 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/ Trade fair Stuttgart (40 min)

Balingen

Gewerbefläche Rote Länder Rote Länder Commercial Space

Kontakt / Contact person: Thomas Meitza
Phone +49 7433 170-232
thomas.meitza@balingen.de
www.balingen.de



Gewerbefläche Rote Länder

Gesamtfläche	210.000 qm
Gesamtfläche teilbar	Individuelle Teilung, nach Bedarf
Eigentümer	Stadt Balingen
Erschlossen	Ja
Bebauung welcher Art/Fläche	Gewerbebetriebe aller Art, Bebauungsplan
Kaufpreis	80 €/qm
Verfügbar ab	Sofort
Geografische Lage	Siehe Lageplan
Verkehrsanbindung	Direkter B 463-Anschluss; B 27 (5 min), A 81 (15 min), Flughafen Stuttgart/ Messe Stuttgart (40 min)

Rote Länder Commercial Space

Total area	210,000 sqm
Total area partitionable	Individual partitions, as required
Owner	City of Balingen
Developed	Yes
Construction type/area	Commercial establishments of all types, development plan
Purchase price	€ 80/sqm
Available as of	Immediately
Geographic location	See floor plan
Transport connections	Direct B 463 connection; B 27 (5 min), A 81 (15 min); Airport Stuttgart/ Trade fair Stuttgart (40 min)



Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark Zollernalb Intermunicipal Industrial and Commercial Park Zollernalb

Branchenschwerpunkt

- Produzierendes Gewerbe
- Unternehmen der Transformation
- CO₂-reduzierte Produktion
- Dienstleistung

Industry focus

- Manufacturing industry
- Companies of transformation
- CO₂-reduced production
- Service sector

Zahlen & Fakten

93.493 Einwohner
320 % Grundsteuerhebesatz B
340 % Gewerbesteuerhebesatz
Breitband: Ausbau wird
vorbereitet

www.stadt-messstetten.de

Facts and figures

93.493 inhabitants
320 % property tax rate
340 % trade tax rate
Broadband: The expansion is
being prepared.

Stadt Meßstetten

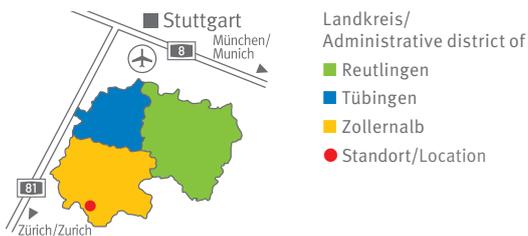
Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark Zollernalb

Intermunicipal Industrial and Commercial Park Zollernalb

Kontakt / Contact person: Frank Schroft

Phone +49 7431 6349-27

bm@messstetten.de · www.stadt-messstetten.de



Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark

Gesamtfläche	230.000 qm
Gesamtfläche teilbar	Ja
Eigentümer	Zweckverband "Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark Zollernalb"
Erschlossen	In Planung
Bebauung welcher Art/Fläche	Industriegebiet (in Planung)
Kaufpreis	-
Verfügbar ab	2023
Geografische Lage	Meßstetten
Verkehrsanbindung	Autobahn A81 Zürich-Stuttgart 35 km, Flughafen Stuttgart 75 km

Intermunicipal Industrial and Commercial Park

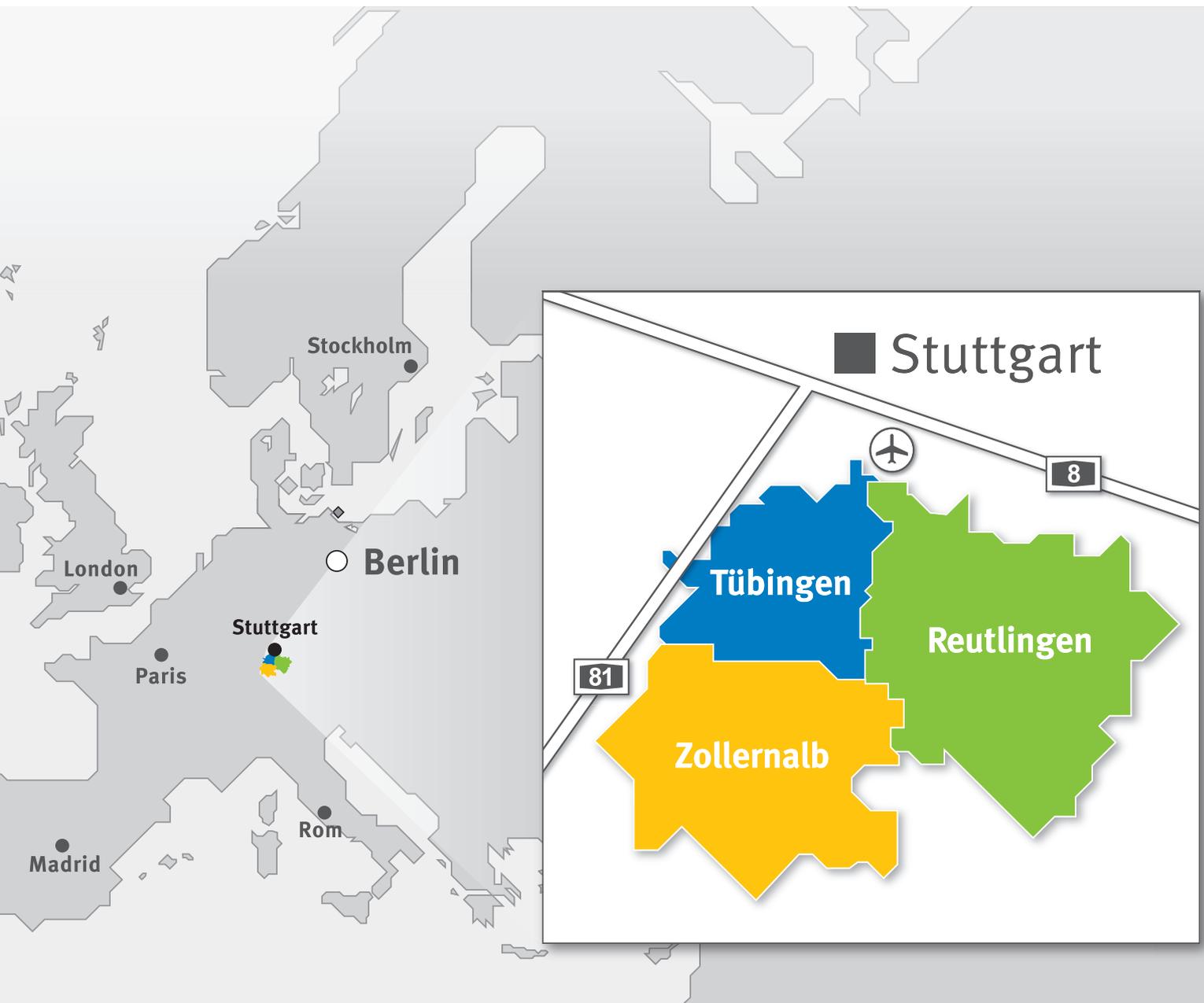
Total area	230,000 sqm
Total area partitionable	Yes
Owner	Special-purpose association "Zollernalb Intermunicipal Industrial and Commercial Park"
Developed	In planning
Construction type/area	Industrial park (in planning)
Purchase price	-
Available as of	2023
Geographic location	Meßstetten
Transport connections	Freeway A81 Zurich-Stuttgart 35 km, Stuttgart airport 75 km

Ihre Ansprechpartner / Your Contact Persons

Name	Straße / Street	Ort / City
Stadt/City of Albstadt	Marktstr. 35	72458 Albstadt
Gemeinde/Municipality Ammerbuch	Kirchstr. 6	72119 Ammerbuch-Entringen
Stadt/City of Bad Urach	Marktplatz 8-9	72574 Bad Urach
Stadt/City of Balingen	Färberstr. 2	72336 Balingen
Gemeinde/Municipality Bisingen	Heidelbergstraße 9	72406 Bisingen
Gemeinde/Municipality Bodelshausen	Am Burghof 8	72411 Bodelshausen
Gemeinde/Municipality Dußlingen	Rathausplatz 1	72144 Dußlingen
Gemeinde/Municipality Engstingen	Kirchstr. 6	72829 Engstingen
Gemeinde/Municipality Eningen unter Achalm	Rathausplatz 1	72800 Eningen unter Achalm
Stadt/City of Geislingen	Vorstadtstr. 9	72351 Geislingen
Gemeinde/Municipality Gomaringen	Rathausstr. 4	72810 Gomaringen
Gemeinde/Municipality Grabenstetten	Böhringer Str. 10	72582 Grabenstetten
Gemeinde/Municipality Grafenberg	Bergstr. 30	72661 Grafenberg
Stadt/City of Haigerloch	Oberstadtstr. 11	72401 Haigerloch
Gemeinde/Municipality Hausen am Tann	Mühlstr. 6	72361 Hausen a. Tann
Stadt/City of Hechingen	Marktplatz 1	72379 Hechingen
Gemeinde/Municipality Hirrlingen	Schloßhof 1	72145 Hirrlingen
Gemeinde/Municipality Hülben	Hauptstr. 1	72584 Hülben
Gemeinde/Municipality Kusterdingen	Kirchentellinsfurter Str. 9	72127 Kusterdingen
Stadt/City of Meßstetten	Hauptstraße 9	72469 Meßstetten
Stadt/City of Metzingen	Stuttgarter Str. 2 – 4	72555 Metzingen
Stadt/City of Mössingen	Freiherr-vom-Stein-Str. 20	72116 Mössingen
Stadt/City of Münsingen	Bachwiesenstr. 7	72525 Münsingen
Stadt/City of Pfullingen	Marktplatz 5	72793 Pfullingen
Gemeinde/Municipality Pliezhausen	Marktplatz 1	72124 Pliezhausen
Stadt/City of Reutlingen	Oskar-Kalbfell-Platz 21	72764 Reutlingen
Gemeinde/Municipality Riederich	Mittelstädter Str. 17	72585 Riederich
Gemeinde/Municipality Römerstein	Albstr. 2	72587 Römerstein
Stadt/City of Rottenburg am Neckar	Marktplatz 18	72108 Rottenburg am Neckar
Stadt/City of Schömburg	Alte Hauptstr. 7	72355 Schömburg
Gemeinde/Municipality Starzach	Hauptstr. 15	72181 Starzach
Stadt/City of Tübingen	Wilhelmstr. 16	72074 Tübingen
Gemeinde/Municipality Walddorfhäslach	Hauptstr. 9	72141 Walddorfhäslach
Gemeinde/Municipality Wannweil	Hauptstr. 11	72827 Wannweil
Gemeinde/Municipality Zwiefalten	Marktplatz 3	88529 Zwiefalten
Landkreis/Administrative district of Reutlingen	Gartenstr. 49	72764 Reutlingen
Landkreis/Administrative district of Tübingen	Wilhelm-Keil-Str. 50	72070 Tübingen
Landkreis/Administrative district of Zollernalb	Hirschbergstr. 29	72336 Balingen
Regionalverband/Regional Association Neckar-Alb	Bahnhofstr. 1	72116 Mössingen
IHK/Chamber of Commerce and Industry Reutlingen	Hindenburgstr. 54	72762 Reutlingen
Handwerkskammer/Chamber of Crafts Reutlingen	Hindenburgstr. 58	72762 Reutlingen

Ansprechpartner / Contact Person	Position	Telefon / Phone	E-Mail / E-mail
Andreas Hödl	WF	+49 7431 160-1020	andreas.hoedl@albstadt.de
Christel Halm	BM	+49 7073 9171-31	info@ammerbuch.de
Vesna Trost	WF	+49 7125 156-110	Trost.Vesna@bad-urach.de
Thomas Meitza	WF	+49 7433 170-232	thomas.meitza@balingen.de
Roman Waizenegger	BM	+49 7476 896-112	info@bisingen.de
Uwe Ganzenmüller	BM	+49 7471 708-100	f.king@bodolshausen.de
Thomas Hölsch	BM	+49 7072 9299-10	THoelsch@dusslingen.de
Mario Storz	BM	+49 7129 9399-0	m.storz@engstingen.de
Alexander Schweizer	BM	+49 7121 892-1000	verwaltung@eningen.de
Oliver Juriatti	WF	+49 7433 9684-16	o.juriatti(@)stadt-geislingen.de
Steffen Heß	BM	+49 7072 9155-17	shess@gomaringen.de
Harald Steidl	BM	+49 7382 387	info@grabenstetten.de
Volker Brodbeck	BM	+49 7123 9339-0	info@grafenberg.de
Dr. Heinrich Götz	BM	+49 7474 697-0	goetz@haigerloch.de
Stefan Weiskopf	BM	+49 7436 424	weiskopf@hausen-am-tann.de
Philipp Hahn	BM	+49 7471 940-102	buero.eb@hechingen.de
-		+49 7478 9311-11	bma@hirrlingen.de
Siegmund Ganser	BM	+49 7125 9686-0	info@huelben.de
Dr. Jürgen Soltau	BM	+49 7071 1308-13	jsoltau@kusterdingen.de
Frank Schroft	BM	+49 7431 6349-27	frank.schroft@messstetten.de
Dorothee Wörner	WF	+49 7123 925-375	d.woerner@metzingen.de
Claudius Mähler	WF	+49 7473 370-123	wirtschaftsfoerderung@moessingen.de
Sarah Rohloff	WF	+49 7381 182-127	sarah.rohloff@muensingen.de
Christian Jabot	WF	+49 7121 7030-1114	christian.jabot@pfullingen.de
Christof Dold	BM	+49 7127 977-100	info@pliezhausen.de
Markus Flammer	WF	+49 7121 303-2143	markus.flammer@reutlingen.de
Tobias Pokrop	BM	+49 7123 9359-0	tobiaspokrop@riederich.de
Anja Sauer	BM	+49 7382 9398-11	sauer@roemerstein.de
Andreas Lanio	WF	+49 7472 165-250	andreas.lanio@rottenburg.de
Karl-Josef Sprenger	BM	+49 7427 9402-0	bm.sprenger@stadt-schoemberg.de
Thomas Noé	BM	+49 7483 188-0	thomas.noe@starzach.de
Thorsten Flink	WF	+49 7071 204-2630	thorsten.flink@tuebingen-wit.de
Silke Höflinger	BM	+49 7127 9266-40	silke.hoeflinger@walddorphaeslach.de
Dr. Christian Majer	BM	+49 7121 9585-14	christian.majer@gemeinde-wannweil.de
Alexandra Hepp	BM	+49 7373 20 50	alexandra.hepp@zwiefalten.de
Julia Bernecker	WE	+49 7121 480-3320	j.bernecker@kreis-reutlingen.de
Dr. Daniela Hüttig	WF	+49 7071 207-4000	d.huettig@kreis-tuebingen.de
Silke Leibold	WF	+49 7433 92-1392	wfg@zollernalbkreis.de
Heike Bartenbach	WE	+49 7473 9509-21	heike.bartenbach@rvna.de
Prof. Dr. Markus Nawroth	WF	+49 7121 201-185	nawroth@reutlingen.ihk.de
Sylvia Weinhold	WE	+49 7121 2412-133	sylvia.weinhold@hwk-reutlingen.de

BM Bürgermeister/Mayor
WE Wirtschaftsentwicklung/Economic Development
WF Wirtschaftsförderung/Promotion of Trade and Industry



Standortagentur Tübingen – Reutlingen – Zollernalb GmbH

Hindenburgstr. 54
72762 Reutlingen, Germany
Phone +49 7121 201-180
Fax +49 7121 201-4180
info@neckaralb.de
www.neckaralb.de